

# BRUXELLES, BELGIQUE UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS**  
ON BOARD  
28 NOVEMBER 2023



Ce projet a été financé par le programme de recherche et d'innovation H2020 de l'Union européenne dans le cadre des conventions de subvention n° 890345, n° 95529 et n° 892749, et par le programme de l'Union européenne pour l'environnement et l'action pour le climat (LIFE) MGA - Multi & Mono, dans le cadre de la convention de subvention n° 101076316. Les auteurs sont seuls responsables du contenu de ce document. Il ne reflète pas nécessairement l'opinion de l'Union européenne.



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## INTRODUCTION



**Emmanuelle Causse**

Secrétaire Général, Union Internationale de la  
Propriété Immobilière (UIPI)





# **UIPI RENOVATION TOUR**

**PROPRIÉTAIRES BRUXELLOIS ON BOARD**

## **SESSION 1: LE CADRE POLITIQUE**

**LES ENJEUX, LE CONTEXTE ET LE  
CADRE LÉGISLATIF PRÉSENT ET À  
VENIR**



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## COMPRENDRE LES OBJECTIFS CLIMATIQUES DE L'UE ET 'GREEN DEAL'



**Sylvain Robert**

Manager de Projet, Agence exécutive  
européenne pour le climat, les infrastructures et  
l'environnement (CINEA)





## UIPI Renovation tour

'Les propriétaires bruxellois on board'

# Comprendre les objectifs climatiques de l'UE et 'Green Deal'

28 novembre 2023

Sylvain Robert, project manager, European Climate,  
Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)



# Bâtiments et objectifs climatiques de l'Union - éléments de contexte



# Energie & climat – contexte politique de l'Union

- **European Green Deal**

Neutralité climatique pour l'Union d'ici à 2050 et diminution des émissions de GES d'au moins 55% d'ici à 2030



- **Paquet 'Fit for 55'**

Ensemble de propositions législatives et d'initiatives afin d'atteindre l'objectif de 55% de diminution des émissions de GES à 2030

+ **REPowerEU**, ambition accrue et mise en œuvre accélérée pour le paquet 'Fit for 55'



# Le parc immobilier de l'UE

- Bâtiments responsables de **40 % de la consommation énergétique totale de l'UE** et de **36% des émissions de gaz à effet de serre liées à l'énergie**.
- **75 %** du parc immobilier existant est inefficace.
- Taux de rénovation énergétique actuels d'environ **1 %**.

## Buildings account for :



➤ **40%**  
of energy  
consumed



➤ **36%**  
of energy-related  
greenhouse gas  
emissions



# Bâtiments: des textes étroitement liés

SEQE-EU / ETS  
bâtiments et  
transports

Fonds social pour le  
climat

Directive sur les  
énergies  
renouvelables  
(RED II)

Directive  
efficacité  
énergétique  
(EED)

Directive  
performance  
énergétique des  
bâtiments (EPBD)

*En cohérence avec  
les stratégies et  
plans nationaux et  
régionaux (énergie  
et climat,  
rénovation)*





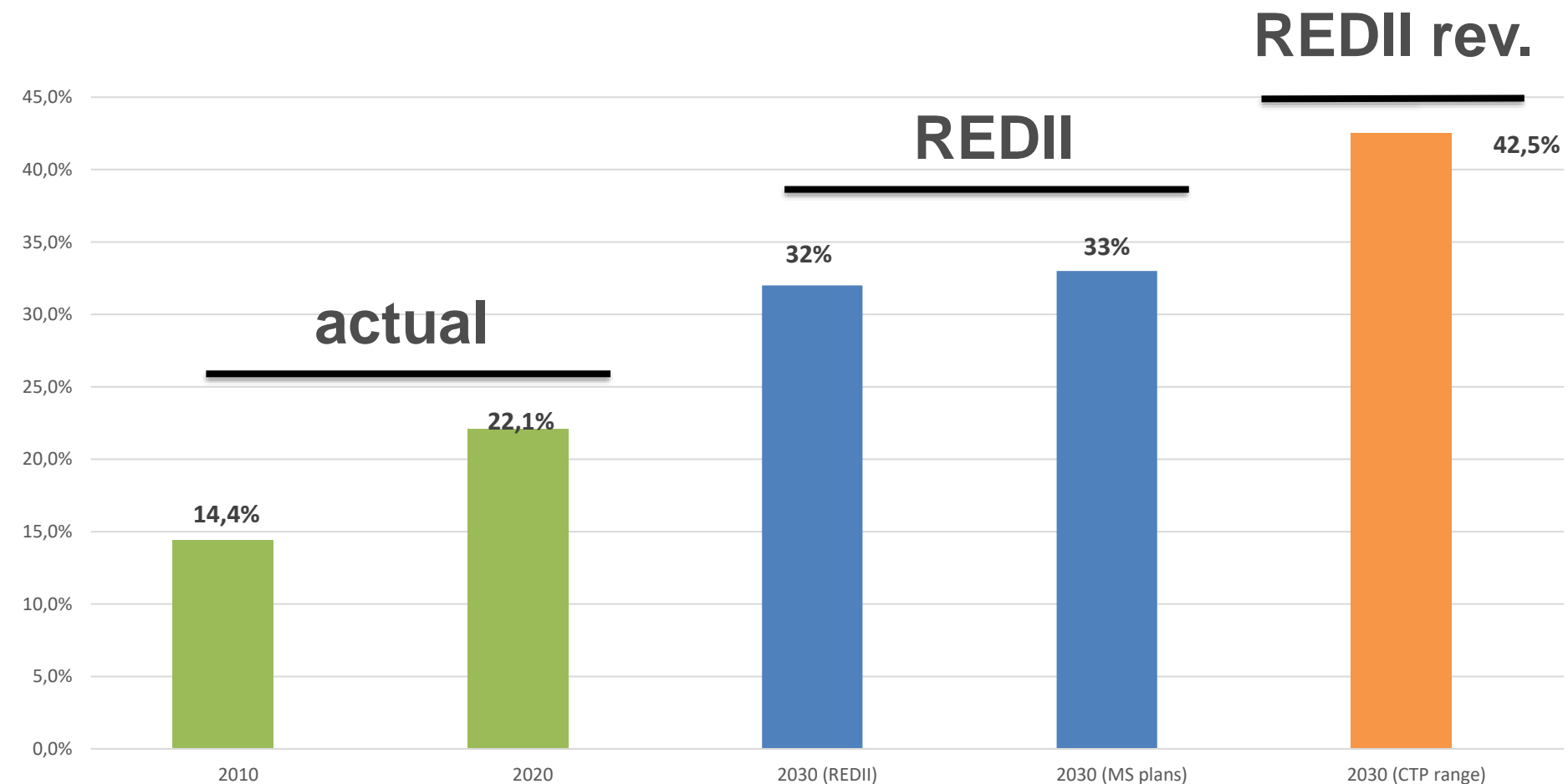
# Zoom sur certaines dispositions d'intérêt - secteur du bâtiment

Directives sur les énergies renouvelables (RED II), efficacité énergétique (EED) et performance énergétique des bâtiments (EPBD)



# Cibles efficacité énergétique et énergies renouvelables

- **Au moins 42,5 %**: le nouvel objectif contraignant en matière **d'énergies renouvelables** pour 2030
- Réduction supplémentaire de **11,7 %** de la **consommation d'énergie** d'ici 2030, par rapport aux projections du scénario de référence 2020



**at least 11.7%**

Energy efficient target

**763 Mtoe**

Final energy consumption

**992.5 Mtoe**

Primary energy consumption



# RED II – énergies renouvelables dans le secteur du bâtiment (Art. 15 bis)



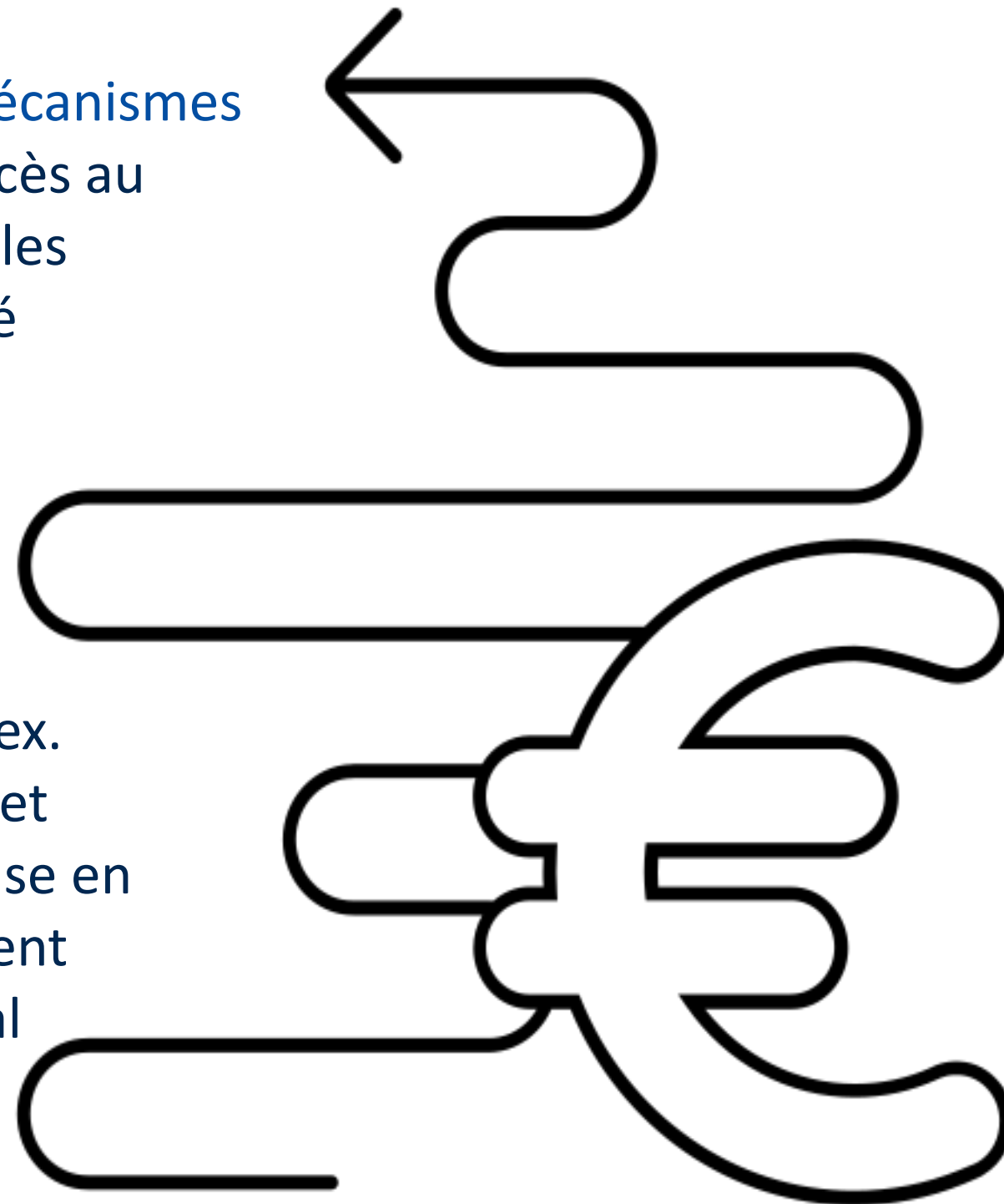
- Part nationale indicative **d'énergie renouvelable dans la consommation énergétique des bâtiments** (cohérente avec un objectif UE d'au moins 49 % d'énergie renouvelable dans la consommation finale des bâtiments à 2030)
- Energie renouvelable produite sur site ou à proximité, ou issue du réseau
- Prise en compte possible de la chaleur fatale ('waste heat')
- Introduction par les États membres de mesures afin d'augmenter la part d'électricité, chauffage et refroidissement provenant de sources renouvelables
- Rôle exemplaire du secteur public
- Promotion de l'utilisation des systèmes et équipements de chauffage et de refroidissement renouvelables



# EED – un cadre pour le financement de l'efficacité énergétique (Art. 30)

➤ Appuyer la mise en place de **mécanismes de financement**, et faciliter l'accès au financement, afin de mobiliser les investissements dans l'efficacité énergétique

➤ Promotion des **produits de prêt** en faveur de l'efficacité énergétique (ex. prêts verts) – pour une offre large et non-discriminatoire; appuyer la mise en œuvre des systèmes de financement sur facture et de financement fiscal



➤ Renforcer la **coopération et le dialogue** avec les institutions financières privées et publiques pour catalyser l'investissement privé dans l'efficacité énergétique et la rénovation

➤ **Exigences de suivi et communication** relatives au financement de l'efficacité énergétique (ex. volume investissements publics et produits de prêt)



# Révision de la Directive sur la Performance énergétique des bâtiments

## Un double objectif :

- Réduction des émissions de GES et de la consommation d'énergie finale d'ici 2030
- Vision à long terme de la contribution des bâtiments aux objectifs 2050

## 4 domaines clés pour atteindre les objectifs 2030/2050

La  
rénovation  
au cœur  
de la DPEB

Décarbonation  
& exigences  
pour les  
bâtiments  
neufs

Financement

Modernisation des  
bâtiments



# Révision de la Directive sur la Performance énergétique des bâtiments

- Proposition de la Commission européenne adoptée le **15 décembre 2021**
- Approche Générale du Conseil de l'Union en octobre 2022 & Position du Parlement européen en mars 2023
- Les trilogues ont commencé en mai 2023

## Trilogues

Meetings of representatives from the



Council (presidency)



European Parliament



European Commission





Merci

- [https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal/delivering-european-green-deal\\_en](https://commission.europa.eu/strategy-and-policy/priorities-2019-2024/european-green-deal/delivering-european-green-deal_en)
- <https://www.consilium.europa.eu/en/infographics/?filters=77742>



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## LA STRATÉGIE BRUXELLOISE POUR UNE TRANSITION VERTE DES BÂTIMENTS



Laurent Schiltz

Secrétaire général d'Embuild.Brussels  
et Membre de la cellule opérationnelle de  
Renolution.brussels



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## LA STRATÉGIE BRUXELLOISE POUR UNE TRANSITION VERTE DES BÂTIMENTS



**Wiebe Verhoeven**

Attaché à la Direction du Patrimoine  
Culturel de [urban.brussels](https://urban.brussels) et Membre de la cellule  
opérationnelle de [Renolution.brussels](https://renolution.brussels)





# RENO LUTION

Rénover ensemble pour une ville durable







La stratégie RENOLUTION

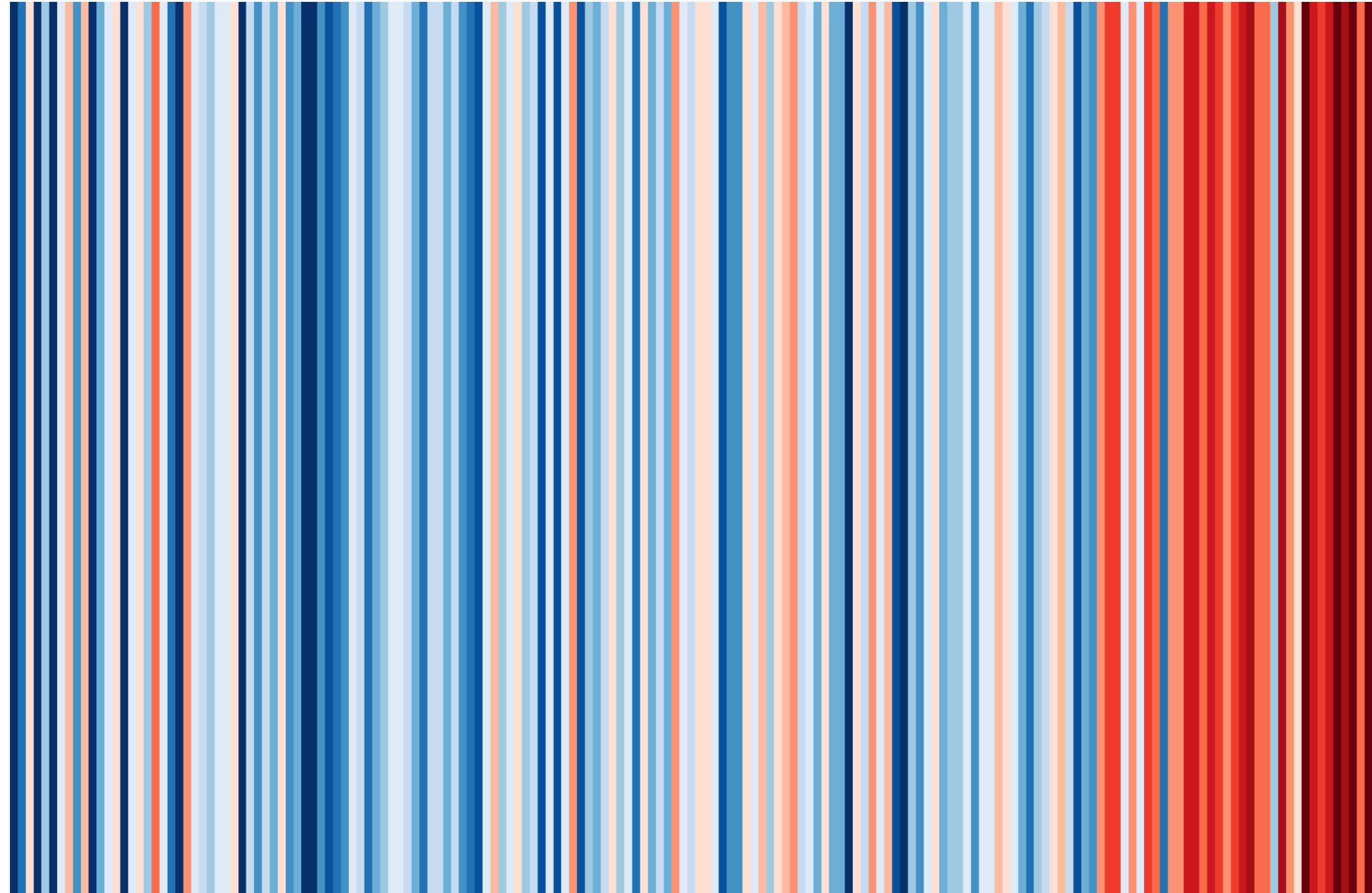
# Contexte ?





# Changement climatique

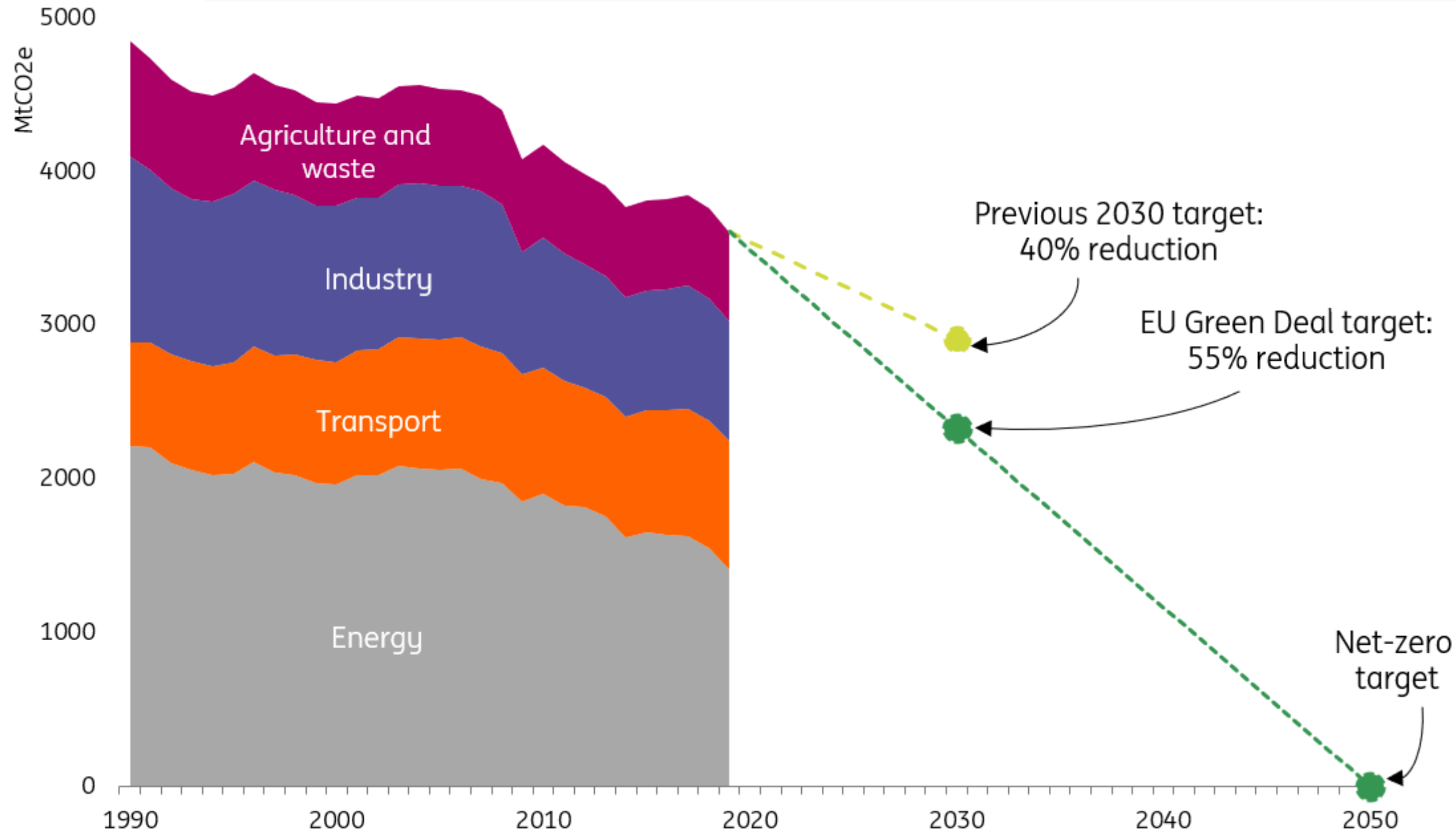
Conséquences sociales,  
économiques,  
environnementales







# Contexte européen





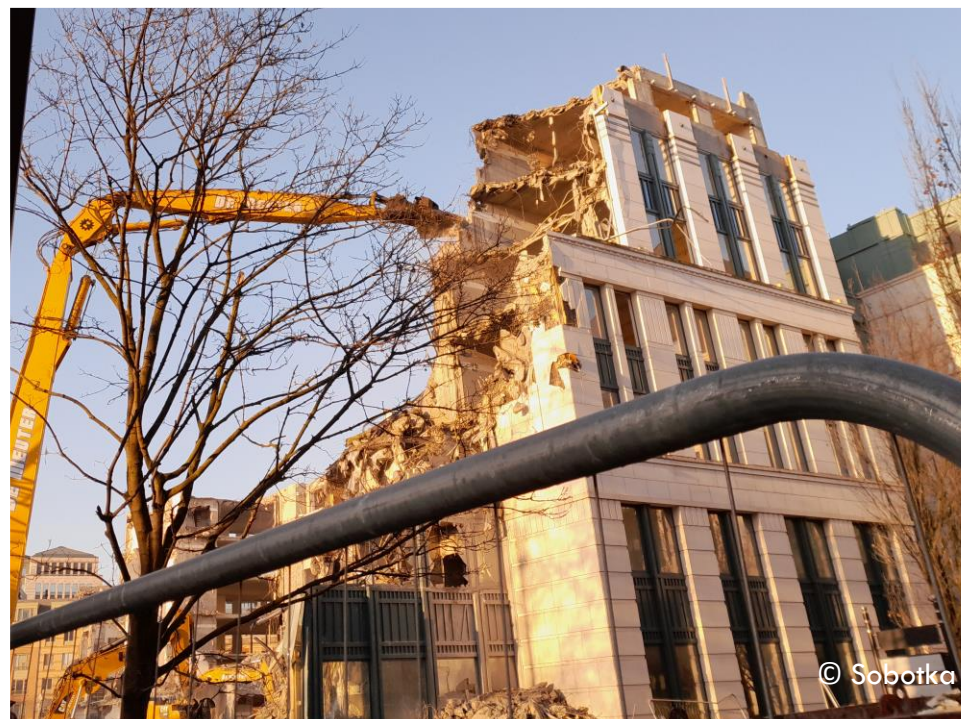
**RBC : avec 54%  
des émissions  
directes,  
le bâtiment  
premier  
responsable**

---



CONSOMMATEUR DE RESSOURCES

**1/3 des  
ressources  
entrantes**



PRODUCTEUR DE DÉCHETS

**1/3 des  
déchets  
non ménagers  
650 T / an**





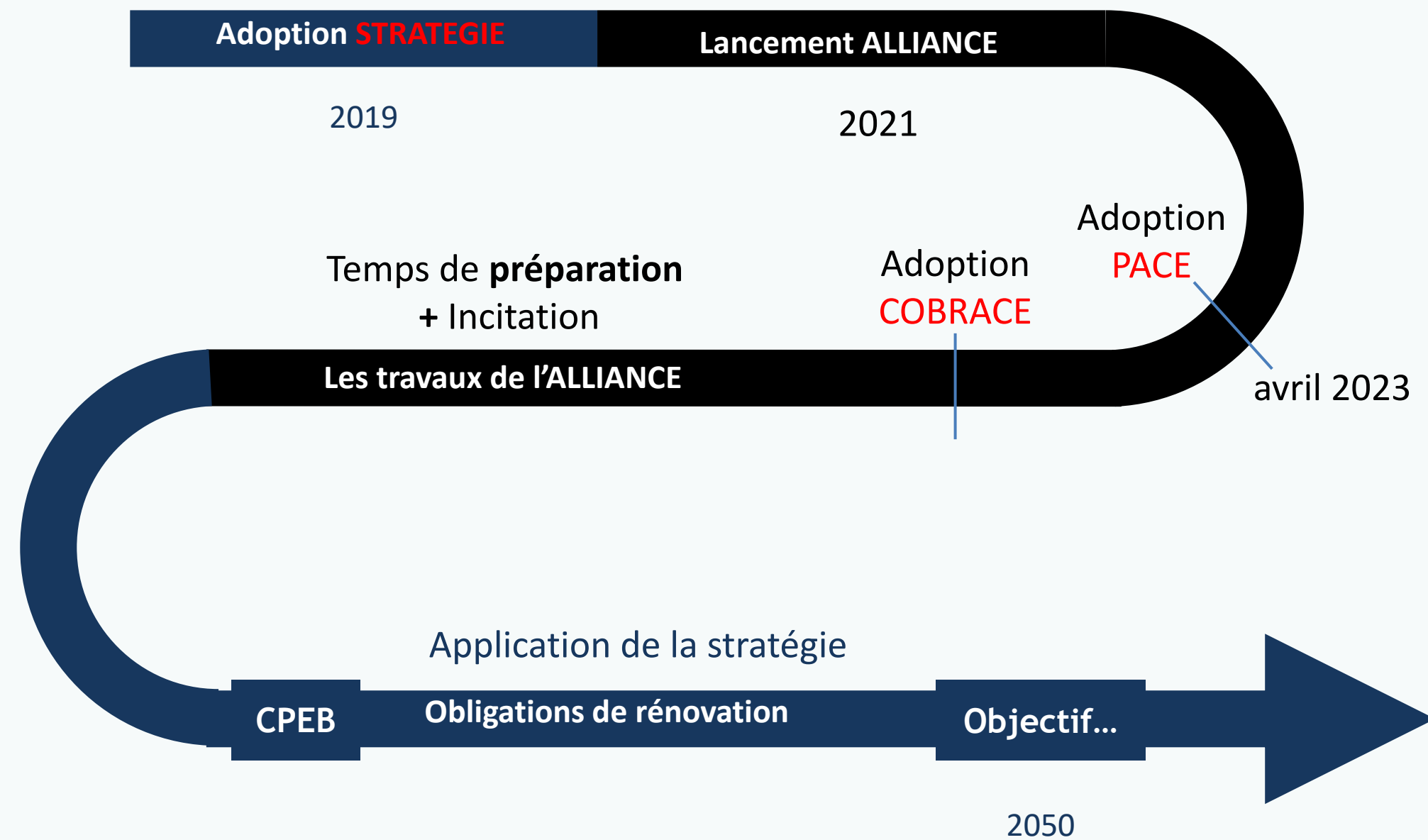
**PACE et stratégie RENOLUTION**

# Comment ?





# Un calendrier nécessairement ambitieux







# Une prise en compte **globale** des facteurs émetteurs de GES







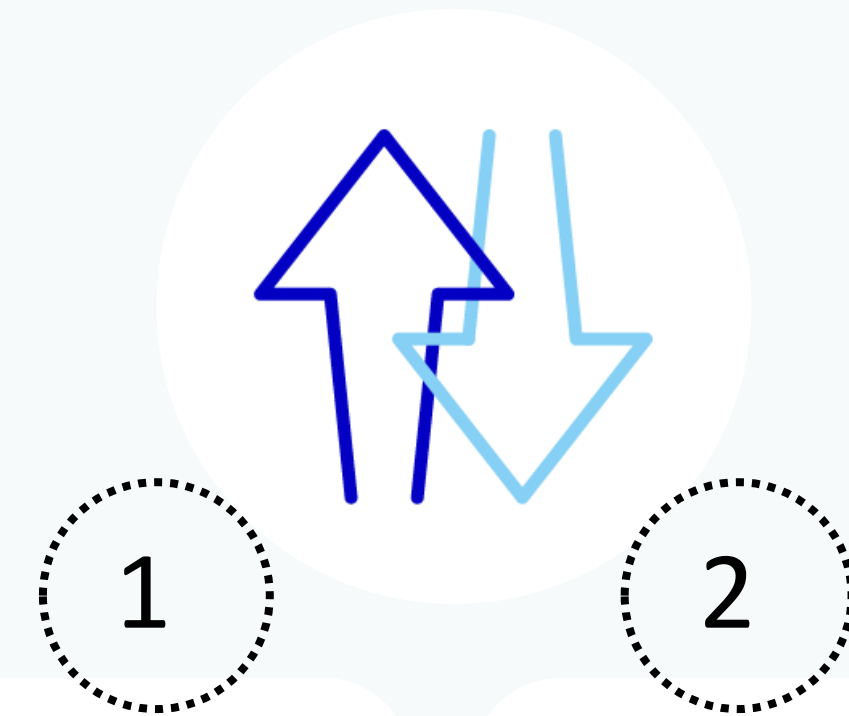
# RENOLUTION

## 1. Emissions directes

> Performance  
énergétique

## 2. Emissions indirectes

> Circularité



1

Hausse des performances énergétiques

Baisse des émissions directes de gaz à effet de serre

2

Augmentation durabilité économique circulaire

Baisse des émissions indirectes de gaz à effet de serre



## 1. Emissions directes

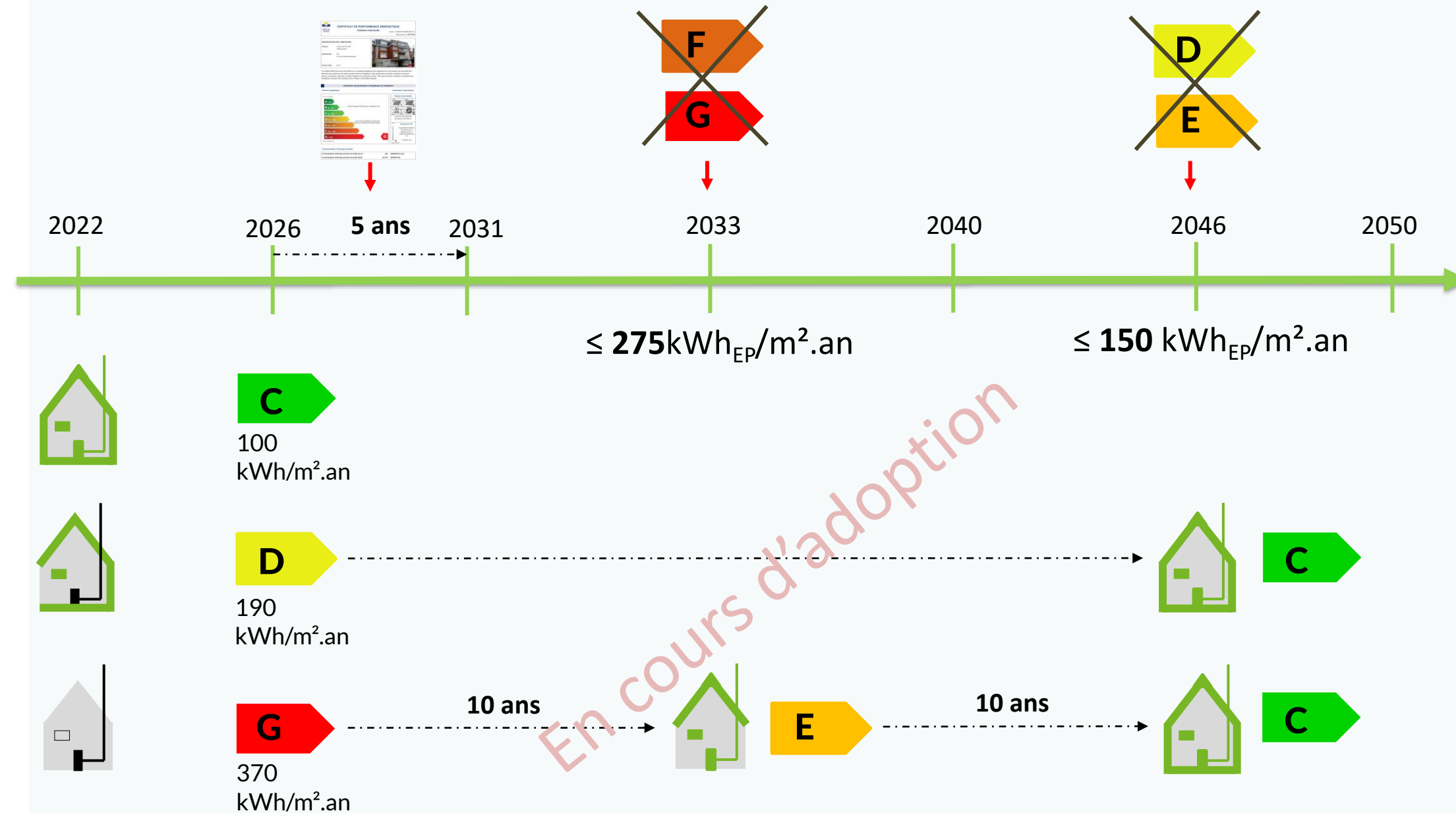
# PEB - objectif Résidentiel

MOYENNE de 100 kWh/m<sup>2</sup>/an (C+)

2040 > obligation moyenne pour le parc immobilier public  
> 100 kWh/m<sup>2</sup>/an

2050 > obligation de résultat par unité de logement privé  
> 150 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Systeme d'obligation







## 1. Emissions directes

# PEB - objectif Tertiaire

Tendre vers le zéro émission

2040 > Public

2050 > Privé

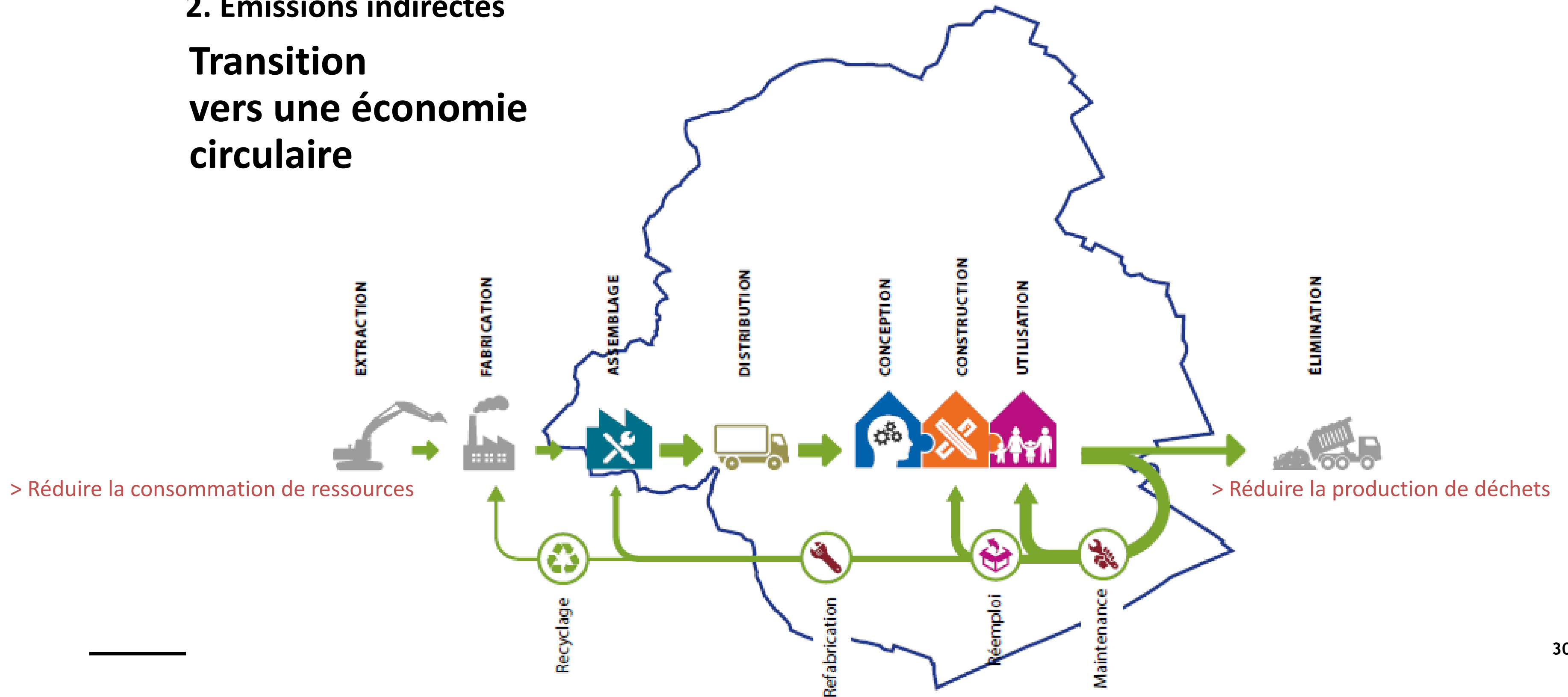
## Mesures PACE (1<sup>ère</sup> lecture)

À partir de l'entrée en vigueur prévue en 2026:

- Une obligation de détention de **CPEB** à **toutes les unités**
- Un système **d'obligation de rénovation** similaire à celui imposé pour le résidentiel

## 2. Emissions indirectes

# Transition vers une économie circulaire



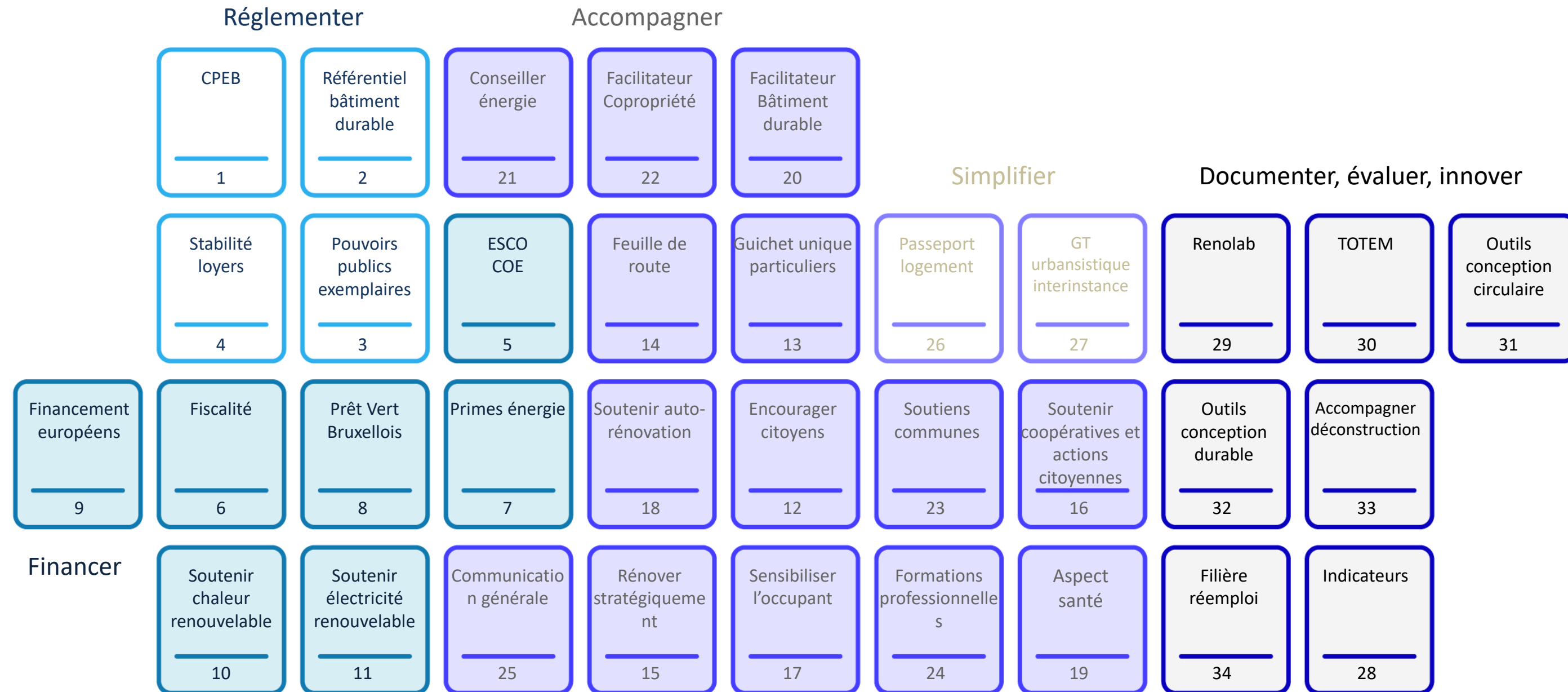




La stratégie RENOLUTION

# Concrètement ?

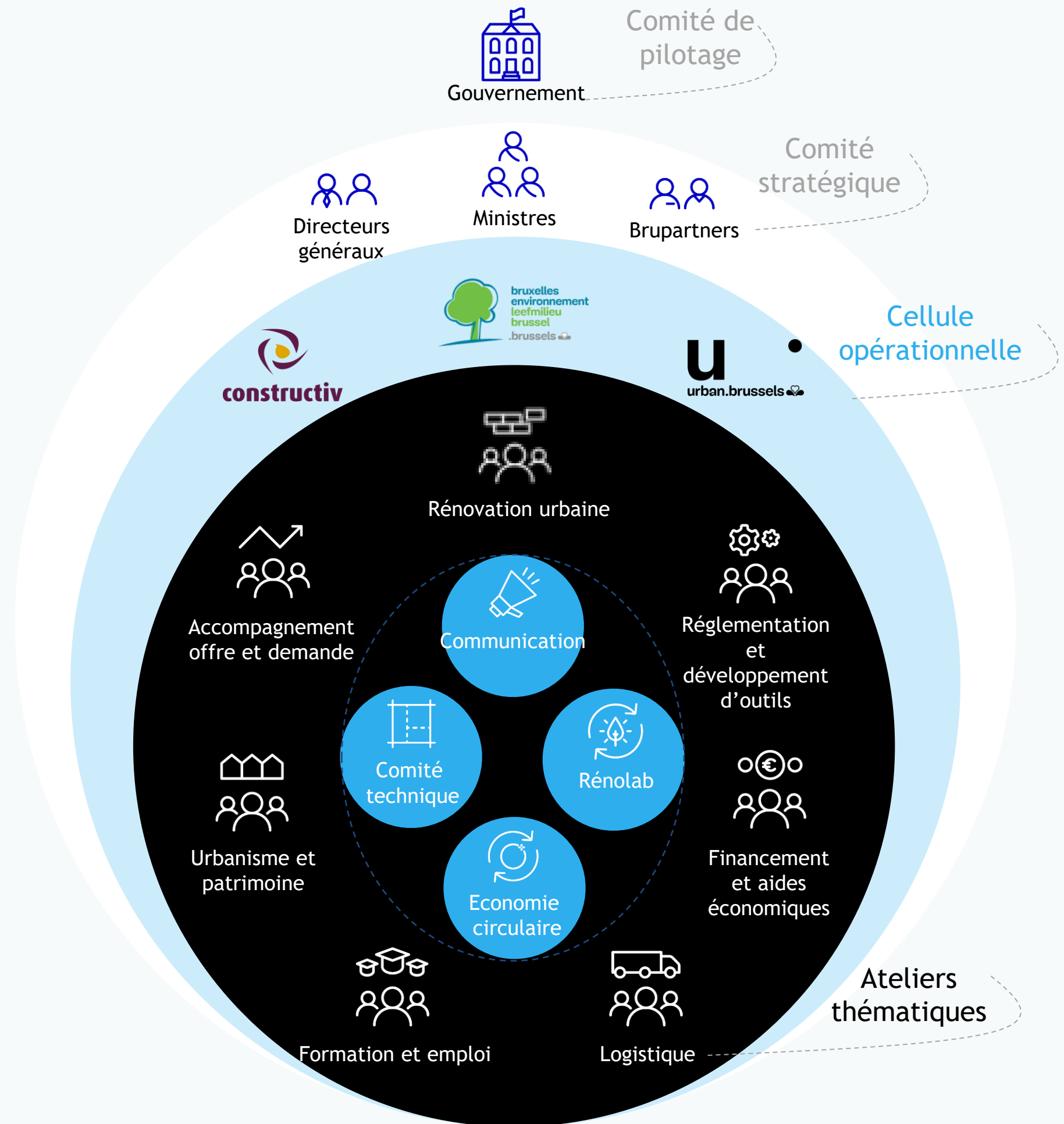
# Un large plan d'actions







# Une Alliance privé - publique : Gouvernance







## Des acteurs engagés

Bruxelles Environnement, Urban.brussels, Constructiv, CIRB, Embuild, ARIB, UPA, Ordre des Architectes, Cluster Ecobuild, Buildwise, Notaires, UPSI, Bruxelles Fiscalité, Perspective, Bruxelles Economie Emploi, Homegrade, Réseau Habitat, Actiris, Brupartners, Bruxelles Logement, Brulocalis, Bruxelles Formation, PFE Construcity, easy brussels, Fonds du logement, Sibelga, SLRB, Bruxelles Finances, Belfius Febelfin, Finance et invest, RBDH, Bruxelles Mobilité, VDAB, Universités, Communes, Bruxeo, etc ...

---







# Une dynamique collective : Alliance RENOLUTION

L'Alliance RENOLUTION s'organise autour de 7 ateliers thématiques dont l'objectif est de répondre aux enjeux suivants

Réglementation

Urbanisme et Patrimoine

Rénovation urbaine

Financement

Accompagnement demande / offre

Formation et Emploi

Logistique

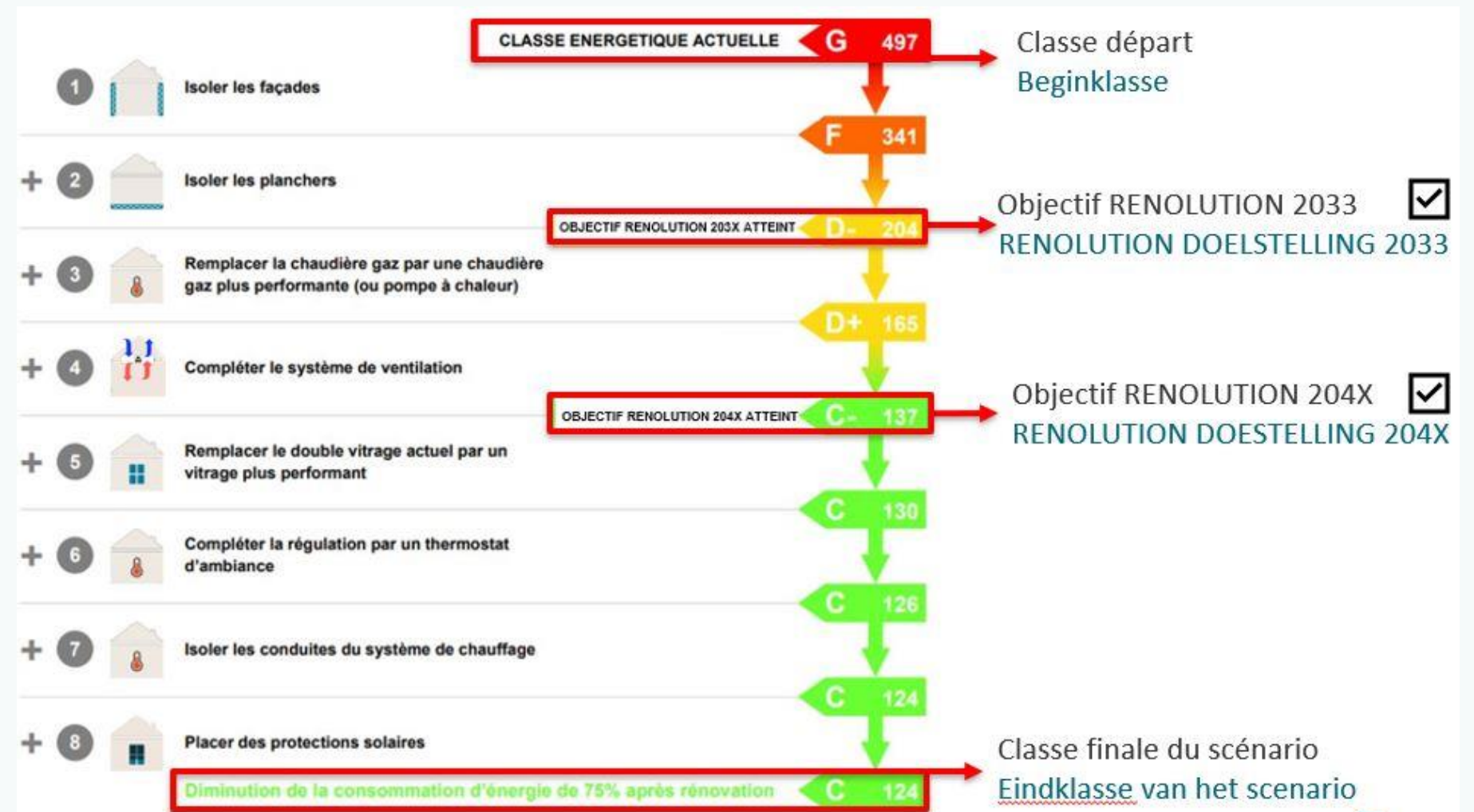


# Atelier Réglementati on

## Objectifs :

- Définir la réglementation environnementale
- Développer les outils réglementaires

## Scénario de rénovation 3.0



## Concrètement :

- Cobrace et Arrêtés d'exécution
- Méthode de calcul et logiciel PEB unique (existant, rénové, neuf -> avec ou sans PU)
- Certificat PEB unique
- Fusion des Certificateurs et Conseillers PEB -> Expert PEB
- GT Social-Obligation (définition de dérogations)
- GT réversibilité
- Passeport Bâtiment
  - Identification des logements
  - Banque Carrefour des Bâtiments et leurs Occupation (BCBO)





Atelier

# Urbanisme - Patrimoine

Objectifs :

- préserver l'identité et les caractéristiques architecturales ou patrimoniales
- mettre des balises
- simplifier les procédures



Concrètement :

1. Établir une **typologie des bâtiments** existants
2. Priorisation : éditer des **recommandations urbanistiques**
3. Etude : **Lever les freins** administratifs et juridiques

Chantier circulaire Tour à Plomb  
Entreprises Jacques Delens

© ...





Atelier

# Rénovation Urbaine

Objectifs :

- **Mettre la durabilité** dans les opérations de rénovation via CQD, CACI, CRU, ...
- Accélérer la rénovation via la rénovation collective

Concrètement :

1. GT Revitalisation urbaine : **exemplarité, adaptation de la réglementation**
2. **GT Rénovation collective**





## Atelier

# Financement

### Objectif :

- Développer les aides économiques et le financement des travaux de rénovation

➤ **Les primes RENOLUTION : pour tous**, il en existe 45! En quelques clics, une estimation du montant possible via Irisbox

➤ **Le crédit Ecoreno : pour les particuliers**, le FdL propose une solution de financement à taux préférentiel, quelle que soit la nature des travaux.

➤ **RENOCLICK : pour les pouvoirs publics**, un soutien financier et technique pour une rénovation profonde

A l'étude

➤ **Le crédit Ecoreno pour les copro**

➤ **RENOLAB : pour tous**, cet appel à projet soutient la conception et la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire.

➤ **Le crédit Energy&Reno: pour les TPE et indépendants**, ce crédit à taux préférentiel proposé par Brusoc permet de financer la rénovation.

### RENOLAB Financité :

Projet pilote de mobilisation de l'épargne citoyenne pour rénover le bâti bruxellois

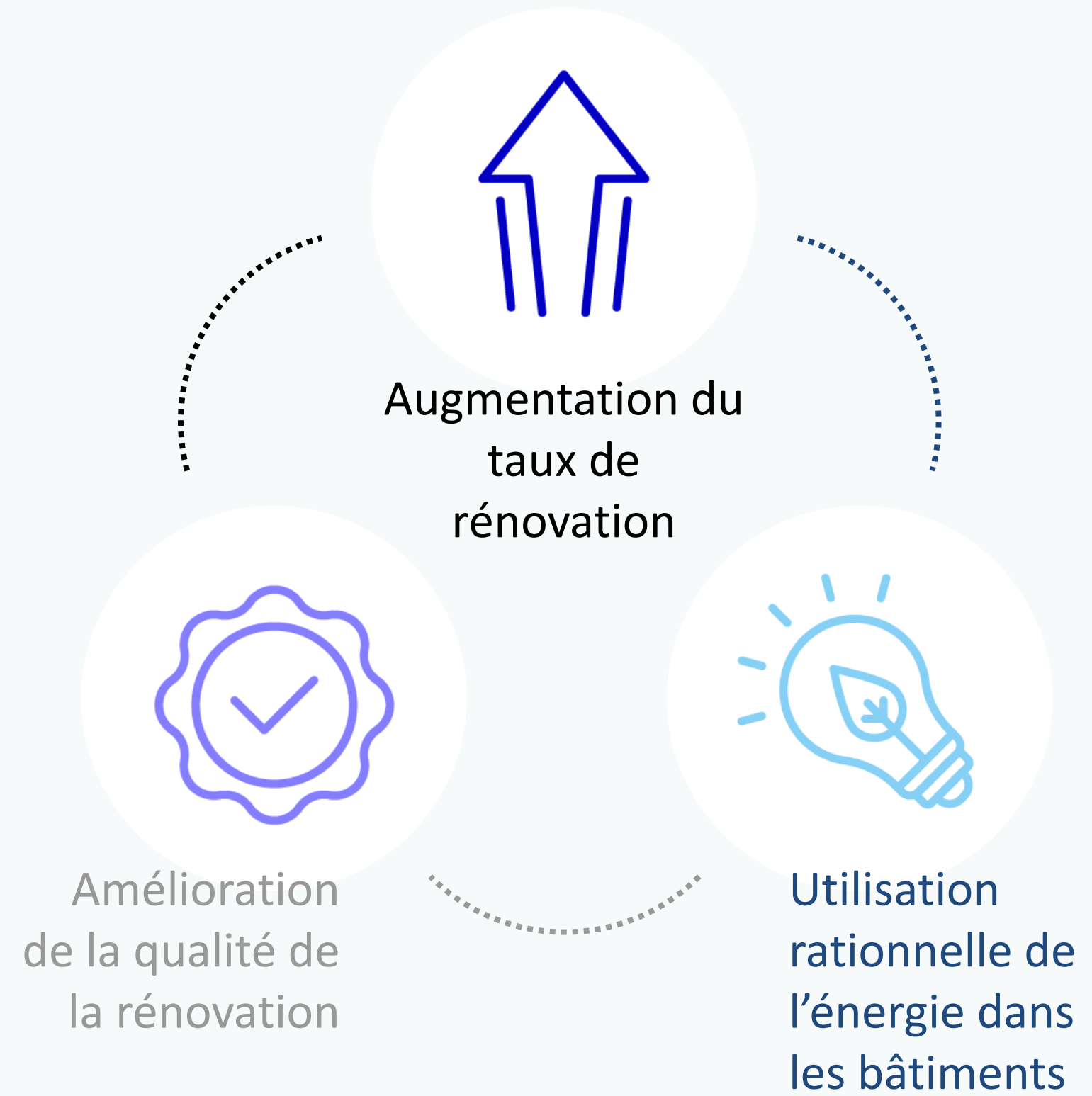
A l'étude

➤ **Prêt « sans remboursement »**



Atelier

# Accompagnement







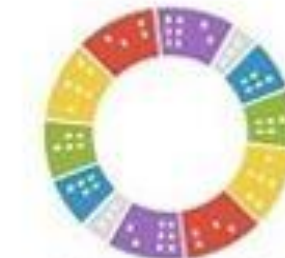
Atelier

# Accompagnement de la demande

des acteurs à vos côtés...



LOGEMENT PRIVÉ



RÉSEAU HABITAT  
NETWORK WONEN



AUTORITÉS PUBLIQUES



**RENO**CLICK  
by Renolution



TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS

LE FACILITATEUR  
BÂTIMENT DURABLE

LE PACK ENERGIE



Atelier

# Accompagnement du secteur

de nombreux outils...

Le guide bâtiment durable



Totem

un outil pour choisir les matériaux



GRO

un outil pour évaluer la durabilité et la circularité



une évolution du BORDEREAU DE PRIX (UPA) avec de nouveaux postes durables et circulaires





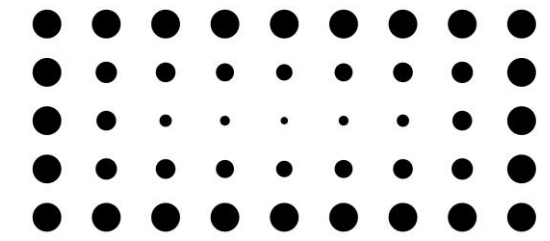


Atelier

# Emploi Formation

Objectifs :

- Contribuer à l'amélioration de la formation et de l'enseignement
- Créer et maintenir des emplois durables



**Embuild**







Atelier

# Logistique

Objectifs : développer un cadre

1. Réglementaire
2. territorial
3. opérationnel

Concrètement , organiser un atelier :

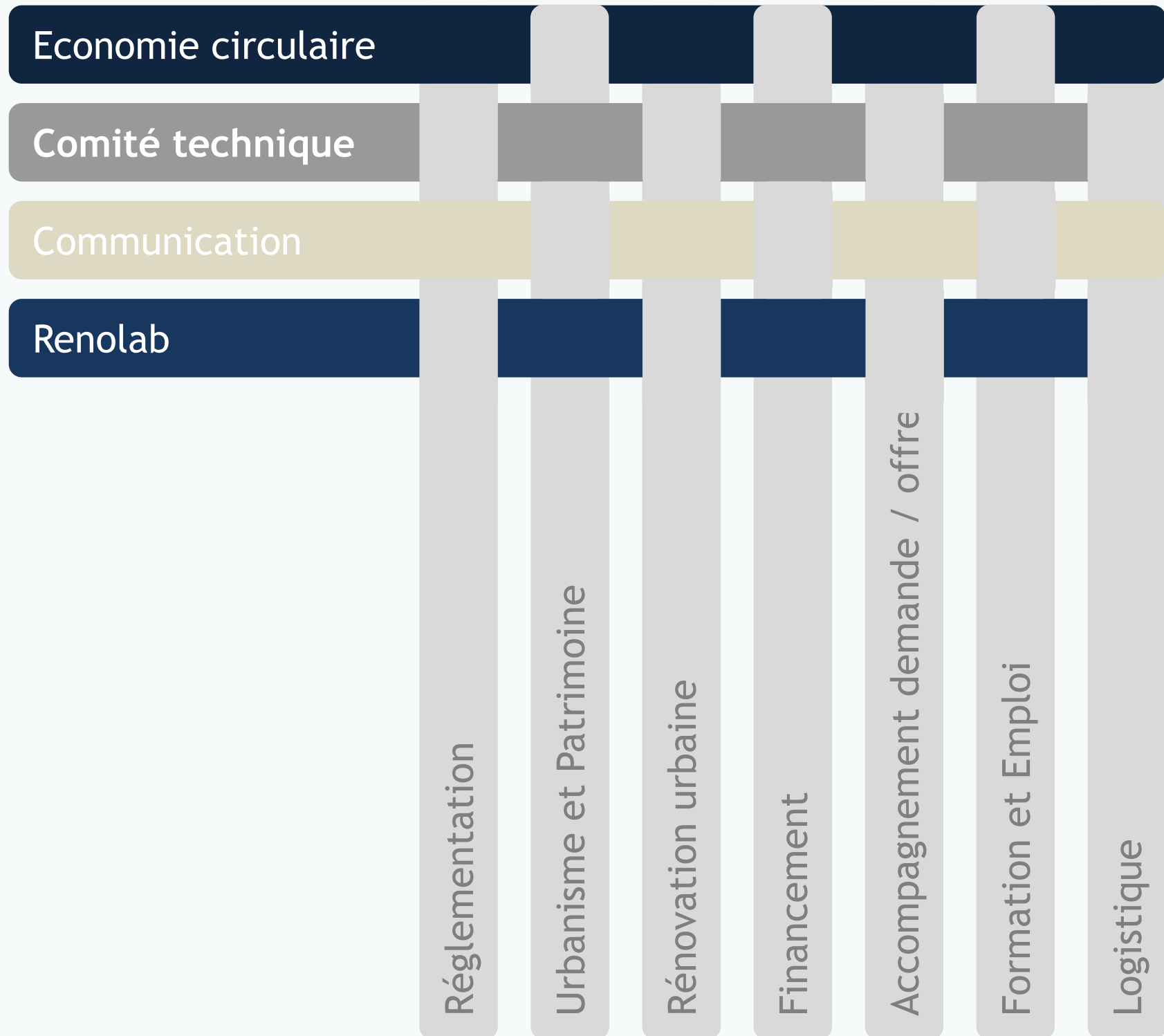
1. Itinéraires optimisés, réseau fluvial, etc.
2. Hub logistique, occupations temporaires, etc.
3. Outil de gestion logistique, tri sur chantier, etc.







# 4 actions transversales en soutien aux ateliers





# Renolab.ID

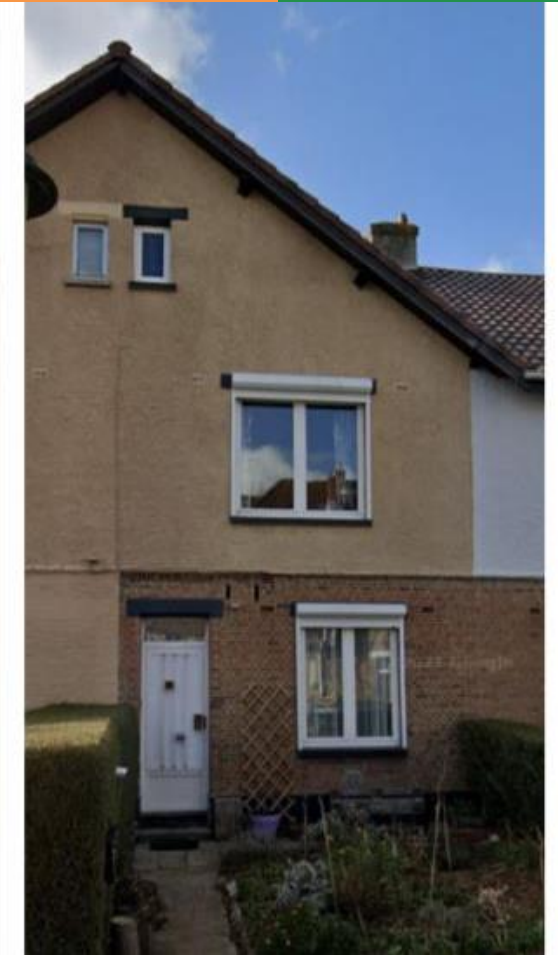
# Renolab.B

## RENOLAB.ID

- soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.

## RENOLAB.B

- propose une aide aux projets de rénovation circulaire et durable de bâtiments existants.



exemple : La Roue  
Rénovation collective







# Merci !

## La Cellule Opérationnelle

I Sobotka - W Verhoeven – L Schiltz - J Engelaar



	ACCOMPAGNEMENT	FINANCEMENT	INNOVATION	BUDGET RENOLUTION 2019-2024
 <p><b>LOGEMENT PRIVÉ</b></p>	  <p>RÉSEAU HABITAT NETWORK WOMEN</p>	<p><b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée</p> <p><b>Crédit ECORENO</b> Système de préfinancement pour tous les travaux.</p>	 <p><b>RENOLAB.B</b> Appel à projets soutenant la conception et/ou la réalisation de projets de rénovation durable et circulaire du bâti bruxellois</p>	 <p>2019: 23 M€ 2020: 38 M€ 2021: 63 M€ 2022: 79 M€ 2023: 104 M€ 2024: 110 M€</p> <p>« De 23 € millions en 2019 à 110 € millions en 2024 pour aider les Bruxelloises et les Bruxellois à rénover »</p>
 <p><b>AUTORITÉS PUBLIQUES</b></p>		<p><b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée</p> <p><b>Primes RenoClick</b> Subside exceptionnel réservé aux pouvoirs publics bruxellois</p>	<p><b>RENOLAB.ID</b> Soutient les idées, les projets, les outils et mécanismes (financiers, sociaux, économiques, techniques, etc.) qui permettent de lever les freins à la rénovation.</p>	
 <p><b>TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS</b></p>	<p><b>LE FACILITATEUR BÂTIMENT DURABLE</b></p> <p><b>LE PACK ENERGIE</b></p>	<p><b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée</p> <p><b>Prêt Energy&amp;Reno</b> Système de préfinancement à 2%</p>		



# TABLE RONDE: ECHANGES AVEC LE SECTEUR



**Sylvain Robert**  
CINEA



**Olivier de Clippele**  
Président de la section-  
bruxelloise, Syndicat de  
Propriétaires et  
Co-propriétaires



**Laurent Schiltz**  
d'Embuild.Brussels  
Et Renolution.brussels



**Fernando Sigchos**  
Secrétaire Général,  
Confédération européenne  
des constructeurs (EBC)



**Wiebe Verhoeven**  
urban.brussels et  
Renolution.brussels





**Du côté des artisans et  
PME de la construction  
depuis 1990.**





## Sur EBC

La European Builders Confederation EBC représente exclusivement l'artisanat, les micro, petites et moyennes entreprises dans tous les métiers du secteur de la construction au niveau européen.

**Représentant  
d'employeurs**

**Secretariat basé  
à Bruxelles**

**EBC est affilié à**



**EBC est partenaire fondateur de**



**EBC est un des initiateurs de**





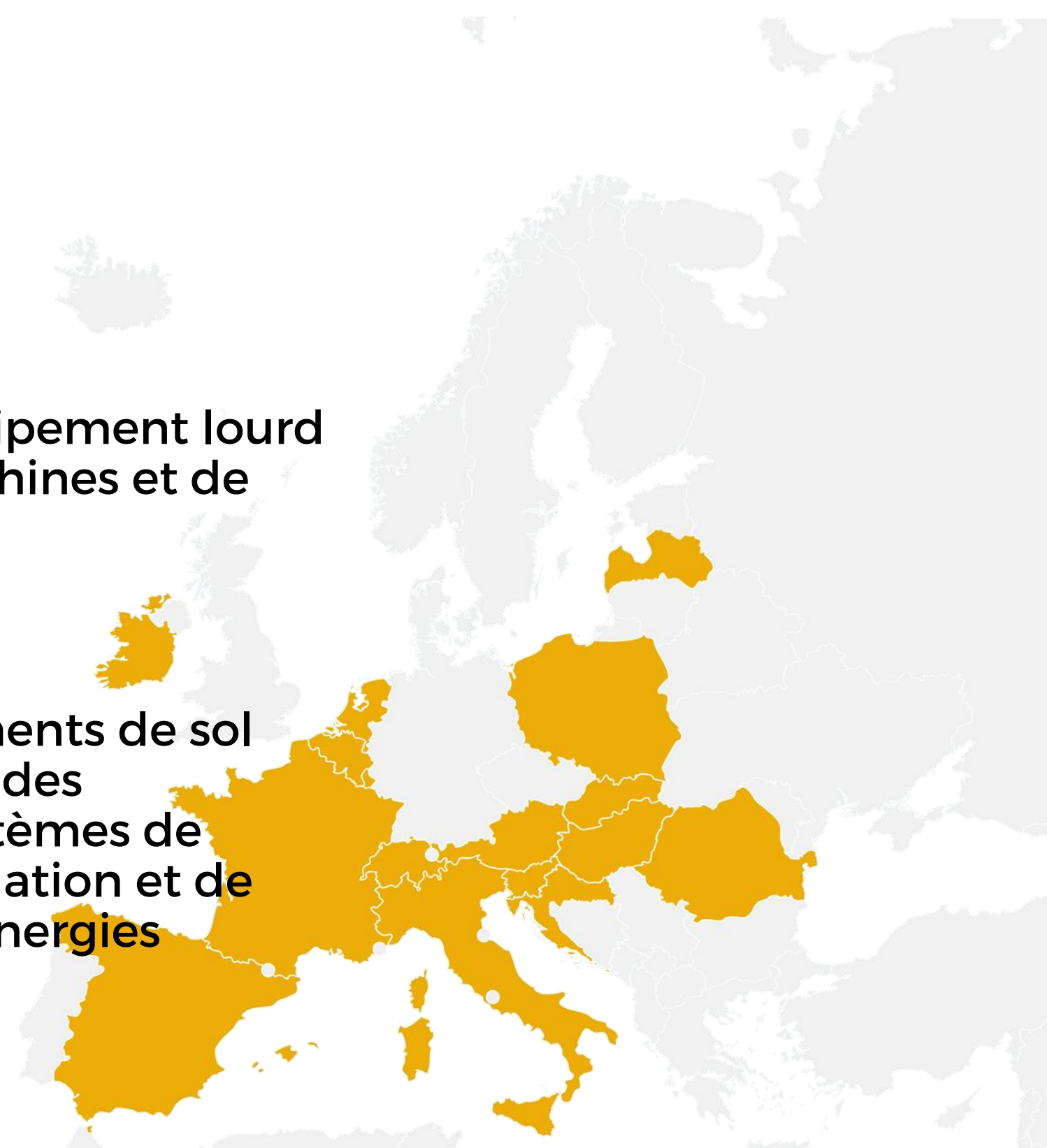
## Niveau national

**Au niveau national, les membres de l'EBC couvrent des métiers allant de l'entreprise générale au second œuvre, en passant par les spécialistes des infrastructures:**

**19 organisations patronales**

**16 pays de l'UE/EFTA**

- Maçons
- Charpentiers
- Menuisiers
- Plombiers
- Couvreurs
- Électriciens
- Conducteurs d'équipement lourd
- Opérateurs de machines et de systèmes d'égouts
- Plâtriers
- Carreleurs
- Peintres
- Poseurs de revêtements de sol
- Spécialistes de façades
- Installateurs de systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation et d'énergies renouvelables & plus encore !







## Réalité



**Environ 15 M**  
de travailleurs



**Environ 10%**  
du PIB de l'UE



Les PME représentent  
**99,9% des entreprises**

**Il est temps de concrétiser les ambitions du Green Deal et de la vague de rénovation**

- DEE, DPEB, DER, Eco-conception, Zéro émission
  - Règlement sur les produits de construction
  - L'amiante au travail
  - Taxonomie de l'UE, finance durable et reporting PME
  - Restauration de la nature
- et plus encore !

**Bientôt:** Feuille de route pour la réduction du carbone des bâtiments tout au long de leur cycle de vie ; Protocole sur les déchets de construction et de démolition ; Plan d'action sur les pompes à chaleur



## DPEB

- Normes minimales de performance énergétique (NMEP)
- Passeports de rénovation des bâtiments (PRB)
- Plans nationaux de rénovation des bâtiments (PNRB)
- Certificats de performance énergétique (CPE)
- Guichets uniques pour la rénovation des bâtiments
- Bâtiments à zéro émission (ZEB)
- Potentiel de réchauffement planétaire




The revised  
**Energy Performance  
of Buildings  
Directive**

#EUGreenDeal





## Réflexions d'EBC

- **Compétences et main d'œuvre** = talon d'Achille et rappel de la réalité?
  - Besoin de données sur les besoins en main d'œuvre
  - Formation technique et métiers manuels, trop souvent éducation de la dernière chance
  - Difficile articulation verticale (UE vers local)
  - Image sociétale peu attractive du secteur et des métiers
- Quelle transition pour les systèmes de **chauffage**?
- Besoin d'un **soutien financier** à long-terme des guichets uniques pour la rénovation énergétique 
- Des **Certificats de performance énergétiques** améliorés pour une meilleure comparabilité
- Quelle place pour **l'accessibilité financière** de la rénovation et du logement rénové?
- Comment combler le fossé entre les petites entreprises et **l'innovation**?
- Quelle transition pour les **produits de construction**?



**Pour continuer à échanger:**

**EUROPEAN BUILDERS CONFEDERATION**

Registre de transparence de l'UE: N° 09256701147-51

secretariat@ebc-construction.eu

[www.ebc-construction.eu](http://www.ebc-construction.eu)

 @EBC\_SMEs

 /European Builders Confederation EBC

 /European Builders Confederation EBC





# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## SESSION 2: SURMONTER LES OBSTACLES ET FINANCER LA RÉNOVATION DE NOS BÂTIMENTS



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## OPTIONS DE FINANCEMENT ET SYSTÈMES D'AIDE PUBLIQUE À BRUXELLES

**HOMEGRADE, Bruxelles One-Stop-Shop,  
Primes: Les soutiens en place pour la  
rénovation**



Didier Van Severen  
Directeur Général de Homegrade



Présentation  
Homegrade  
28 Novembre 2023












homegrade  
.brussels 

upgrade your home



# Agenda

-  Qui sommes-nous ?
-  Notre équipe
-  Nos services
-  Nos domaines d'expertise
-  Partenariats
-  Primes et prêts
-  Outils et évènements
-  Quelques chiffres
-  En résumé





## Qui sommes-nous ?



Homegrade informe et accompagne tous les ménages, locataires et propriétaires, qui désirent **améliorer leur logement** et en **réduire l'impact écologique** notamment par des **rénovations durables** et de **qualité**.

Homegrade est soutenu par :







Qui sommes-nous ?



Homegrade est issue  
de la fusion  
entre le **Centre  
Urbain**  
et la **Maison de  
l'énergie**  
(2017)







## Qui sommes-nous ?

- 🏠 **Intégration des services des deux asbl** pour encourager la rénovation du bâti et répondre au mieux aux attentes des ménages
- 🏠 Expertise proposée dans tous les aspects du logement à Bruxelles – **approche multidisciplinaire et transversale**
- 🏠 Cible tous les publics concernés par le **logement privé**
- 🏠 Déménagement dans un **lieu facilement accessible**, qui regroupe les bureaux et le centre d'information
- 🏠 Tous les services restent entièrement **gratuits**
- 🏠 **Partenariats avec administrations locales/régionales et autres acteurs**





## Qui sommes-nous ?



### NOTRE VISION

« **Préserver et améliorer  
la qualité de vie et  
l'environnement** des  
bruxellois en agissant sur leur  
habitat. »



### NOTRE MISSION

« **Guider et stimuler chaque  
bruxellois**  
vers une utilisation  
et une rénovation  
responsables  
de son logement. »



### NOS VALEURS

**Respect**  
**Expertise**  
**Collaboration**  
**Bienveillance**  
**Engagement**





# Quelles sont nos priorités ?

## VISION, MISSION, VALEURS

### INFORMER

INFORMER et  
SENSIBILISER pour lever  
les freins à la rénovation

1

### ACCOMPAGNER

Assurer un  
ACCOMPAGNEMENT  
adapté et complet  
auprès de notre public

2

### COLLABORER

COLLABORER avec tous  
les acteurs et rendre  
intelligible l'écosystème  
de la rénovation  
bruxelloise

3

**Participer à des projets pilotes, initiatives et groupes de travail** qui servent directement notre mission de base et enrichissent nos connaissances et nos services tout en partageant les informations du terrain



## Notre équipe



Plus de **45**  
conseillers en  
rénovation :

en majorité architectes, mais  
également ingénieurs,  
historiens de l'art... en  
formation continue



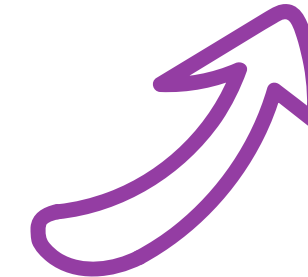




## Nos services



Homegrade vous conseille  
et vous **INFORME**  
sur le bâti et ses équipements  
en vue d'en **optimiser**  
**l'utilisation et les performances**  
ainsi que sur les **primes Renolution et autres incitants**



Homegrade vous **ACCOMPAGNE**  
tout au long des **différentes phases**  
de votre projet de rénovation



## DEMANDES D'INFORMATIONS

- 🏠 Compréhension des différents **éléments constitutifs du bâti** et de **ses équipements techniques**.
- 🏠 Utilisation **rationnelle** de l'énergie, de l'eau et des matériaux.
- 🏠 **Information** sur les primes, incitants et outils de financements.
- 🏠 **Redirection vers des services spécialisés**.



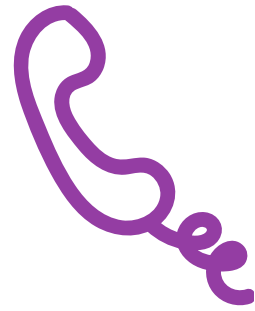


## DEMANDES D'ACCOMPAGNEMENT

- ⌂ **Priorisation** de travaux.
- ⌂ **Aide au choix** des matériaux, conseils techniques.
- ⌂ **Analyse de devis et de factures** (analyse de consommations)
- ⌂ **Aide à la complétion de dossiers** de primes et de demandes de permis sans architecte.
- ⌂ **Expertises spécifiques** (acoustique, urbanisme, patrimoine, etc..).



Nous contacter



**CALL CENTER**

Ouvert du mardi  
au vendredi



**GUICHET**

Ouvert du mardi  
au samedi



**FORMULAIRE  
DE CONTACT**

Site web  
**homegrade.brussels**





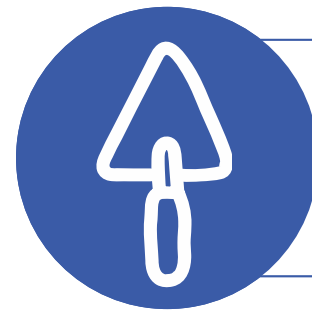
## Nos domaines d'expertise



BÂTI



INCITANTS FINANCIERS



TECHNIQUES SPÉCIALES

**Une approche et une organisation transversale au service du citoyen rénovateur.**

**Des interventions balisées.**

ACOUSTIQUE



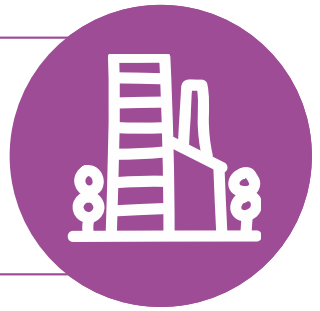
LOGEMENT



PATRIMOINE



URBANISME



COPROPRIÉTÉ





## NOTORIETE

2

Mobiliser les  
partenaires pour  
orienter les  
particuliers vers nos  
services

3

## RELAIS

Orienter vers le  
partenaire adéquat en  
fonction des types de  
demandes

## EXPERTISE

Renforcer notre  
expertise métier et notre  
connaissance du  
contexte Bruxellois (et  
dans d'autres villes)

1

Collaborer avec tous les acteurs et rendre intelligible l'écosystème de la rénovation à Bruxelles





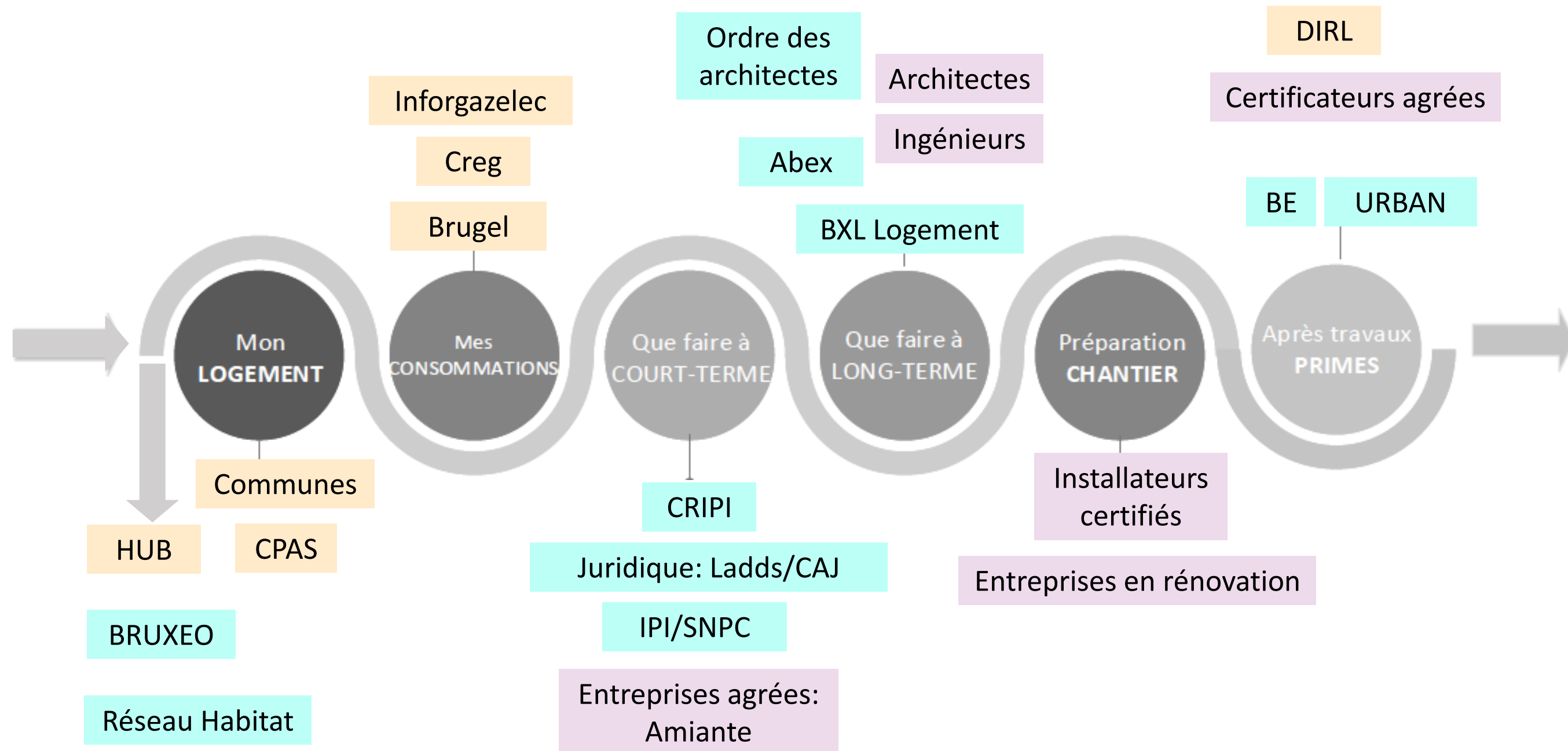
# Partenariats (à développer)

- ▶ On accompagne les particuliers dans leur parcours du rénovateur
- ▶ Nous ne couvrons pas seul tout le parcours
- ▶ Des partenaires sont nécessaires:

Administrations

Associations / organisations

Professionnels





## Les primes RENOLUTION

- 1 SITE : [renolution.brussels](https://renolution.brussels)
- 1 DEMANDE EN LIGNE :  
<https://irisbox.irisnet.be/irisbox/>
- Après les travaux ( $\leq 12$  mois)
- **43 primes** réparties dans **15** types de postes







## Le crédit Ecoreno du Fonds du Logement

- Simulation en ligne : <https://fonds.brussels/fr/emprunter/credit-ecoreno>



Particulier (futur) propriétaire occupant, d'un seul bien - revenus  $\leq$  barèmes



Habitabilité, salubrité, sécurité & amélioration énergétique



1,5 ou 2,5 % selon barèmes



MAX. 30 ans



Frais d'expertise + frais de dossier + acte notarié

CONSOMMATION  $\leq$  25.000 €

MAX. 10 ans

0 €



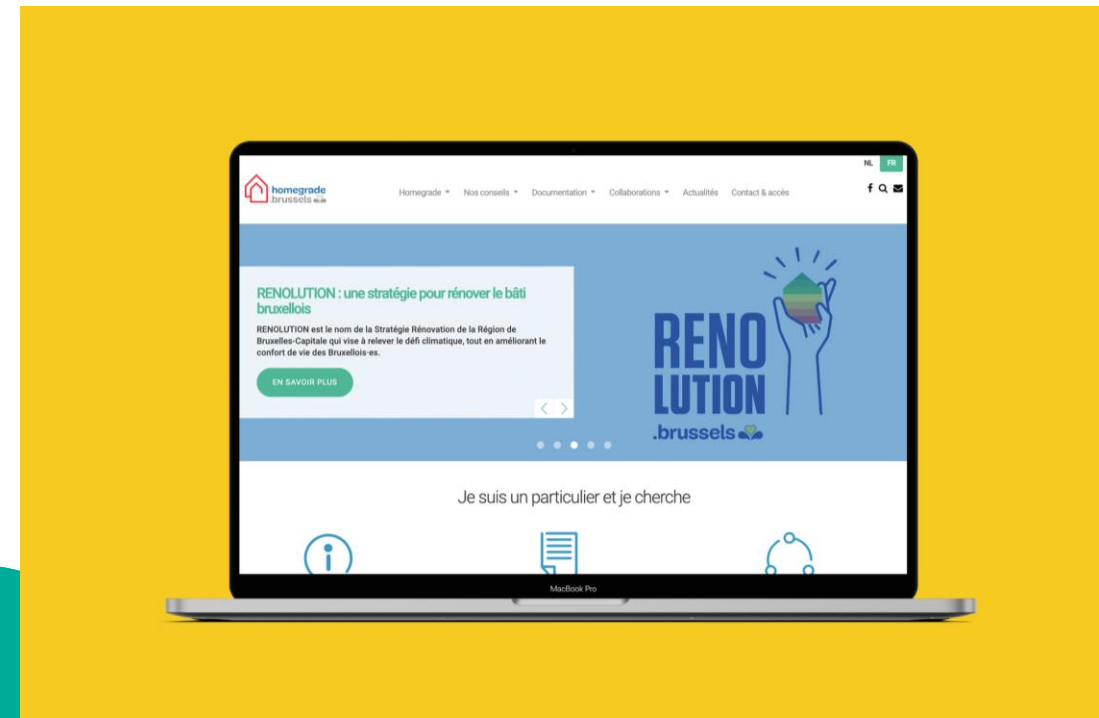


# Nos outils et événements

Présence aux événements



Site web



Publications



Conférences et webinaires

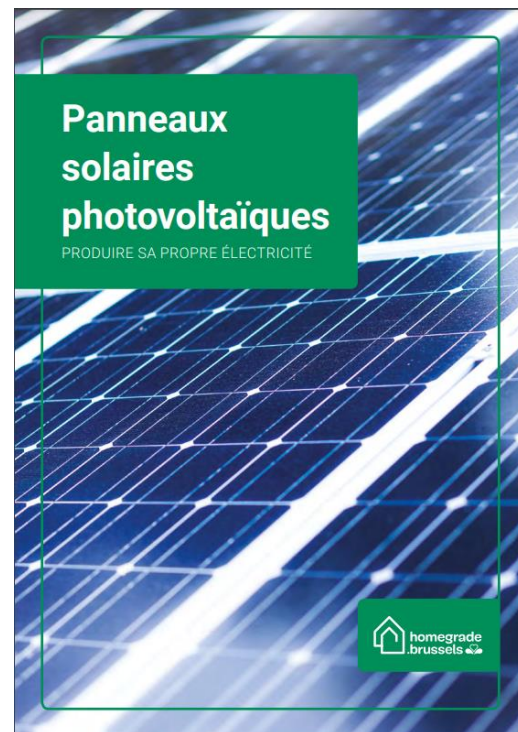
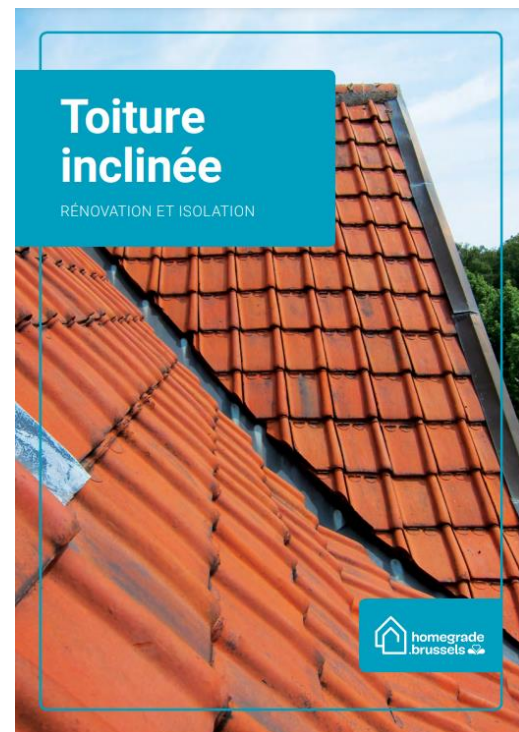
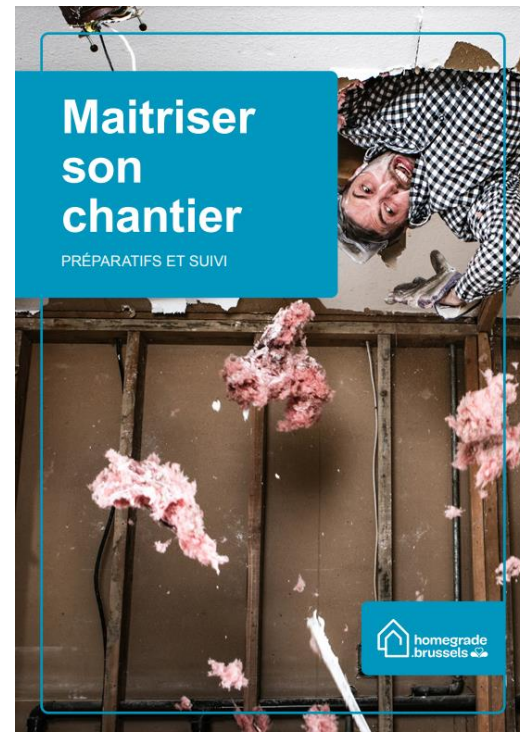
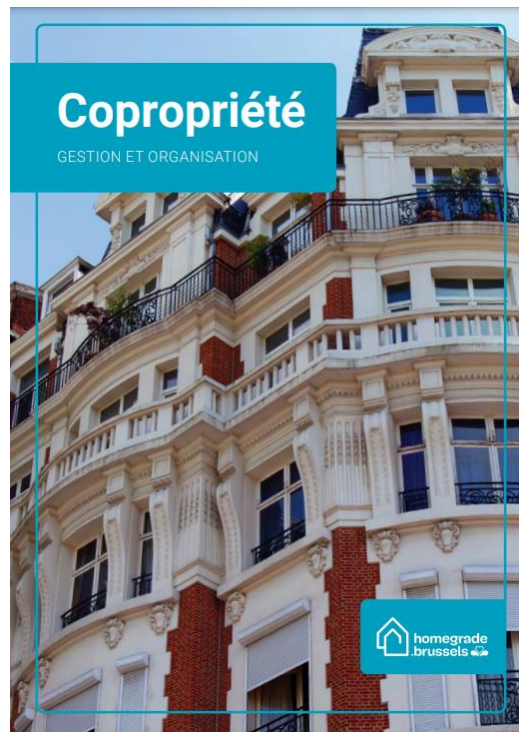






# Nos outils

<https://homegrade.brussels/publications/>







# Nos outils

<https://homegrade.brussels/publications/>



homegrade brussels Mise à jour : mai 2022

## LES PRIMES RENOLUTION

PROCÉDURE D'INTRODUCTION DE VOTRE DOSSIER

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2022, les primes Energie, rénovation et embellissement des façades sont réformées et fusionnent en un système unique : les primes Renolution. Le système d'introduction des primes est uniquement disponible en ligne. Vous trouverez dans cette fiche info les étapes à suivre en détail pour introduire votre dossier.

**Démarches à suivre**

1. Rendez-vous sur le site [irisbox.irisnet.be](https://irisbox.irisnet.be) et cliquez sur "Primes" puis "Primes RENOLUTION".

Utilisez de préférence le navigateur Google Chrome.

The screenshot shows the IRISbox website interface. The top navigation bar includes 'Primes', 'Habitat et rénovation', 'Extrait de votre acte de copropriété', and 'Certificat de substitution légale'. The main content area is titled 'Primes' and features a 'Primes RENOLUTION' section with a red arrow pointing to the 'Primes' button.

homegrade brussels Mise à jour : avril 2022

## LA COPROPRIÉTÉ

### ENREGISTREMENT DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIÉTAIRES, DU SYNDIC ET SOUSCRIPTION AUX ASSURANCES

L'association des copropriétaires (ACP) représente l'ensemble des copropriétaires d'un immeuble. Elle administre les parties communes, assure la conservation de l'immeuble et la défense des intérêts collectifs des copropriétaires. Le syndic est responsable de la gestion de l'ACP. Pour enregistrer ces deux entités, il est nécessaire de suivre la procédure et de fournir un certain nombre de documents.

*Pour en savoir plus, découvrez la brochure "Copropriété" disponible sur le site de Homegrade.*

### Comment enregistrer votre copropriété ?

L'enregistrement de l'ACP à la Banque-Carrefour des Entreprises (BCE) est rendu obligatoire par l'art. 577-5 du Code Civil, entré en vigueur le 1<sup>er</sup> août 1995. Cela signifie que l'ACP est reconnue comme entité juridique, elle bénéficie alors d'un numéro d'entreprise. Cette obligation de l'enregistrement de l'ACP ne s'applique pas aux copropriétés dont l'acte de base mentionne une dérogation à la loi de la copropriété.

Bien que la plupart des ACP sont aujourd'hui enregistrées automatiquement par le notaire lors de la vente du premier lot, il est récurrent que ceci ne soit pas encore le cas pour des ACP plus anciennes. Dans ce cas, l'enregistrement doit être demandé au Bureau Sécurité Juridique.

**Votre copropriété est déjà enregistrée**

Vous pouvez faire cette vérification sur le site de la BCE, grâce à l'onglet Public Search. Vous pouvez retrouver facilement l'ACP et son numéro d'entreprise associé grâce à l'adresse de l'immeuble.

Plus d'infos : [kbpub.economie.fgov.be](https://kbpub.economie.fgov.be)

**Votre copropriété n'est pas encore enregistrée**

L'enregistrement de l'ACP peut être réalisée de 3 manières différentes :

- soit par le notaire ayant établi l'acte de base (service payant) ;
- soit via un guichet d'entreprises de votre choix qui enregistre l'ACP ainsi que le syndic (service payant. Voir plus bas) ;
- soit par le (futur) syndic qui peut réaliser lui-même l'enregistrement auprès du Bureau Sécurité Juridique (procédure gratuite).

### Démarches d'enregistrement du statut juridique de l'ACP

Le (futur) syndic peut contacter le Bureau Sécurité Juridique du SPF finance en communiquant les informations concernant la copropriété. Cette procédure est gratuite et prend de 2 à 4 semaines. Elle se fait actuellement par mail, auprès du service compétent en fonction de la commune où réside la copropriété (voir plus bas). Il vous sera demandé de présenter les documents listés ci-dessous.

Un scan de l'acte de base précisant les informations suivantes :

- le nom de la copropriété (par exemple : ACP Nomenclature ou ACP Nomenclature) ;
- le nom et l'adresse du notaire ayant établi l'acte de base ;
- la date de création de la copropriété ;
- la description du bien ;
- une copie du règlement de copropriété ;
- une copie conforme des plans liés à l'acte de base (optionnel).

homegrade brussels Mise à jour : janvier 2023

## LES PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES

### LA RENTABILITÉ D'UNE INSTALLATION DE PANNEAUX SOLAIRES PHOTOVOLTAÏQUES VIA LES INCITANTS FINANCIERS, LA TARIFICATION DE L'ÉLECTRICITÉ EN RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Aujourd'hui, investir dans une installation de panneaux solaires photovoltaïques (PV) à Bruxelles est toujours rentable grâce au mécanisme des Certificats Verts (CV) et à la tarification de l'électricité appliquée par la Région pour les prosumers bruxellois (producteurs d'électricité photovoltaïque).

### Les incitants financiers

#### Les certificats verts (CV)

En région de Bruxelles-Capitale, il n'existe plus de prime à l'installation de panneaux solaires photovoltaïques (PV) depuis plusieurs années mais par contre le système d'octroi des certificats verts (CV) qui est une aide à la production d'énergie verte est toujours d'application. Cet octroi de CV est calculé sur base de la production d'électricité des panneaux et permet un temps de retour sur investissement d'environ 7 ans.

La production d'électricité verte grâce aux panneaux solaires PV donne droit à des certificats verts pendant une période de 10 ans. C'est Bruigel, la commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité qui les octroie sur la base des index du compteur de certificat vert. Les CV peuvent être revendus à un fournisseur d'électricité au prix du marché, qui fluctue en fonction de l'offre et de la demande de CV (décembre 2022 = environ 85 €/CV) ou à Elia au prix garanti par l'État de 65 €/CV. Elia est le gestionnaire de réseau de transport d'électricité à haute tension en Belgique.

**Taux d'octroi des CV (janvier 2023)**

P ≤ 5 kWc : 1,9 CV/MWh  
P 5-36 kWc : 1,8 CV/MWh

Pour voir l'arrêté ministériel du 27/09/2022, consultez [www.ejustice.just.fgov.be](https://www.ejustice.just.fgov.be).

Remarques :

- Une fois votre installation certifiée, votre taux d'octroi reste fixe pendant 10 ans ;
- Le taux d'octroi des CV évolue dans le temps, il est susceptible de changer à Bruxelles dans les années à venir pour les nouvelles installations.

Plus d'infos sur le mécanisme des certificats verts : [www.bruigel.brussels](https://www.bruigel.brussels)

### Tarification de l'électricité pour les prosumers bruxellois

#### Tarification actuelle (depuis novembre 2021)

Le principe de compensation pure et simple (compteur qui tourne à l'envers) fut aboli à partir de novembre 2021, depuis tous les ménages bruxellois (peu importe leur puissance d'installation) doivent payer l'entièreté du coût d'un kWh lorsque celui-ci est prélevé du réseau. Dès lors avec ce système de tarification en Région bruxelloise, aucune taxe prosumer n'y est appliquée.

Avec ce nouveau régime de tarification, il est judicieux de booster son autoconsommation. Pour ce faire, il est conseillé de maximiser sa production en installant la plus grande surface de panneaux solaires PV possible afin de produire un maximum d'électricité verte et de diminuer ses consommations en soirée et la nuit. En effet, il sera recommandé de synchroniser en temps réel la consommation d'électricité et la production de celle-ci via les panneaux solaires PV. Le but étant de consommer le moins possible l'électricité provenant du réseau afin de minimiser le coût de votre facture d'électricité.

Lorsque le soleil brille et que les panneaux solaires PV produisent de l'électricité verte, c'est le meilleur moment pour consommer son énergie.



## Outils et services dans le cadre de l'OSS

Créer une liste des entreprises

Améliorer nos rapports de  
visites

Proposer un service complémentaire « attelle numérique »

Développer un Package copropriétés

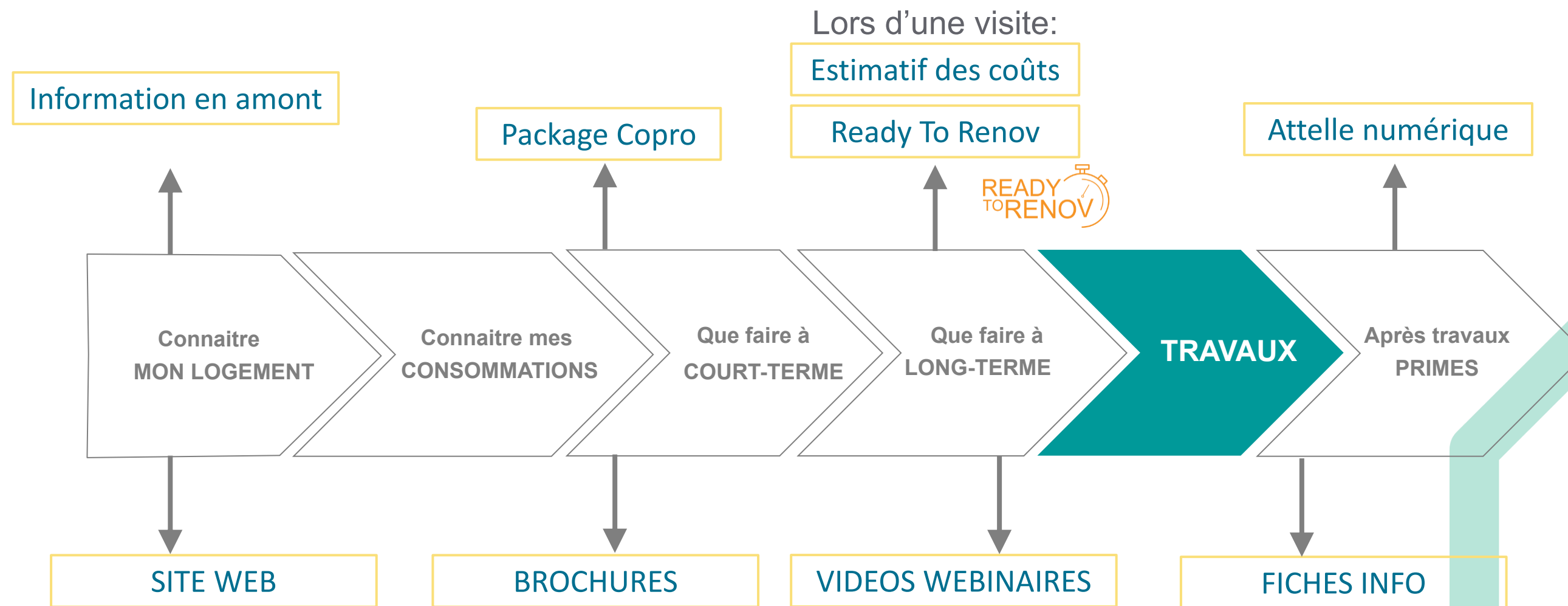
Estimation des couts des  
travaux

Renforçant les partenariats (Réseau Habitat, communes, partenaires privés et  
publics...)



# Nos outils et services

Enrichir nos OUTILS et SERVICES pour lever les freins à la rénovation durant le parcours du rénovateur



Objectif : Rendre les informations les plus claires et complètes possibles et les ménages plus autonomes





## Nos atouts

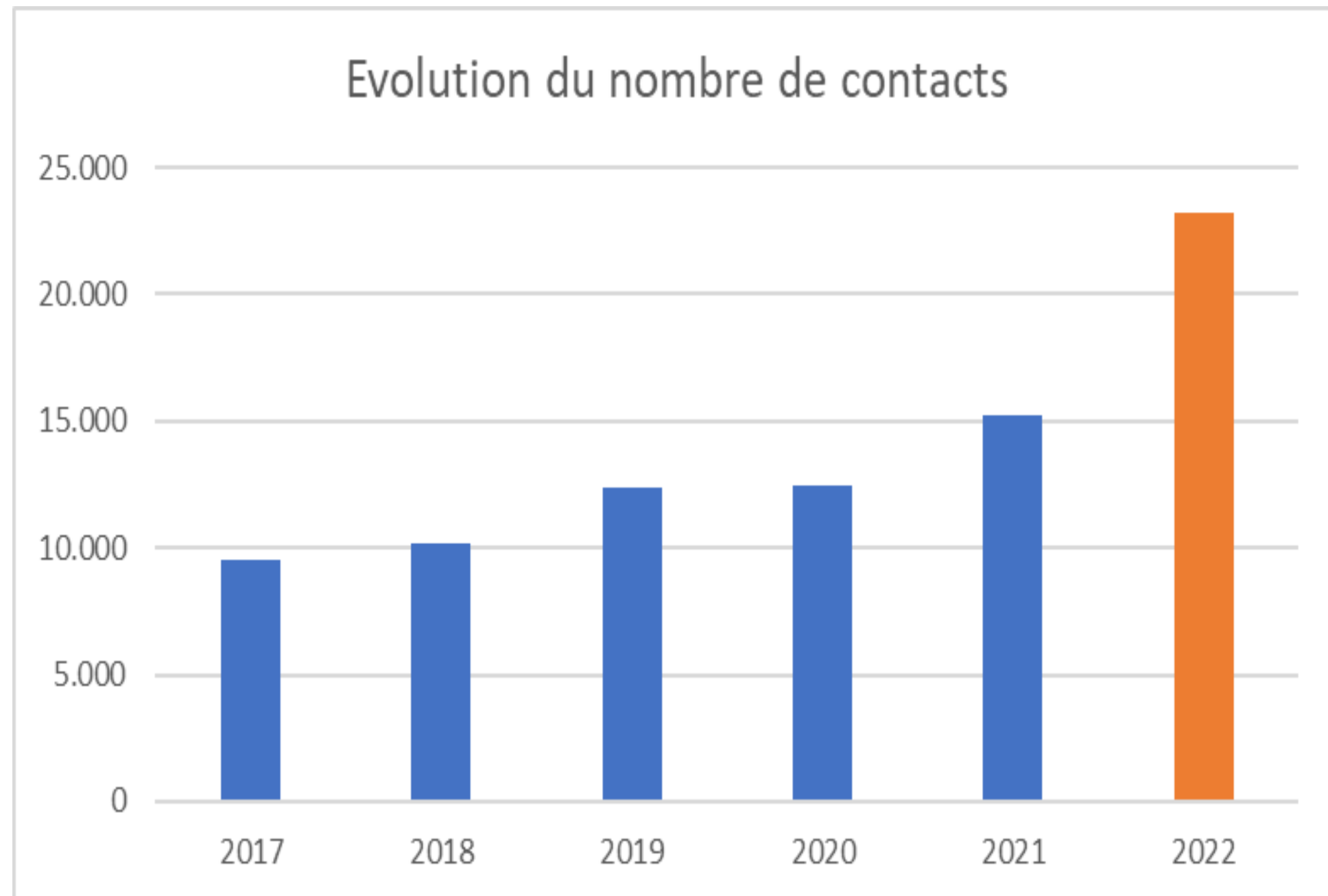
- 🏠 **Approche globale et transversale** : aider le particulier dans tous les aspects liés à la rénovation et le motiver à aller plus loin possible
- 🏠 **Accessibilité** : le particulier peut s'adresser à nous sous différentes formes suivant les préférences de chacun et les thématiques abordées
- 🏠 Notre **neutralité** est essentielle à notre relation avec les ménages (gratuité de nos services)
- 🏠 Notre **expertise** : nous fournissons des conseils avisés et professionnels
- 🏠 Nous collaborons avec de nombreux **acteurs du secteur**
- 🏠 **Les résultats positifs de nos enquêtes de satisfaction** témoignent de la grande satisfaction des particuliers dans leurs accompagnements par Homegrade





## ÉVOLUTION DU NOMBRE DE CONTACTS

### Des demandes en constante augmentation...







Plus de  
**5.500**  
accompagnements  
réalisés en 2023

Des **outils** accessibles  
et largement diffusés








Une couverture à échelle  
de la **région**

En route vers le  
**guichet**  
**intégré**





# Les différents acteurs

	ACCOMPAGNEMENT	FINANCEMENT
 <b>LOGEMENT PRIVÉ</b>	  RÉSEAU HABITAT NETWORK WONEN	<b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée  <b>Crédit Ecoreno</b> Système de préfinancement pour tous les travaux.
 <b>AUTORITÉS PUBLIQUES</b>	 <b>RENOCLICK</b> by Renolution	<b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée  <b>Primes RenoClick</b> Subside exceptionnel réservé aux pouvoirs publics bruxellois
 <b>TERTIAIRE ET ÉQUIPEMENTS</b>	<b>LE FACILITATEUR BÂTIMENT DURABLE</b>  <b>LE PACK ENERGIE</b>	<b>Primes RENOLUTION</b> Demande unique et simplifiée  <b>Prêt Energy&amp;Reno</b> Système de préfinancement à 2%







## Nos coordonnées

Homegrade

<https://homegrade.brussels/>

Notre formulaire de contact:

<https://homegrade.brussels/homegrade/contact/>

Notre numéro de téléphone : 1810



**Merci !**



**homegrade**  
**.brussels** 

upgrade your home





# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

**TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS:  
LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS**



CONDORENO

Johan Vanden Driessche

Coordinateur de Projet, CEII, Embuild vlaanderen





LIFE21-CET-HOMERENO

CondoReno

*Integrated Home Renovation Services*



Funded by the European Union.

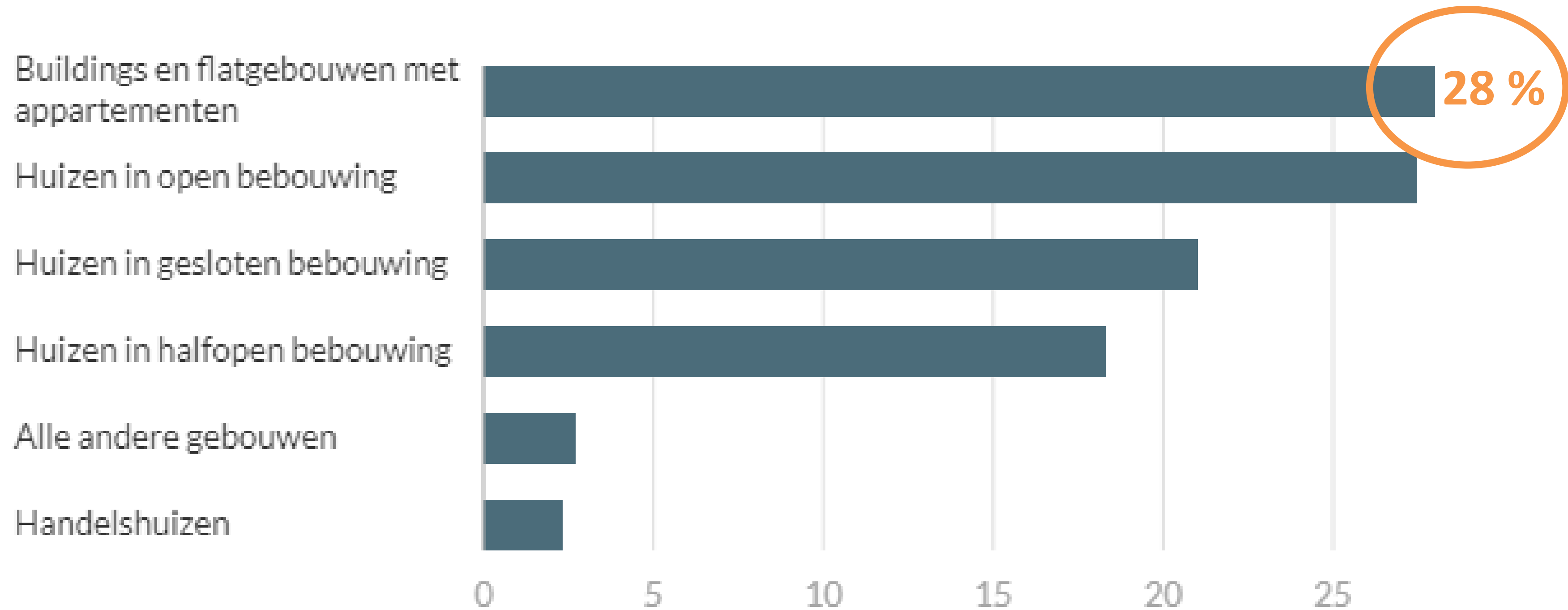


# CondoReno Partners



# Woningtypes

Vlaams Gewest, 2022, in %



Bron: Statbel, bewerking Statistiek Vlaanderen



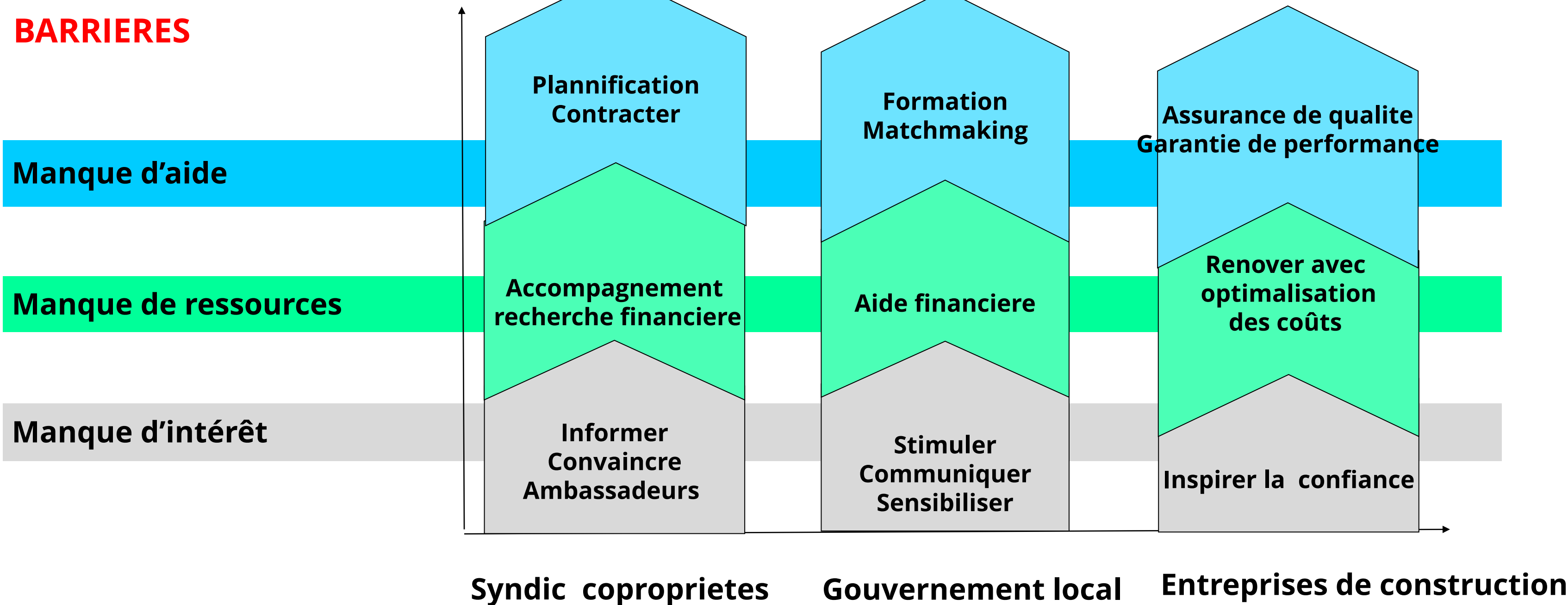
**Besoin majeurs de  
rénovation,**

**MAIS**



# Processus décisionnels réussis vers des renovations profondes

## BARRIERES



## ACTEURS



## ACP

### Des services intégrés vers label A

Faciliter la rénovation pour les propriétaires

## Secteur de la construction

### Des modèles économiques

Faciliter l'approche des prestataires de services de rénovation

**connecter l'offre à la demande**

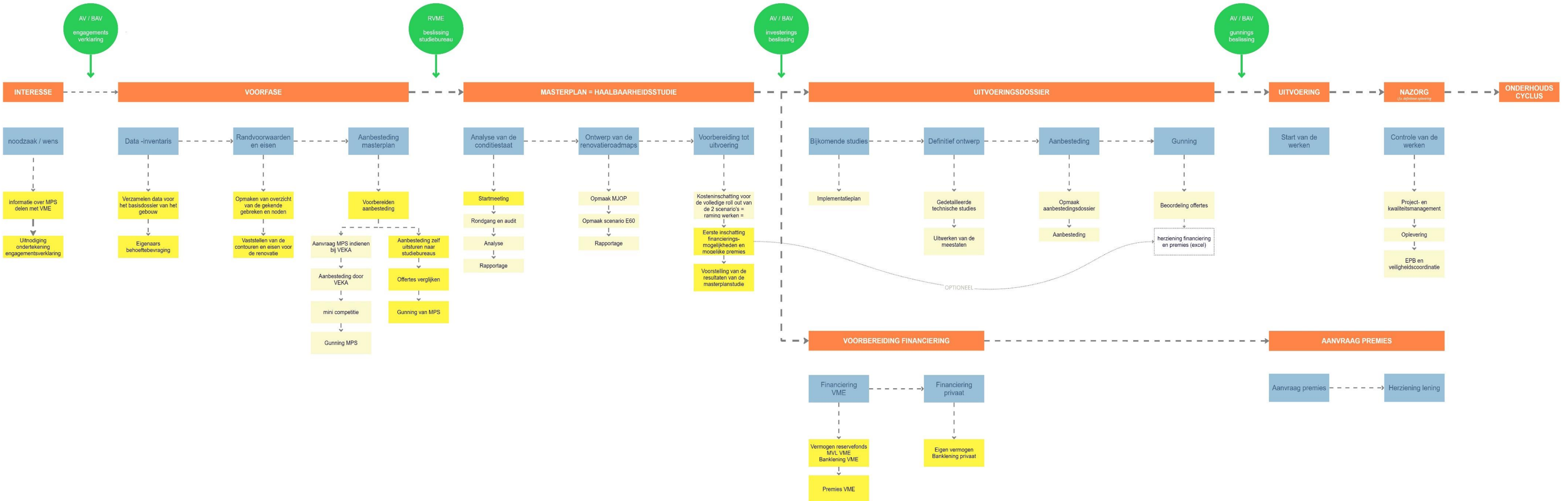
# Masterplan

Diagnostique  
Technique Analyse  
Global

PPT

Plan Plurannuel de Travaux en copropriété

PLANNING				
JAAR1	€			
JAAR2				€
JAAR3		€		
JAAR4	€		€	







### Toolkit for Condominium Association decision-making

*Web pages and ppt-slides for use during CA meetings. Will become available in Dutch.*

 COMING IN MARCH 2024



### Toolkit for Small and Medium Enterprises engaging in IHRS for condominiums


*Hands-on recommendations & web tool. Will become available in Dutch, English and French.*

 COMING IN MARCH 2024



### Training material for activating the supply side


- *Guidebook for course providers. Will become available in Dutch & English.*
- *Enhanced and new developed training material. Will become available in Dutch.*

 COMING IN DECEMBER 2023



### Complementary digital tool for condominium renovation

*Electronic web modules. Will become available in Dutch, English and French.*

 COMING IN SEPTEMBER 2024



### Investment proposal method and financial decision tool

*Document available in English & electronic investment tool*

 COMING IN MARCH 2024



### Requirements Guarantee and financial fund

*Document available in Dutch about funding conditions and required stakeholders*

 COMING IN MARCH 2024

THANK YOU



## How to find us



CondorenoLife



Life\_CondoReno



condoreno.org



LIFE21-CET-HOMERENO-CondoReno



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

**TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS:  
LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS**



**RE-MODULEES**

**Athanase Vafeas**

Président, Partenaire associé, Dowel Innovation





# REMODULES

flexible building renovation shared solutions

**Le projet re-MODULEES et le parcours de rénovation**

**Présentation pour le UIPI Tour à Bruxelles**

Athanase Vafeas (Dowel Innovation)



This project has received funding from the European Union's HORIZON 2020 research and innovation programme under grant agreement No 955529



# Agenda

- ◆ Le projet re-MODULEES en quelques vues
- ◆ Focus sur le parcours de rénovation

**Re-MODULEES est un projet de capitalisation de bonnes pratiques issues de nombreux projets de R&D dans le domaine de la rénovation énergétique des logements**



# Un consortium de 16 partenaires dans 8 pays



BouwhulpGroep

advies en architectuur



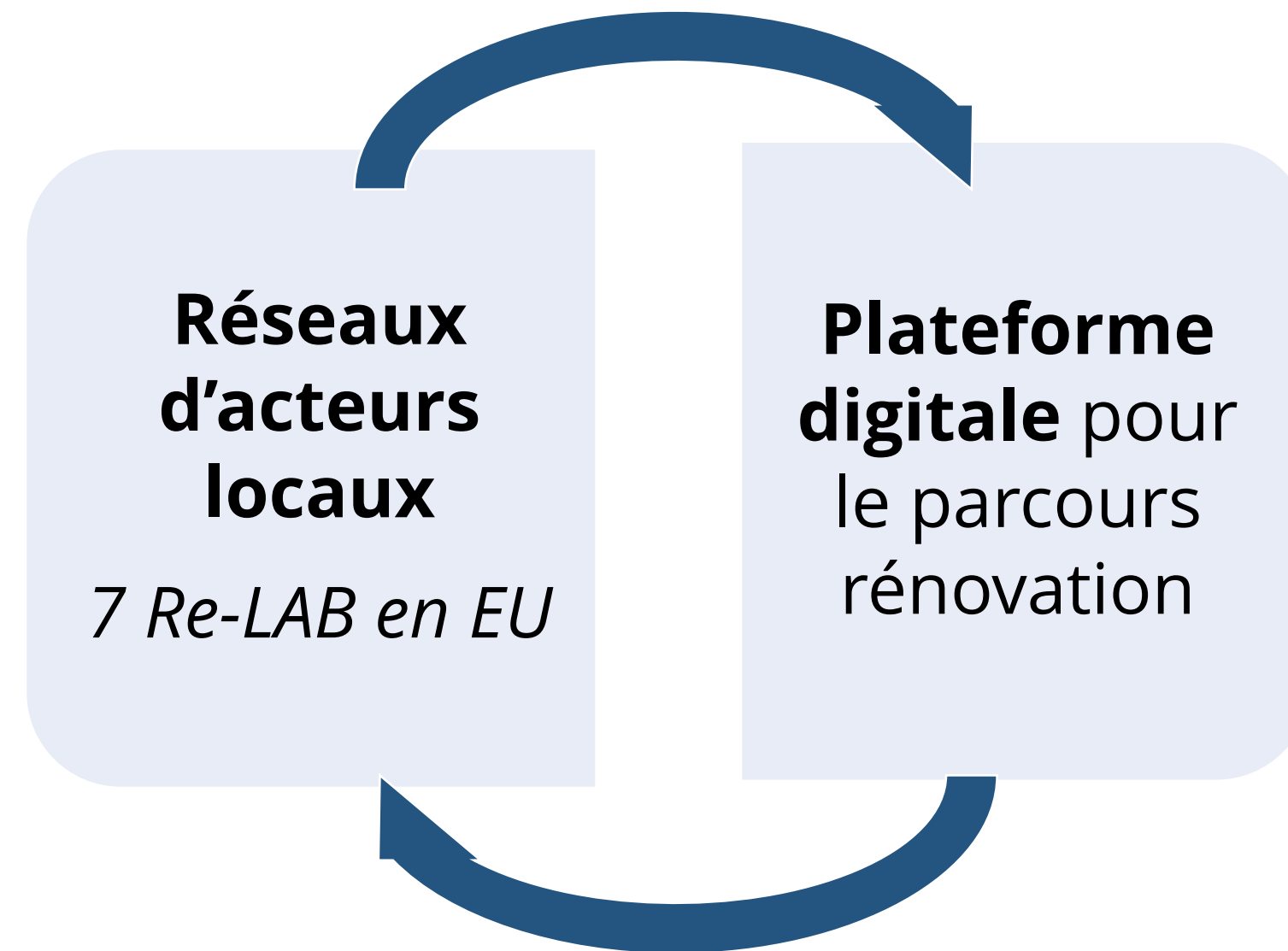
INGENIEURS & ADVISEURS



Consiglio Nazionale  
delle Ricerche



# Deux types d'actions complémentaires



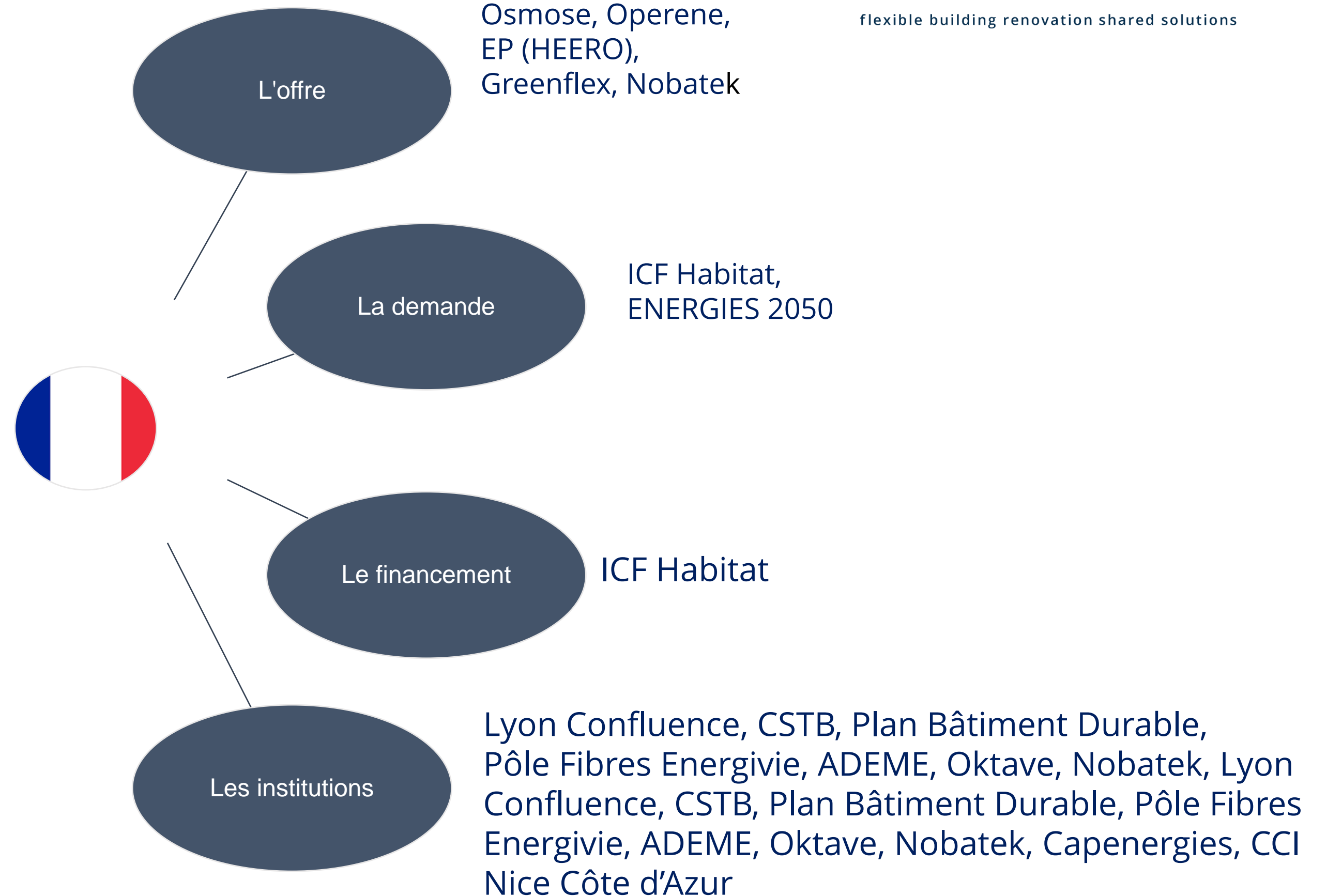


# Que sont ces acteurs locaux appelés « re-LAB » ?

- Un **groupe, ouvert et vivant**, de membres couvrant le processus de rénovation des bâtiments : l'offre, la demande, les institutions, et le financement
- Les Re-LABs visent à **faciliter / stimuler** des pratiques de rénovation et rendre la rénovation plus attractive pour les consommateurs et les investisseurs



*Le re-LAB français  
couvre l'ensemble de la  
chaîne de valeur de la  
rénovation dans le  
secteur du logement  
résidentiel*



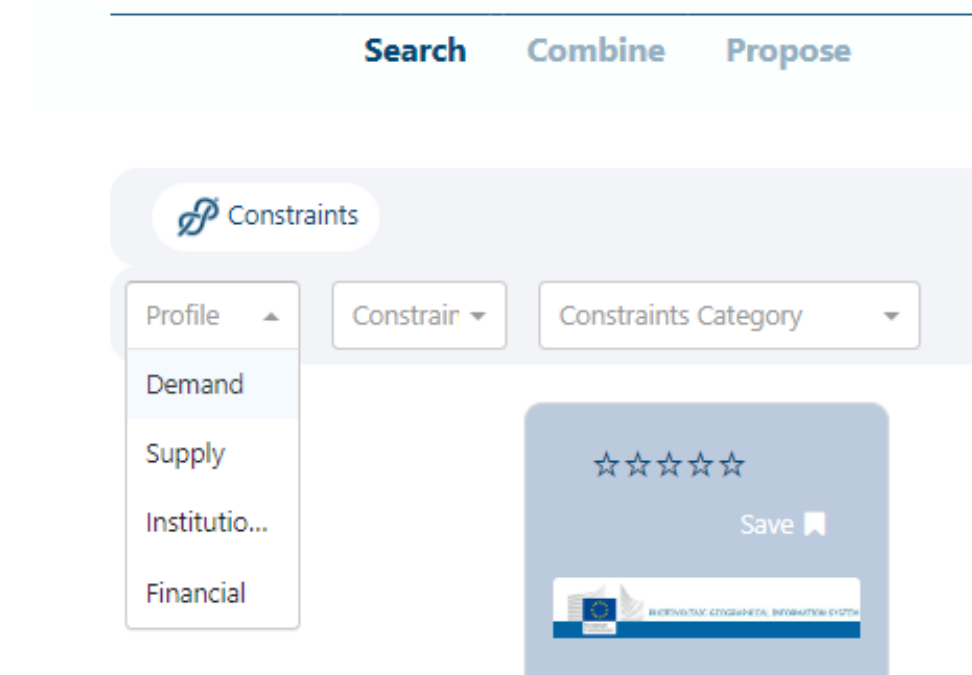


# Agenda

- ◆ Le projet re-MODULEES en quelques vues
- ◆ Focus sur le parcours de rénovation

# Un des résultats est de bien comprendre le « parcours » que doit suivre un particulier pour commencer, exécuter, ... et être satisfait du résultat

		Step 0 - ON-BOARDING					
		RAISING AWARENESS			INTERACTION		
		Needs	Functionalities	TT/SS/AAs	Needs	Functionalities	TT/SS/AAs
ACTORS	Demand side	Awareness of the benefits of retrofitting	Access to a wide set of user-friendly material (quidior, viduar, etc.)	Other case studies, success stories of other users	To know about technical issues. Solving technical doubts & asking for experience	Contact with technicians / other demand-side and supply-side actors	Directory of demand-side & supply-side actors; forum
		Awareness of legal framework	Unique access point to regulations in force	User-friendly, centralized information: <a href="http://www.mitma.gob.es/arquitectura-vivienda-y-urbanismo">http://www.mitma.gob.es/arquitectura-vivienda-y-urbanismo</a> (in a user-friendly way)	To know about legal framework & available incentives. Solving doubts on both legal framework & available incentives	Direct contact with corresponding authorities	Officers communication platform / directory
		Awareness of financial options (incentive & funding)	Pre-text of available subsidies and financing for standard actions	User-friendly simulator & information: <a href="http://calab.es/ayudas-e-conomicas/">http://calab.es/ayudas-e-conomicas/</a>	To know about funding options. Solving doubts on funding	Direct contact with involved financial entities	Financial entities contact platform
	Supply side	Awareness of demand-side needs	Access to certain information on demand-side needs	Database with information provided by the demand-side when registering on the Platform (with their confirmation to share it)	To know demand-side (profiles, needs & preferences)	Direct contact with interested demand-side actors	Directory of demand-side & supply-side actors; survey results; maps
		Awareness of legal framework	Single portal centralizing the regulations in force	User-friendly information	To know building regulations	Direct contact with corresponding authorities	Officers communication platform / directory
		Awareness of financial options (incentive & funding)	Single portal centralizing the available subsidies / financing options for standard actions	User-friendly information & simulator	To know financial incentive & funding info	Direct contact with corresponding authorities & financial entities	Communication platform / directory of officers in charge of subsidies & financial entities
	Institutional bodies				To know demand-side (technical needs, feasibility)	Direct contact with interested demand-side actors	Directory of demand-side actors; survey results; maps
					To know supply-side (technical solutions, innovation, feasibility, range of prices, etc.)	Direct contact with supply-side actors	Directory of supply-side actors
					To know available funding options / subsidy options	Direct contact with financial entities / corresponding bodies	Directory of financial entities & officers in charge of subsidies / communication platform
Financial bodies				To know demand-side (technical needs, feasibility)	Direct contact with interested demand-side actors	Directory of demand-side & supply-side actors; survey results; maps	
				To know legal framework / building regulations	Direct contact with corresponding authorities	Officers communication platform / directory	



## Ce « parcours » est aussi à bien comprendre pour d'autres parties prenantes

- Ceux qui vont faire les travaux
- Ceux qui vont vous accompagner dans ces travaux
- Ceux qui vont financer ces travaux (au-delà de votre propre apport)

---

**=> L'offre**

**=> Les conseillers dans des institutions**

**=> La finance**

# Focalisons nous sur vous (« la demande »)

En 5 grandes étapes

**Etape 0 – ON BOARDING**

**Etape 1 – EVALUATION**

**Etape 2 – CONCEPTION FORMALISATION**

**Etape 3 – REALISATION des TRAVAUX**

**Etape 4 – VALIDATION**



## Focalisons nous sur vous (« la demande »)

- Pléthore et fragmentation de l'offre
- Par où commencer ?
- Combien cela va me coûter ?

- Confiance dans les solutions de rénovation proposées et leur niveau de performance
- Confiance dans les fournisseurs de solutions de rénovation
- Compréhension des solutions techniques et levée des doutes
- Comment accéder à d'autres particuliers ayant lancé de tels chantiers

- Quelles solutions de financement ?
- Quelles aides publiques ?
- Quel niveau de rénovation ?

---



=> « Prise de conscience »



=> Interaction



=> Interaction

Ceci constitue notre Etape 0 – ON BOARDING

## Focalisons nous sur vous (« la demande »)

- Connaître mes consommations énergétiques
- Ma morpho de building
- Le potentiel de gain énergétique généré
- Comment m'autodiagnostiquer ?
- Comment utiliser des applications d'assistance digitale / virtuelle
- Avec qui échanger pour se faire guider



=> « Auto evaluation »



=> Evaluation guidée

Ceci constitue notre Etape 1 – EVALUATION



## Focalisons nous sur vous (« la demande »)

- Comment avoir une vision complète de toutes les phases techniques, des aides disponibles
- Comment comparer des offres (il y a-t-il des comparateurs ergonomiques)
- Registre d'intermédiaires indépendants (impliqués uniquement dans la certification) pour checker l'offre
- Des simulateurs de financement
- Des termes contractuels clairs et lisibles

---

⇒ « Conception »

⇒ Sélection

⇒ Formalisation

## Focalisons nous sur vous (« la demande »)

- Accès à des ateliers ou des outils pour monter en compétence sur la consommation énergétique
- Comment trouver un médiateur en cas de difficulté contractuelle
- Assistance juridique ou financier sur besoin

---



=> « Formation »



=> Médiation



## Focalisons nous sur vous (« la demande »)

- Possibilité de faire des observations sur des défauts constatés
- Comment comparer avant / après les travaux ? Quels outils ?
- Comment disposer de données fiables pour suivre les travaux



=> « Feedback »



=> Comparaison

=>Monitoring

**Ceci constitue notre Etape 4 – VALIDATION**

## Conclusions

- ◆ Avoir bien conscience de ce parcours des outils, appuyés à chaque étape
- ◆ Importance des guichets uniques pour simplifier l'accès à la rénovation





**RE** **MODULES**

flexible building renovation shared solutions

**Merci pour votre attention**

***[athanase.vafeas@dowel.eu](mailto:athanase.vafeas@dowel.eu)***



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

**TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS:  
LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS**



**SAVE THE HOMES**

Oubbol Oung

Consellière, Ville de Rotterdam



# H2020 Save the Homes:

**One-Stop Shops as Citizens' Hubs to support the decision-making process for integrated renovations**




SAVE THE  
HOMES

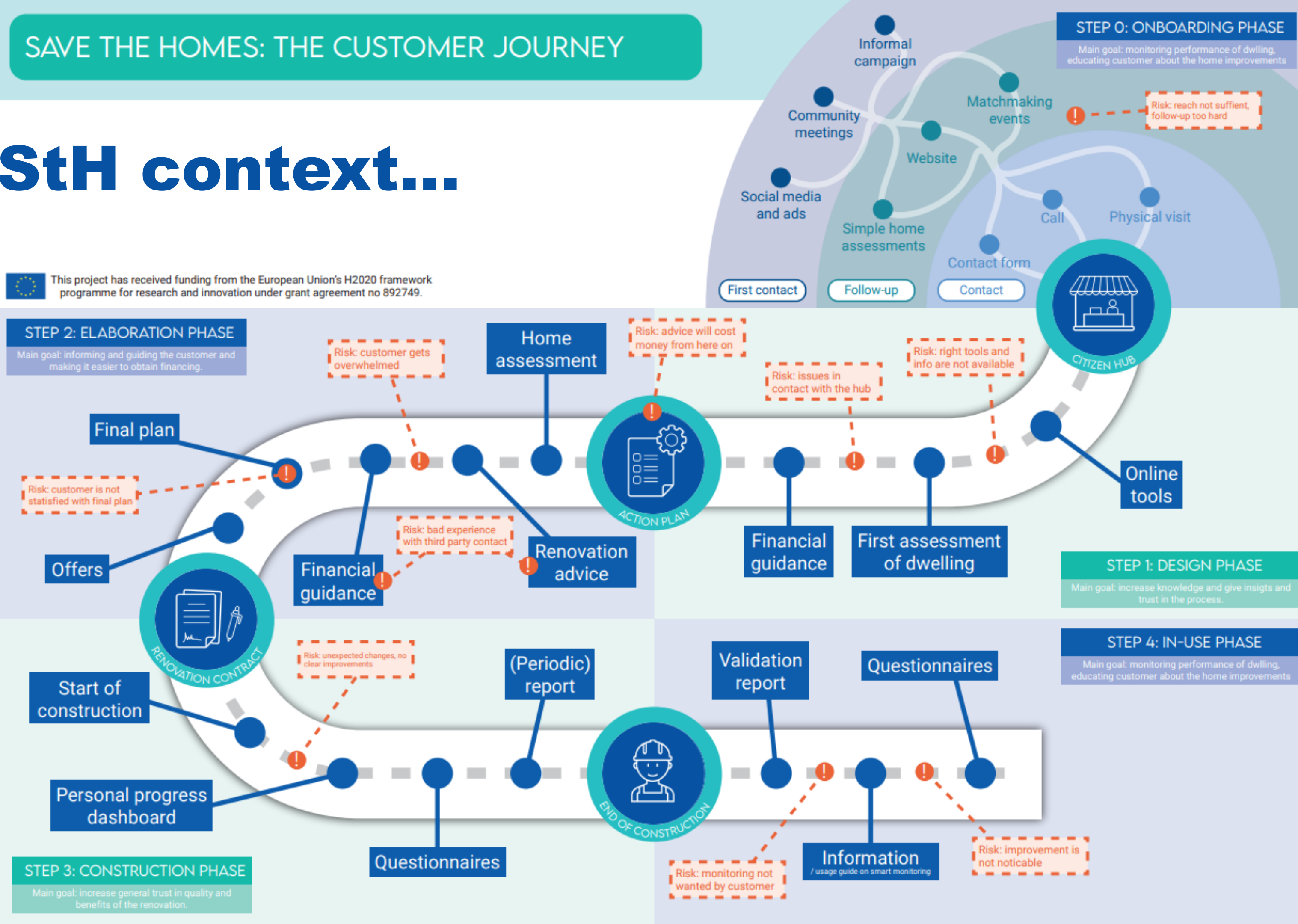


**This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 892749.**

# SAVE THE HOMES: THE CUSTOMER JOURNEY

## Some StH context...

 This project has received funding from the European Union's H2020 framework programme for research and innovation under grant agreement no 892749.





# TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS: LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS



**CONDORENO**  
Johan Vanden Driessche  
Coordinateur de Projet,  
CEII, Embuild vlaanderen



**RE-MODULEES**  
Athanase Vafeas  
Président, Partenaire  
associé, Dowel Innovation



**SAVE THE HOMES**  
Oubbol Oung  
Consellière, Ville de  
Rotterdam





# **UIPI RENOVATION TOUR**

**PROPRIÉTAIRES BRUXELLOIS ON BOARD**

**SESSION 3: ‘NRG2PEERS ROADSHOW’:  
LES COMMUNAUTÉS ET LE PARTAGE  
D’ÉNERGIE: POURQUOI ET COMMENT?**



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD



*Les règles en place à Bruxelles*

Régis Lambert  
BRUGEL





# LE PARTAGE D'ÉLECTRICITÉ À BRUXELLES

UNE SOLUTION D'AVENIR  
POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
ET LA VOLATILITÉ DES PRIX DE L'ÉNERGIE

RÉGIS LAMBERT  
DIRECTEUR

28 NOVEMBRE 2023  
UIPI RENOVATION TOUR

**brugel** ● ●

LE REGULATEUR BRUXELLOIS POUR L'ÉNERGIE  
DE BRUSSELE REGULATOR VOOR ENERGIE



# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

5

Conclusion



# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

5

Conclusion





# BRUGEL

## Le régulateur bruxellois pour l'énergie et le contrôle du prix de l'eau

### Conseils



- Aux autorités publiques, concernant l'organisation et le fonctionnement du marché régional de l'énergie

### Contrôle



- De l'application des ordonnances et arrêtés relatifs au marché régional de l'énergie

### Information



- Sur le marché de l'énergie
- Sur le statut de client protégé
- Des clients sur leurs droits et obligations
- Statistiques

BRUSIM

GREENCHECK

brugel ● ●

### Missions opérationnelles



- Gestion marchés CV et GO
- Octroi statut client protégé
- Service des litiges
- Autorisations communautés d'énergie

### Compétences exclusives



- Tarifs de distribution
- Règlement technique
- Contrôle du prix de l'eau

### Rapports/Avis/Etudes/Décisions



- Evolution des marchés élec et gaz
- Rapport d'activité BRUGEL
- Services marché liés aux SM
- ...

# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

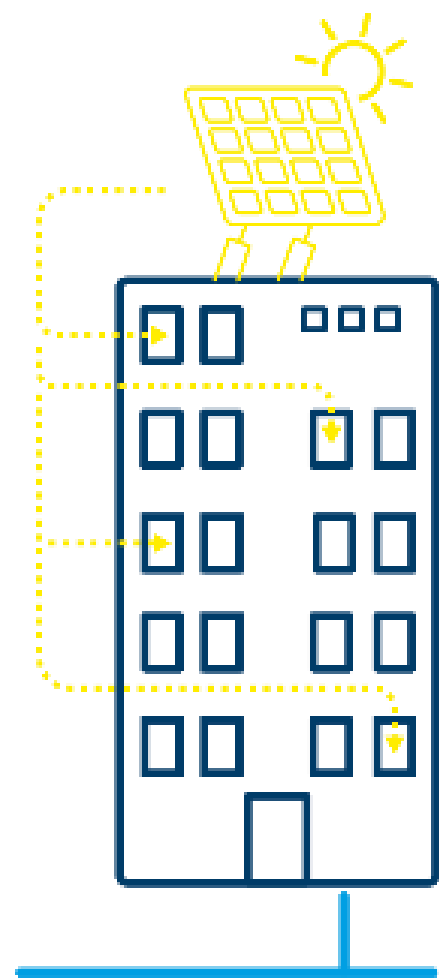
5

Conclusion



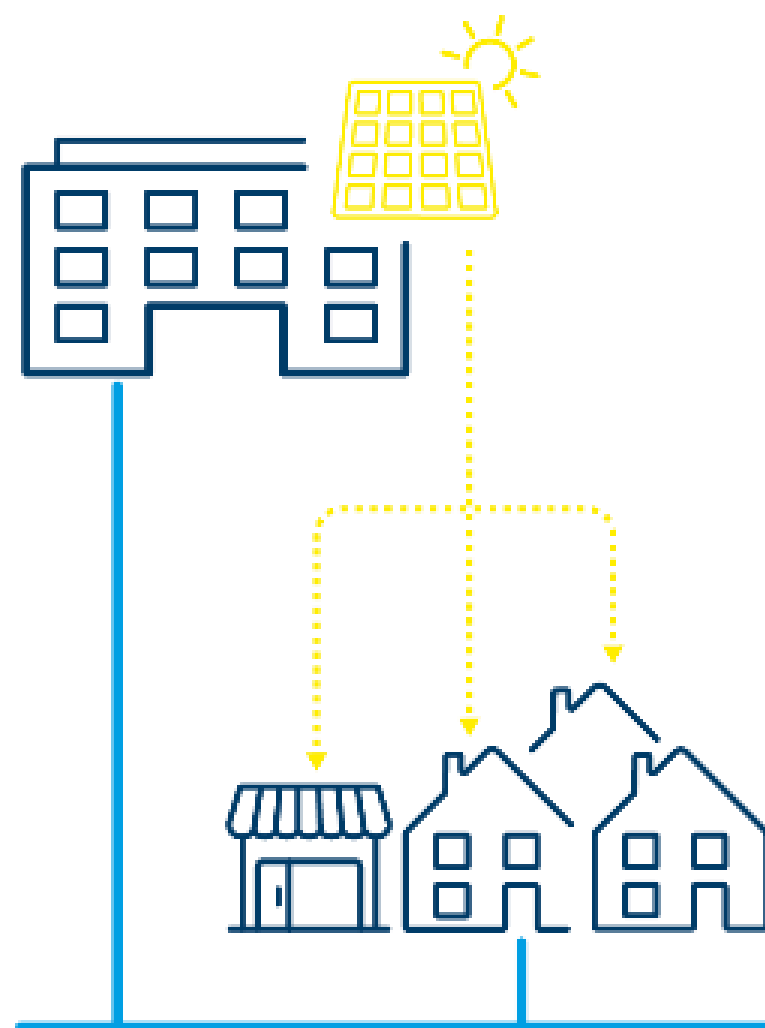


# LES NOUVEAUX MODÈLES DE PARTAGE



Partage dans un même bâtiment

Clients actifs agissant conjointement



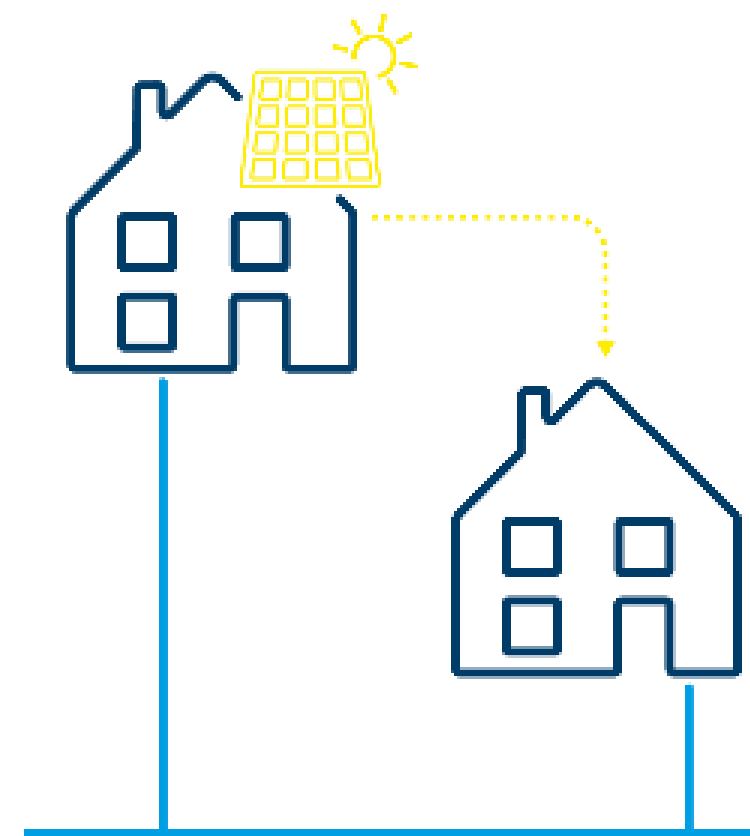
Partage en dehors d'un même bâtiment

Communauté d'énergie

Citoyenne

Renouvelable

Locale



Échange de pair à pair

One to one

One to many

Many to one

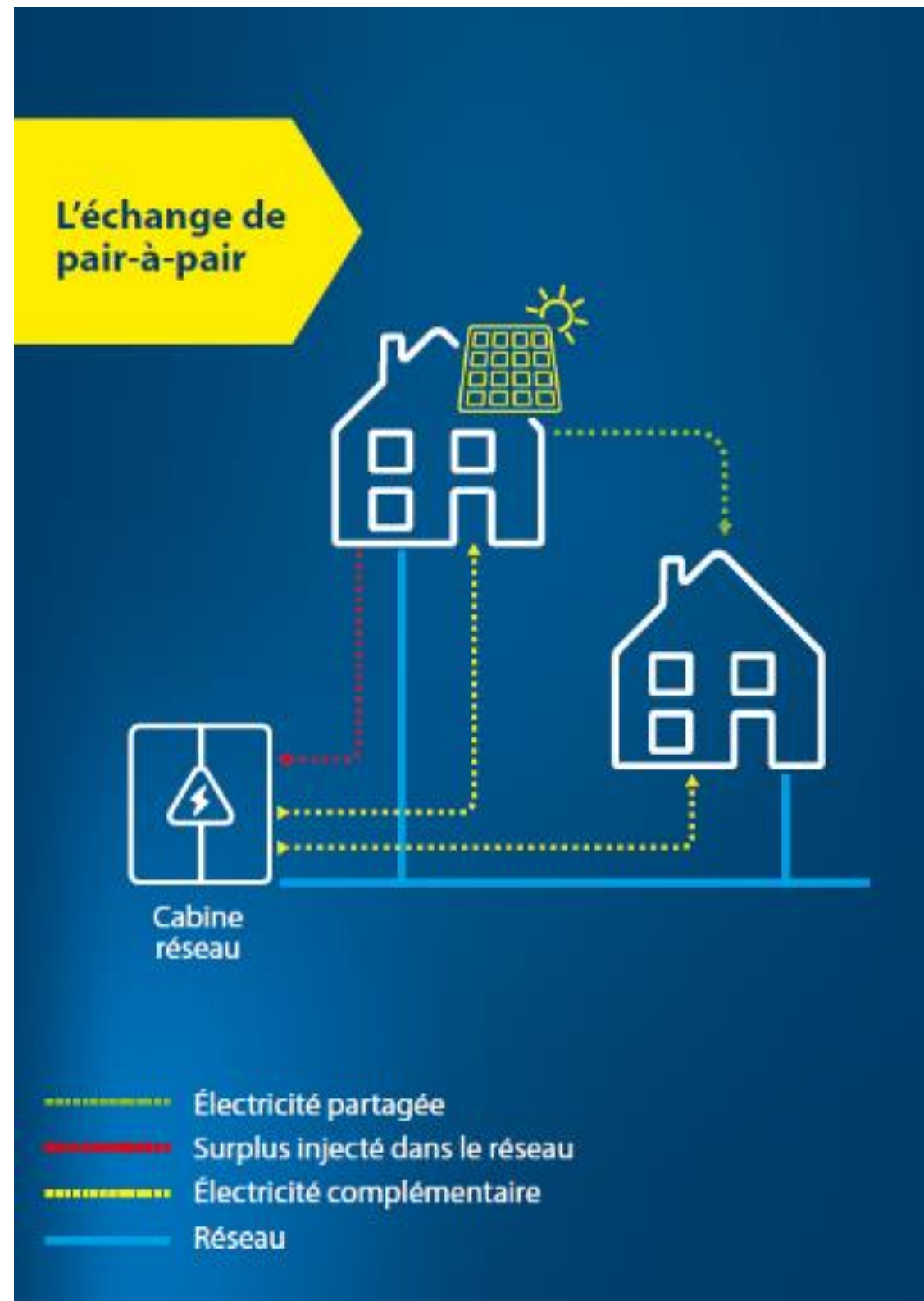
# APERÇU DES GRANDES DIFFÉRENCES ENTRE LES MODÈLES

	CEC	CER	CEL	CAAC	P2P
Personnalité morale	★	★	★	☆	☆
Existence de production renouvelable	☆	★	★	★	★
Proximité	☆	★	★	☆	☆
Même bâtiment	☆	☆	☆	★	☆
Exigence de propriété	★	★	☆	☆	☆
Produire, consommer, stocker	★	★	★	★	☆
Partager, échanger	★	★	★	★	★
Fournir*	★	★	☆	☆	☆
Rechargement de véhicules électriques	★	★	☆	★	★
Services (flexibilité, énergétique, agrégation)	★	★	☆	★	☆

\* Il faut distinguer l'activité de « fourniture » (au sens classique, à un client final, avec toutes les obligations qui y sont liées) de l'activité de « vente du surplus » (à un fournisseur ou autre acteur du marché).



# FONCTIONNEMENT D'UN ÉCHANGE PAIR-À-PAIR



## Comment cela fonctionne ?

Par exemple, Marie dispose d'une installation photovoltaïque sur le toit de son habitation située en Région de Bruxelles-Capitale.

L'électricité produite par son installation est en partie auto-consommée par Marie (qui fait tourner ses appareils en journée) et en partie injectée sur le réseau.

Au même moment, son amie Nadia, utilise de l'électricité. Au lieu d'injecter cette électricité sur le réseau, Marie peut partager la production de son installation (qui est trop importante pour sa consommation propre en temps réel) avec Nadia.

Ensemble, elles concluent **une convention de partage** et se déclarent auprès de Sibelga.

Grâce aux compteurs intelligents installés chez Marie et Nadia, la production photovoltaïque peut être allouée quart d'heure par quart d'heure, selon une clé de répartition qui a été convenue entre elles.

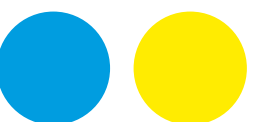
Ainsi, elles consomment localement l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques de Marie, le surplus de production étant directement injecté dans le réseau.

Elles conservent également toutes les deux un contrat de fourniture avec un fournisseur d'énergie pour leur électricité complémentaire.

**Grâce à ce partage** et selon les termes de la convention, **Marie perçoit de Nadia un montant pour les kWh consommés issus de la production photovoltaïque.**

Nadia, quant à elle, **achète son électricité à un niveau inférieur au prix de l'électricité facturé par le fournisseur d'énergie.**

**Une solution win-win pour tout le monde !**



# FONCTIONNEMENT DU PARTAGE AU SEIN D'UN MÊME BÂTIMENT



## Comment cela fonctionne ?

Par exemple, une copropriété dispose d'une installation photovoltaïque sur le toit de son immeuble situé en Région de Bruxelles-Capitale.

Cette installation est connectée au compteur des communs, dont la consommation est faible par rapport à la production. La copropriété souhaite donc partager cette production avec les habitants de son immeuble.

Ensemble, ils concluent une **convention de partage** et se déclarent auprès de Sibelga.

Grâce aux compteurs intelligents installés chez les participants, la production photovoltaïque peut être allouée quart d'heure par quart d'heure, selon une clé de répartition qui a été convenue entre les participants.

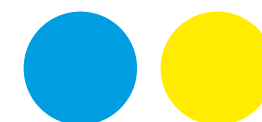
Ainsi, ils consomment localement l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques, le surplus de production étant directement injecté dans le réseau.

Ils conservent tous un contrat de fourniture pour leur électricité complémentaire avec un fournisseur « classique ».

**Grâce à ce partage** et selon les termes de la convention, **la copropriété perçoit des participants un montant pour les kWh consommés issus de la production photovoltaïque.**

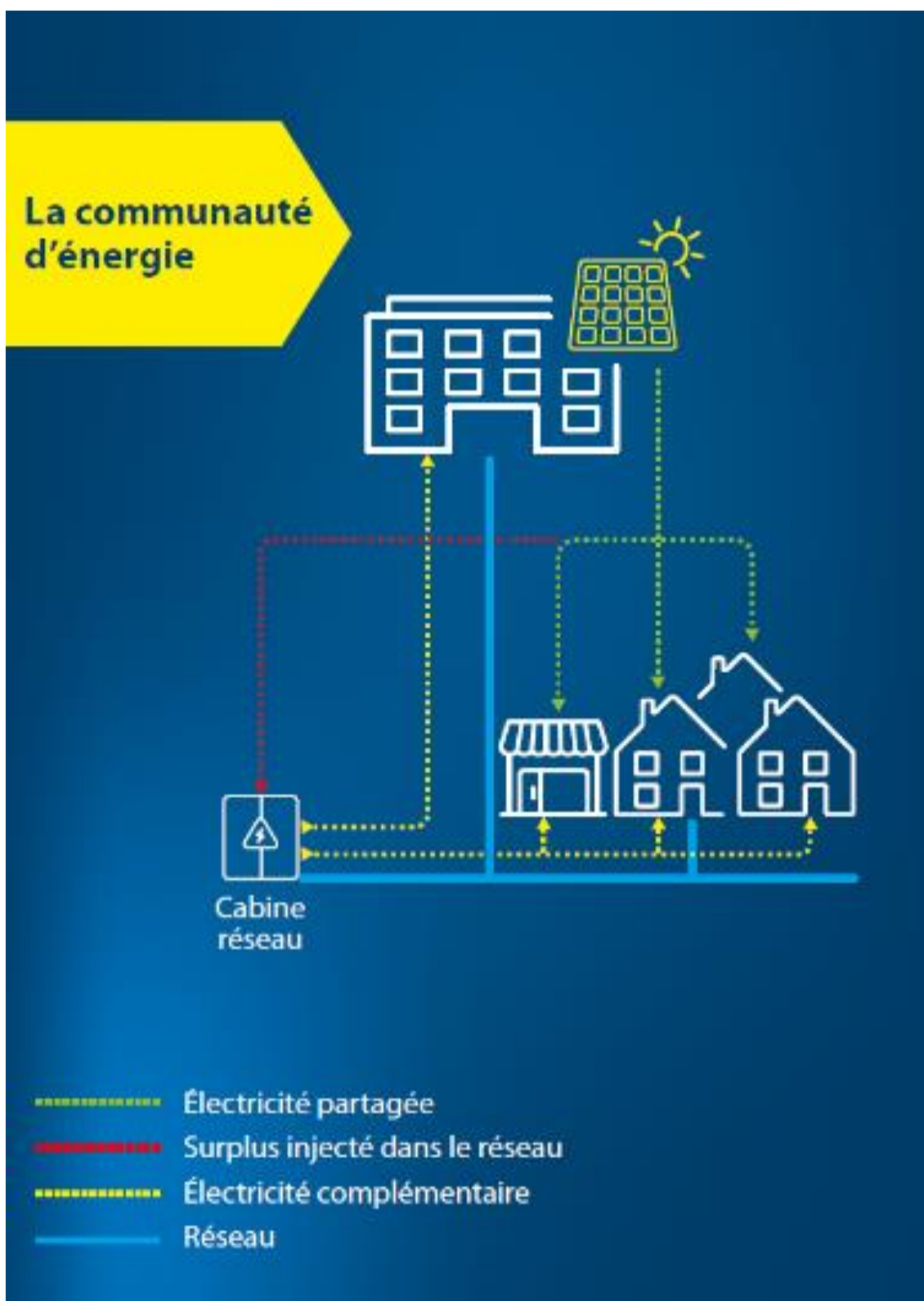
Les participants, quant à eux, **achètent leur électricité à un niveau inférieur au prix de l'électricité facturée par le fournisseur d'énergie.**

**Une solution win-win pour tout le monde!**





# FONCTIONNEMENT D'UNE COMMUNAUTÉ D'ÉNERGIE



## Comment cela fonctionne ?

Par exemple, une école située en Région de Bruxelles-Capitale dispose d'une installation photovoltaïque sur son toit.

Cette installation produit plus d'électricité que la consommation réelle de l'école. L'école souhaite donc partager la production de son installation. Deux habitants de sa rue ainsi qu'une entreprise veulent y participer.

Après avoir doté la communauté d'une **personnalité morale**, ils concluent ensemble **une convention de partage**, **demandent l'autorisation de BRUGEL** et se déclarent **auprès de Sibelga**.

Grâce aux compteurs intelligents installés chez tous les participants, la production photovoltaïque peut être allouée quart d'heure par quart d'heure, selon une clé de répartition qui a été convenue entre eux.

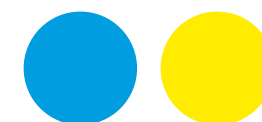
Ainsi, ils consomment localement l'électricité produite par les panneaux photovoltaïques de l'école, le surplus de production étant directement injecté dans le réseau.

Ils conservent également tous un contrat de fourniture pour leur électricité complémentaire avec un fournisseur d'énergie.

Grâce à ce partage et selon les termes de la convention qu'ils ont établi, **l'école perçoit des participants un montant pour les kWh consommés issus de la production photovoltaïque**.

Les membres de la communauté d'énergie achètent, quant à eux, **leur électricité à un niveau inférieur au prix de l'électricité facturé par le fournisseur d'énergie**.

**Une solution win-win pour tout le monde !**



# TROIS TYPES DE COMMUNAUTÉ D'ÉNERGIE

		Citoyenne	Renouvelable	Locale
Membership		Universel	PP, PME, autorité locale	PP, PME, pouvoir public
Contrôle effectif		hors ME/GE	membres « à proximité » des projets	
Activités	Vecteur	Elec	Elec <b>SER</b>	
	Fourniture			
	Consommer			
	Production			
	Stockage			
	Partage			
	Propriété assets partage	CE		CE, ou membre(s) propriétaires ou ayant droit d'usage
	Services	<b>V</b> (flex, agrég, éner, recharge)	<b>V</b> (flex, agrég, éner)	



# PRINCIPES GÉNÉRAUX APPLICABLES AU PARTAGE

- Participants à un partage ont un **contrat de fourniture « classique »**
- Pas **soumis aux obligations à charge des fournisseurs** pour l'électricité partagée
- Participation **libre et volontaire**; membres gardent leurs droits/obligations d'Utilisateur du Réseau
- Désignation d'un **interlocuteur unique** du Gestionnaire de Réseau
- **Déclaration** par l'interlocuteur unique auprès du Gestionnaire de Réseau préalablement au partage
- **Cessation du partage** à la demande d'un participant, dans un délai max de 3 semaines (24h à pd 01/01/2026)

## Dans le cas d'une communauté d'énergie



### Statuts ou autre document constitutif

1. Règles de gouvernance ; Le cas échéant, les critères de « proximité »
2. Dispositions garantissant l'autonomie vs membres individuels et acteurs
3. Description objectifs environnementaux et socio-économiques
4. Description des activités exercées
5. Dispositions relatives à l'usage des profits
6. Modalités d'entrée et de sortie des membres
7. Dispositions sur la cession et transmission des parts
8. Dispositions relatives à la durée et la dissolution

### Convention de participation



Reprend les droits et obligations.

Contient au minimum les éléments suivants:

1. Dispositions privacy et GDPR
2. Modalités d'exercice des activités
3. Le cas échéant, règles de partage et facturation
4. Procédure applicable en cas de défaut de paiement (min rappel et MeD)
5. Modalités procédures extrajudiciaires ⇔ règlement des litiges

# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

5

Conclusion





# 5 ÉTAPES CLÉS POUR LANCER VOTRE PROJET

## Étape 1

Disposer d'une **installation de production** d'électricité

## Étape 2

Identifier le(s) client(s) souhaitant participer au partage

## Étape 3

Avoir ou faire placer un **compteur intelligent** aux participants

## Étape 4a

Conclure une **convention entre les participants** pour fixer les modalités du partage

## Étape 4b

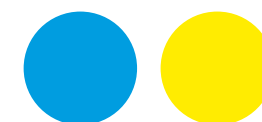
Pour les Communautés d'Énergie : rédiger les statuts et créer la personne morale

## Étape 5

Déclarer l'opération de partage auprès de Sibelga

## Étape 5b

Pour les Communautés d'Énergie : demander l'autorisation auprès de BRUGEL



# COMPTEUR INTELLIGENT GRATUIT

Le tarif pour le remplacement d'un compteur classique par un **compteur intelligent est gratuit** pour les participants à un partage d'énergie !

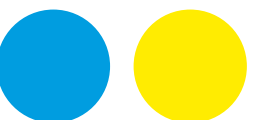
Le compteur intelligent est **indispensable** notamment pour mesurer les flux d'électricité et assurer la gestion des données de comptage par Sibelga.



 Sibelga effectue le remplacement.

La fonction communicante est activée.

Suivi  votre consommation.





# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

5

Conclusion



# AVANTAGES DU PARTAGE D'ÉNERGIE

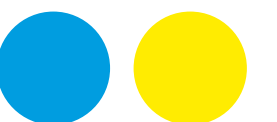
Au-delà des bénéfices environnementaux, sociaux et financiers, vous participerez activement à la transition énergétique en Région de Bruxelles-Capitale.

Mais ce n'est pas tout !

Vous bénéficierez également :

- **d'une énergie verte et locale**
- de **tarifs de réseau avantageux pour l'électricité partagée** (volume locale),
- d'une **moindre exposition à la volatilité des prix de l'énergie**.

**Le partage d'énergie constitue donc un moyen de participer à la transition énergétique mais également de diminuer le montant de votre facture.**





# FACTURE D'ÉLECTRICITÉ : 4 GRANDS POSTES



Énergie : poste soumis à concurrence



← choix libre du consommateur



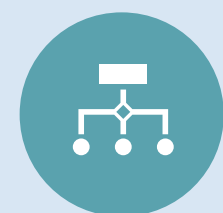
Tarifs de réseaux : distribution



et transport



approbation par **brugel**



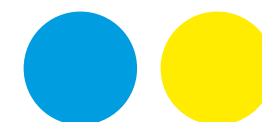
Surcharges : régionales



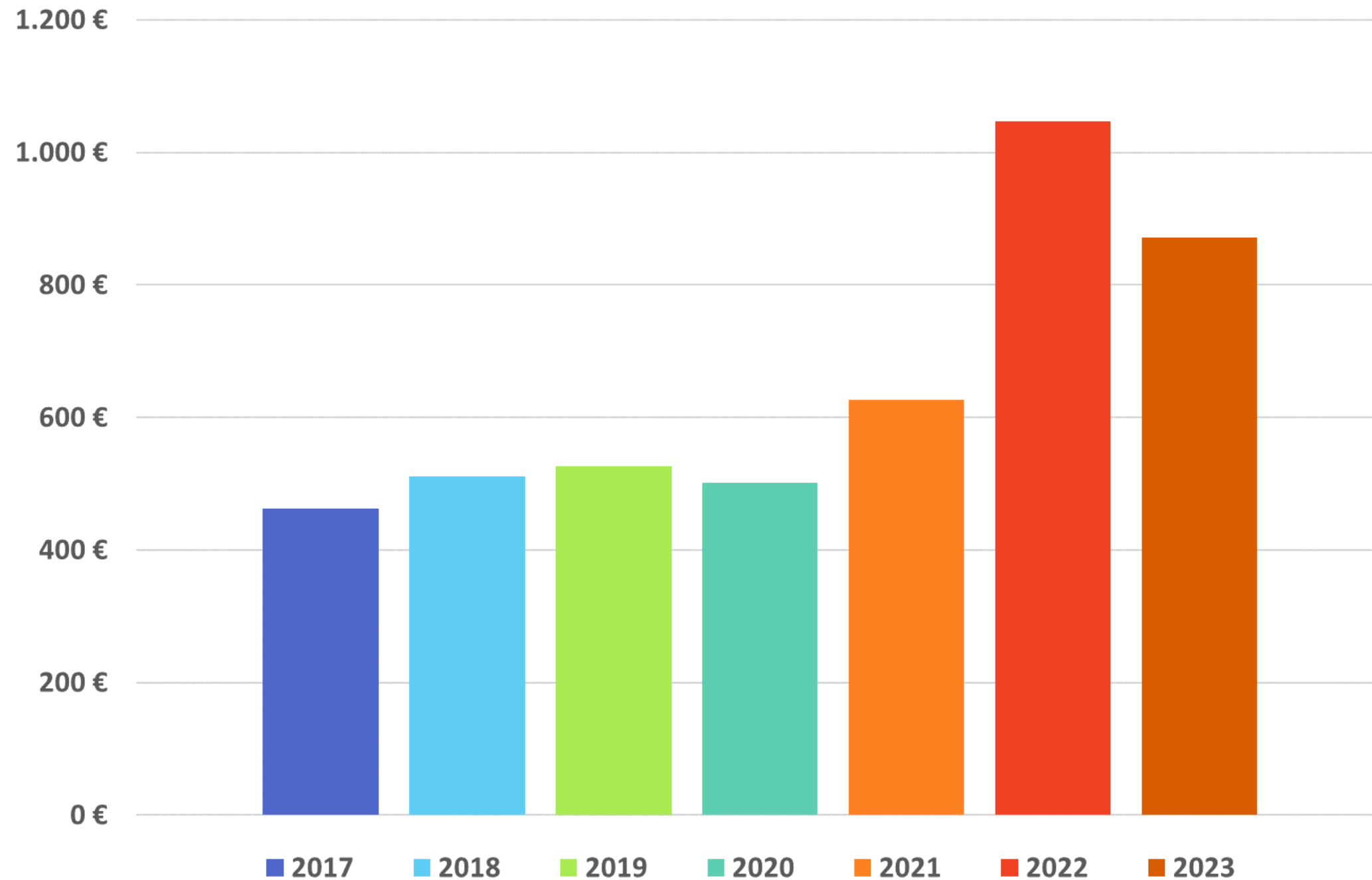
et fédérales



TVA **.be**



# AUGMENTATION DE LA FACTURE ANNUELLE

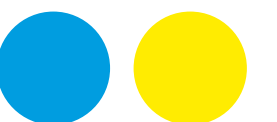


Moyenne des offres des fournisseurs  
pour un consommateur médian bruxellois

Le coût annuel de la facture d'électricité a fortement augmenté et ne devrait pas retrouver, selon les dernières projections, son niveau d'avant crise.

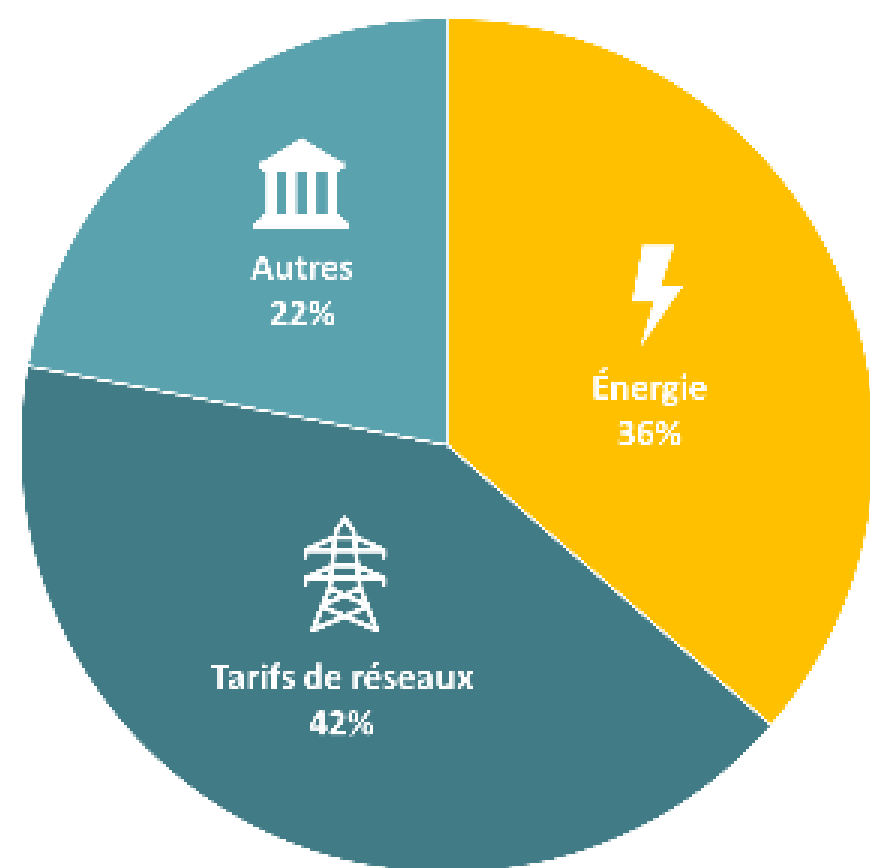
Cette augmentation est essentiellement imputable au poste « Energie ».

**Le partage d'énergie constitue une solution efficace pour diminuer et stabiliser la facture d'électricité.**

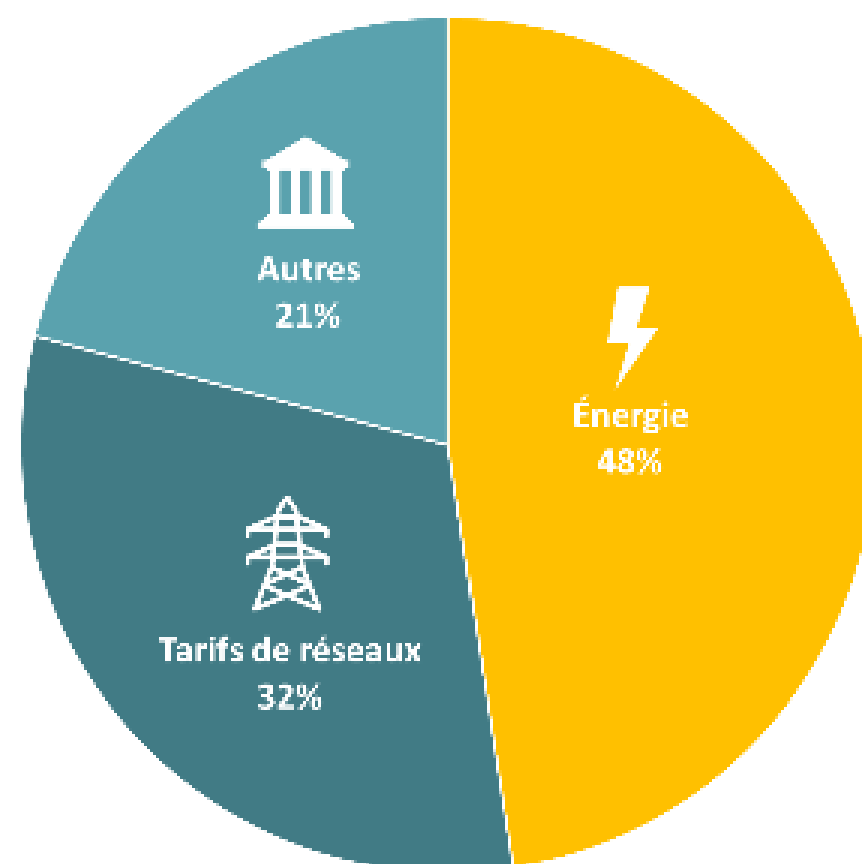




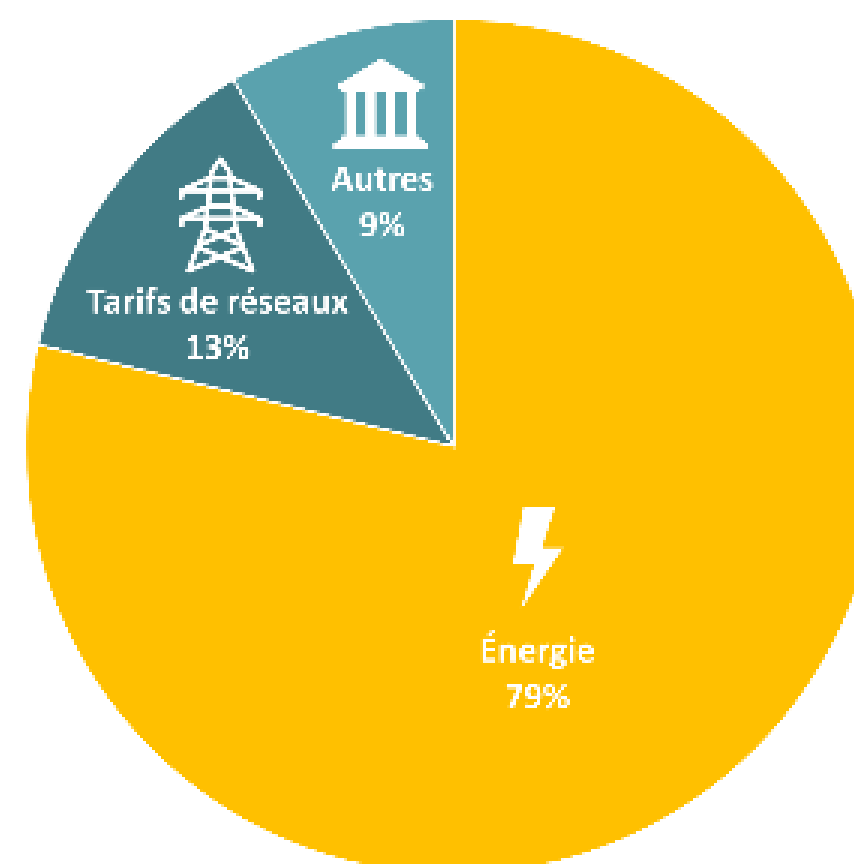
# PART CROISSANTE DU POSTE « ENERGIE » DANS LA FACTURE ANNUELLE



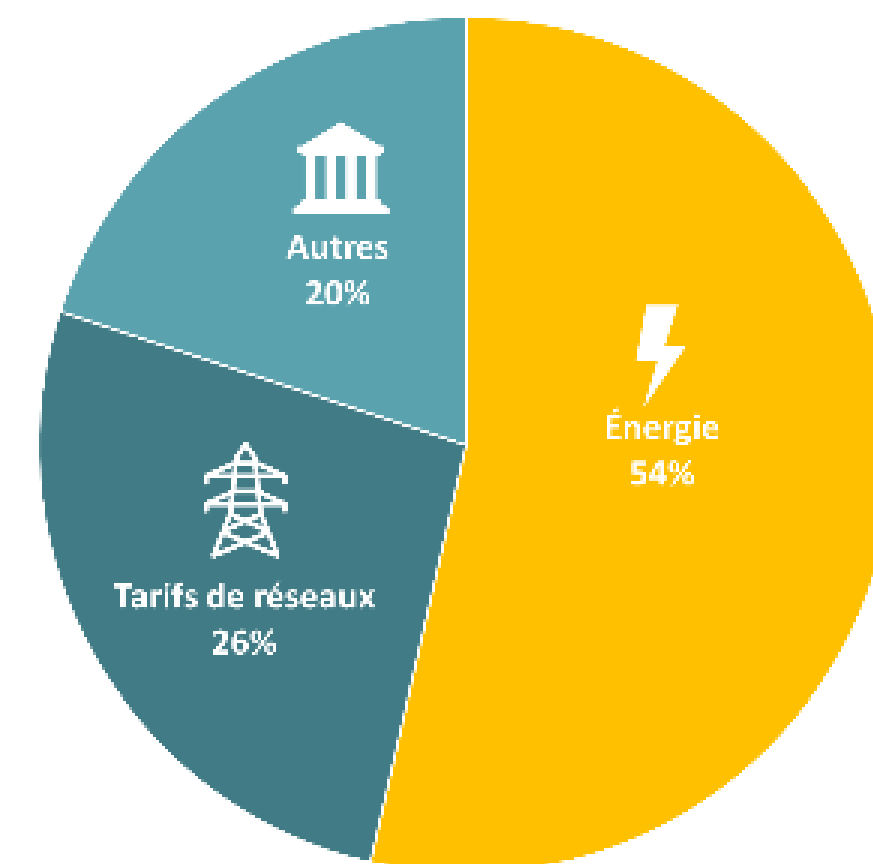
Octobre 2020



Octobre 2021

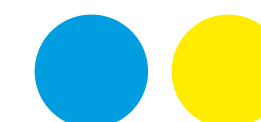


Octobre 2022



Octobre 2023

Grâce au partage d'énergie, vous pouvez réduire non seulement le montant du poste « Energie » mais également celui du poste « Tarifs de réseaux ».



# DES TARIFS PRÉFÉRENTIELS À BRUXELLES

prix hors TVA

		BT ≤ 56 kVA				
		Volume complémentaire	Type A	Type B	Type C	Type D
<b>1. Tarifs d'utilisation du réseau</b>						
<b>X * EUR + Y * EUR /kWh HI + Z * EUR /kWh LO + Zn * EUR /kWh EN</b>						
X = Puissance mise à disposition inférieure ou égale à 13 kVA	EUR / an	26,96	0,00	0,00	0,00	0,00
X = Puissance mise à disposition supérieure à 13 kVA	EUR / an	53,91	0,00	0,00	0,00	0,00
Y = Prélèvements en heures pleines	EUR / kWh HI	0,051606	0,000000	0,025803	0,051606	0,051606
Z = Prélèvements en heures creuses	EUR / kWh LO	0,030964	0,000000	0,015482	0,030964	0,030964
<b>2. Tarif pour l'activité de mesure et de comptage</b>		10,15	10,15	10,15	10,15	10,15
<b>3. Surcharges</b>						
<b>3.1. Charges de pensions</b>		0,000898	0,000898	0,000898	0,000898	0,000898
<b>3.2. Impôts &amp; prélèvements</b>						
- Redevance de voirie	EUR / kWh T	0,007939	0,000000	0,007939	0,007939	0,007939
- Impôt des sociétés & autres prélèvements	EUR / kWh T	0,004313	0,004313	0,004313	0,004313	0,004313
<b>4. Tarif des obligations de service public</b>		0,014178	0,014178	0,014178	0,014178	0,014178
<b>5. Tarif de transport</b>		0,0110132	0,0000000	0,0000000	0,0000000	0,0110132

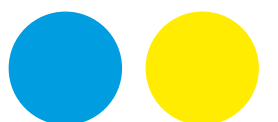
kWh T = kWh HI + kWh LO

Type A : Les participants sont alimentés par l'électricité produite dans le bâtiment qu'ils occupent.

Type B : Les participants sont alimentés par la même cabine de transformation BT.

Type C : Les participants sont alimentés par le même poste « Elia ».

Type D : Les participants sont alimentés par différents postes « Elia ».





# CE QU'IL FAUT RETENIR

**Type B**  
(même cabinet BT)

**Type D**  
(différents postes « Elia »)

**Avantages +++**

**Avantages +**

**Type A**  
(même bâtiment)

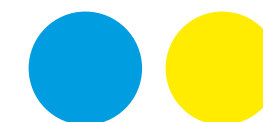
**Type C**  
(même poste « Elia »)

## Pour les flux locaux :

- ✓ Le tarif capacitaire pour les clients BT  $\leq 56$  kVA est égal à 0 € pour les 4 types
- ✓ Les tarifs d'utilisation proportionnels sont réduits à 0 € pour le type A et de moitié pour le type B
- ✓ La redevance de voirie est égale à 0 € pour le type A
- ✓ Le tarif pour la refacturation des coûts de transport est égal à 0 € pour les types A, B et C



BRUGEL a publié la première **étude sur les coûts et avantages relatifs au partage d'électricité et aux communautés d'énergie.**



# SOMMAIRE

1

Qui est BRUGEL ?

2

3 modèles de partage d'énergie

3

5 étapes clés pour lancer votre projet

4

Avantages du partage d'énergie

5

Conclusion



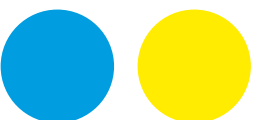


# PARTAGE D'ÉNERGIE : SITUATION EN NOVEMBRE 2022

Communauté d'énergie : 0

Partage dans un même bâtiment : 0

Échange de pair à pair : 0



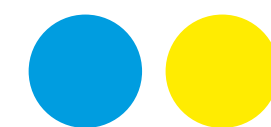
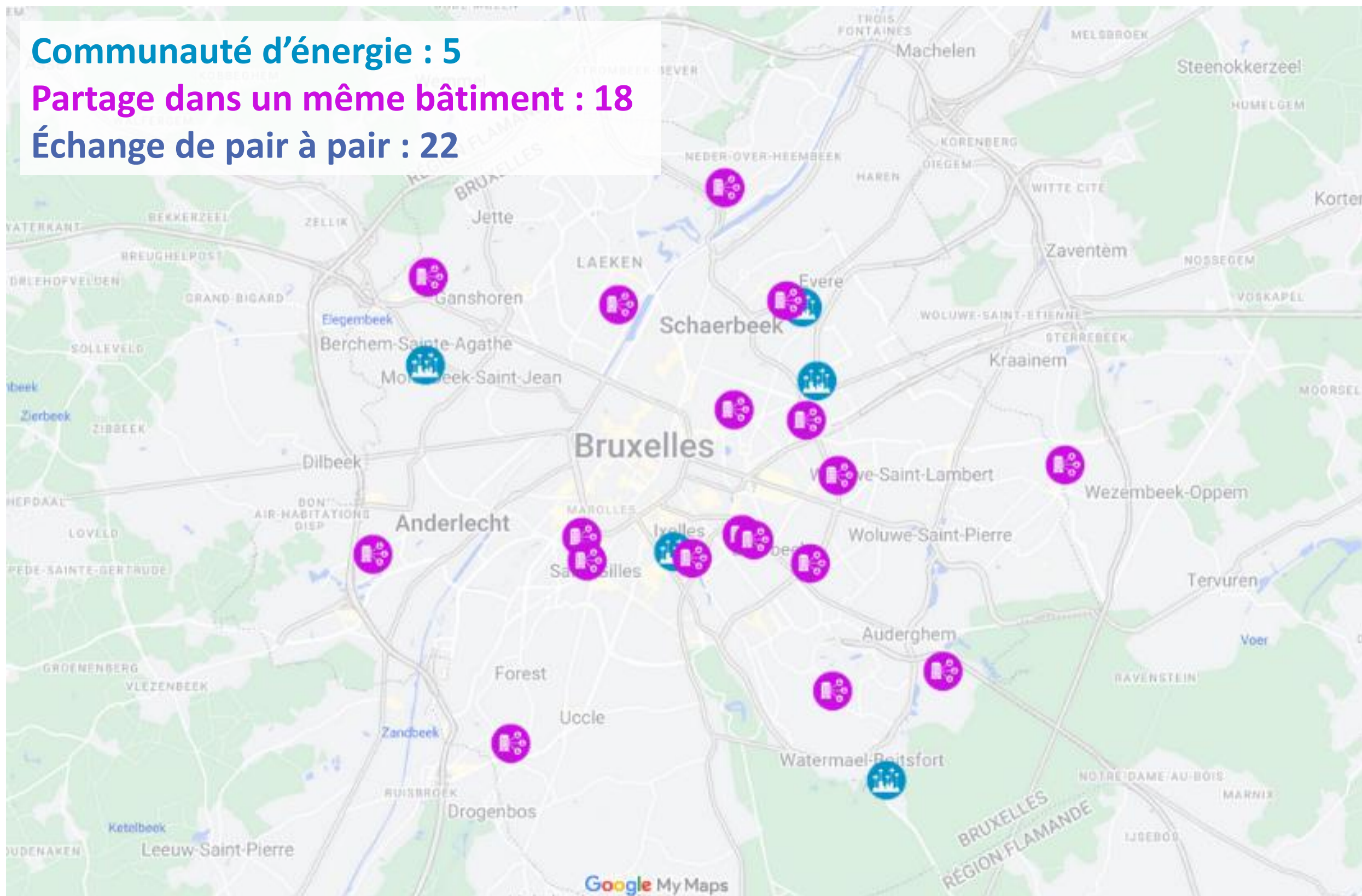


# PARTAGE D'ÉNERGIE : SITUATION EN NOVEMBRE 2023

Communauté d'énergie : 5

Partage dans un même bâtiment : 18

Échange de pair à pair : 22





# SUPPORTS D'INFORMATION

**brugel** ● ●

LE REGULATEUR BRUXELLOIS POUR L'ENERGIE  
DE BRUSSELE REGULATOR VOOR ENERGIE

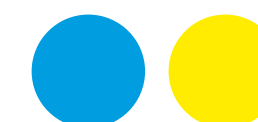
Site internet dédié : <https://energysharing.brugel.brussels/>

Vidéo explicative : <https://youtu.be/izsnxKWk61M> YouTube

Brochures à disposition



Accompagnement gratuit par le facilitateur « Partage et communautés d'énergie » de Bruxelles Environnement :  
<https://environnement.brussels/citoyen/services-et-demandes/conseils-et-accompagnement/facilitateur-partage-et-communautes-denergie>





## CONCLUSION



L'ensemble du dispositif permettant le partage est prêt et les premiers projets se déploient maintenant rapidement.



La RBC est pionnière et attractive pour les modèles de partage.



N'attendez plus et profitez des avantages du partage d'énergie.



# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS: LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS



*Un exemples dans les copropriétés*  
Vincent Spruytte  
Directeur, Managimm sprl





# Le syndic des propriétaires exigeants

Vincent Spruytte  
Administrateur  
Délégué  
Managimm srl  
IPI800040

[vspruytte@homeland.immo](mailto:vspruytte@homeland.immo)

**UIPI RENOVATION TOUR**

28 novembre 2023

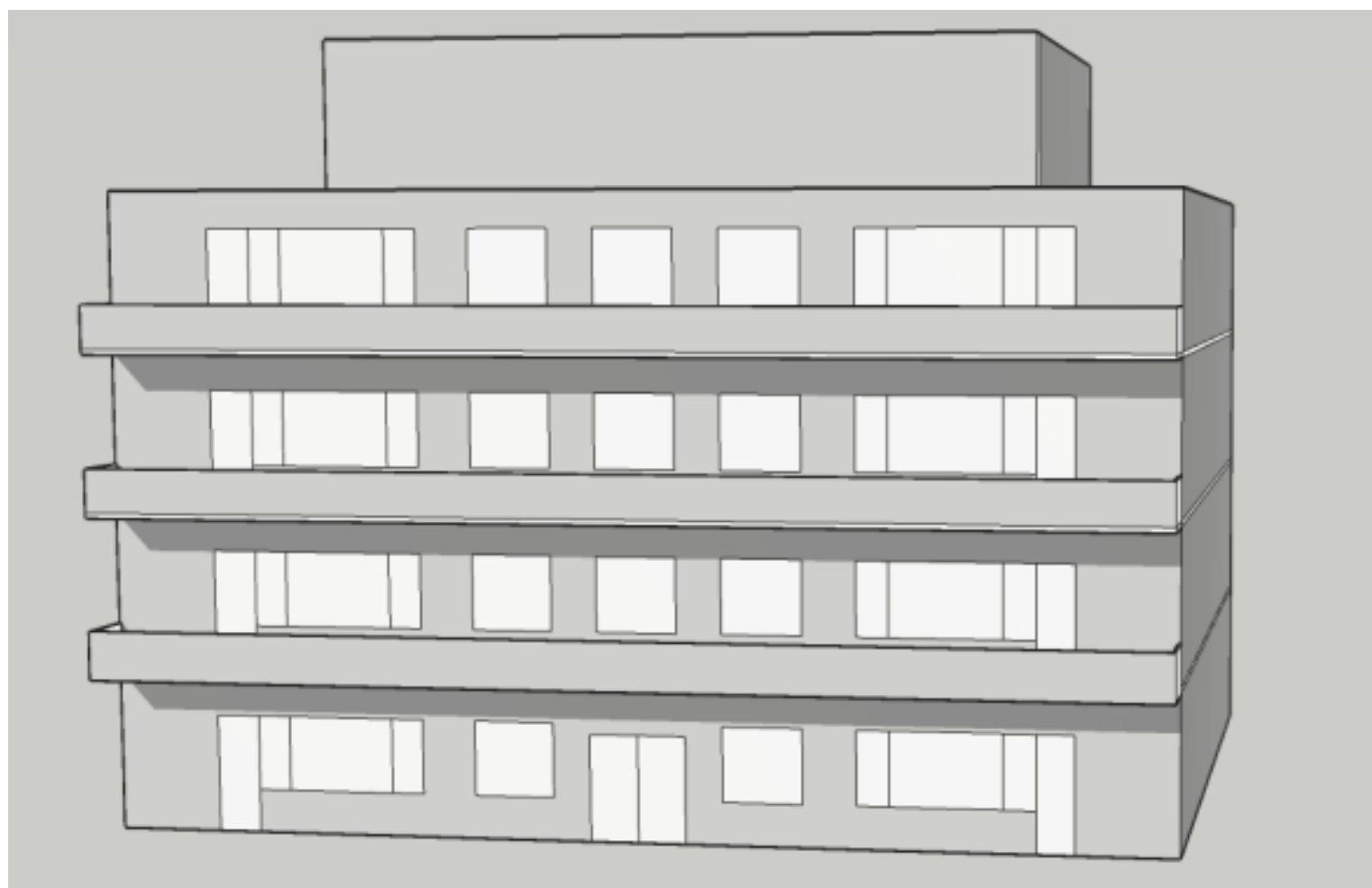








# Deux visions de la copropriété, celle du syndic lambda et celle d'Homeland...





**Nous voyons la décarbonation et la transition énergétique comme une réelle opportunité plutôt qu'une difficulté**

Communauté d'Énergie ?



## Imaginez-vous...

Un copropriétaire lit un bouquin dans son living tout en contribuant à l'augmentation du Fonds de Réserve pour travaux de sa copropriété... idem s'il prend une bière dans son frigo ou s'il regarde un match de foot à la télé....





# AUTO-PRODUCTION

## Cogénération



## Panneaux solaires



## Eoliennes



# CONSOMMATEURS

Communs

Ascenseurs  
Eclairage  
Pompes  
Porte garage  
Pompes à chaleur  
...

Communauté  
d'énergie

Propriétaires  
Locataires  
Communs  
...

Bornes de recharge  
Batteries

Bingo !







HAEMELINCKX 1967 / 450 APPARTEMENTS

ANDERLECHT

AUTO-PRODUCTION : 1.200.000 KWh





<b>Economies/revenus actuels</b>	<b>1,2 GWh/an</b>
Economie électricité commune	40.000€/an
Obtention Certificats Verts	40.000€/an
Revente surplus aux occupants	130.000€/an
Revente solde au réseau	50.000€/an
Récupération TVA	10.000€/an
<b>Total annuels</b>	<b>270.000€/an</b>
<b>Economies/revenus additionnels annoncés en 2024</b>	<b>1,4 GWh/an</b>
Batteries/bornes de recharge	100.000€/an
Eoliennes	35.000€/an
<b>Total annuels supplémentaire</b>	<b>135.000€/an</b>



Conclusion :

**L'ACP MARIUS RENARD =  
EXEMPLE A SUIVRE**

Décarbonons et rénovons le parc  
immobilier avec les moyens  
techniques et juridiques à notre  
disposition.



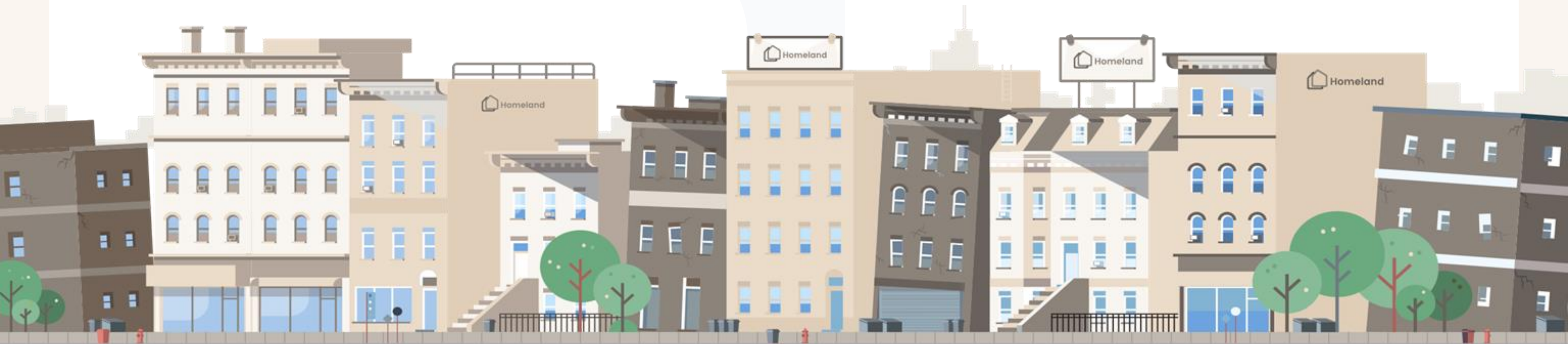




## Nous contacter

vspruytte@homeland  
.immo  
02 775 94 87

[www.homeland.immo  
/be](http://www.homeland.immo/be)





# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

## TRAVAILLER SUR LES ONE-STOP-SHOPS: LEÇONS ET EXPÉRIENCES EN COURS



*NRG2Peers: Quelles leçons à tirer?*

Dara Turnbull

Coordinateur de recherche, Housing Europe





# NRG2 PEERS

**Vers une nouvelle génération de communautés énergétiques européennes « **peer to peer** » (P2P), facilitées par une plateforme ludique et renforcées par des mécanismes d'échange d'énergie et des modèles commerciaux centrés sur l'utilisateur**

P2P = pair-à-pair



## Nos fondations

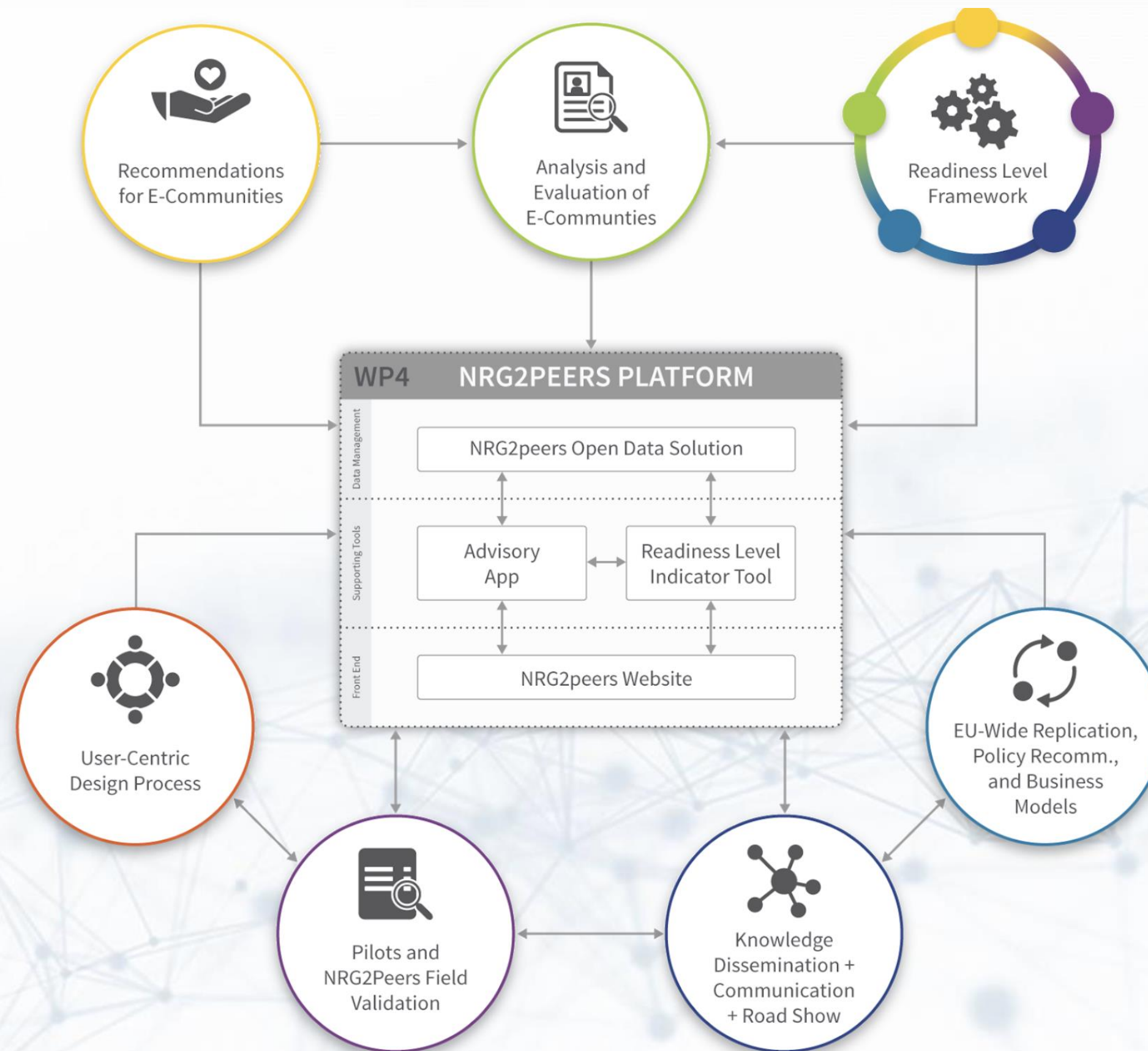


- *"Je veux que l'Europe devienne le premier continent neutre sur le plan climatique d'ici à 2050. Pour y parvenir, nous devons prendre ensemble des mesures audacieuses. Notre objectif actuel de réduire nos émissions de 40 % d'ici à 2030 n'est pas suffisant []. Il faut changer. Chacun d'entre nous et chaque secteur devra contribuer [] à la façon dont chacun d'entre nous se déplace et vit. Les émissions doivent avoir un prix qui modifie notre comportement. C'est la voie européenne : [] nous ne laissons personne de côté. Et nous offrons des perspectives"*

- ***Opening Statement in the European Parliament Plenary Session***

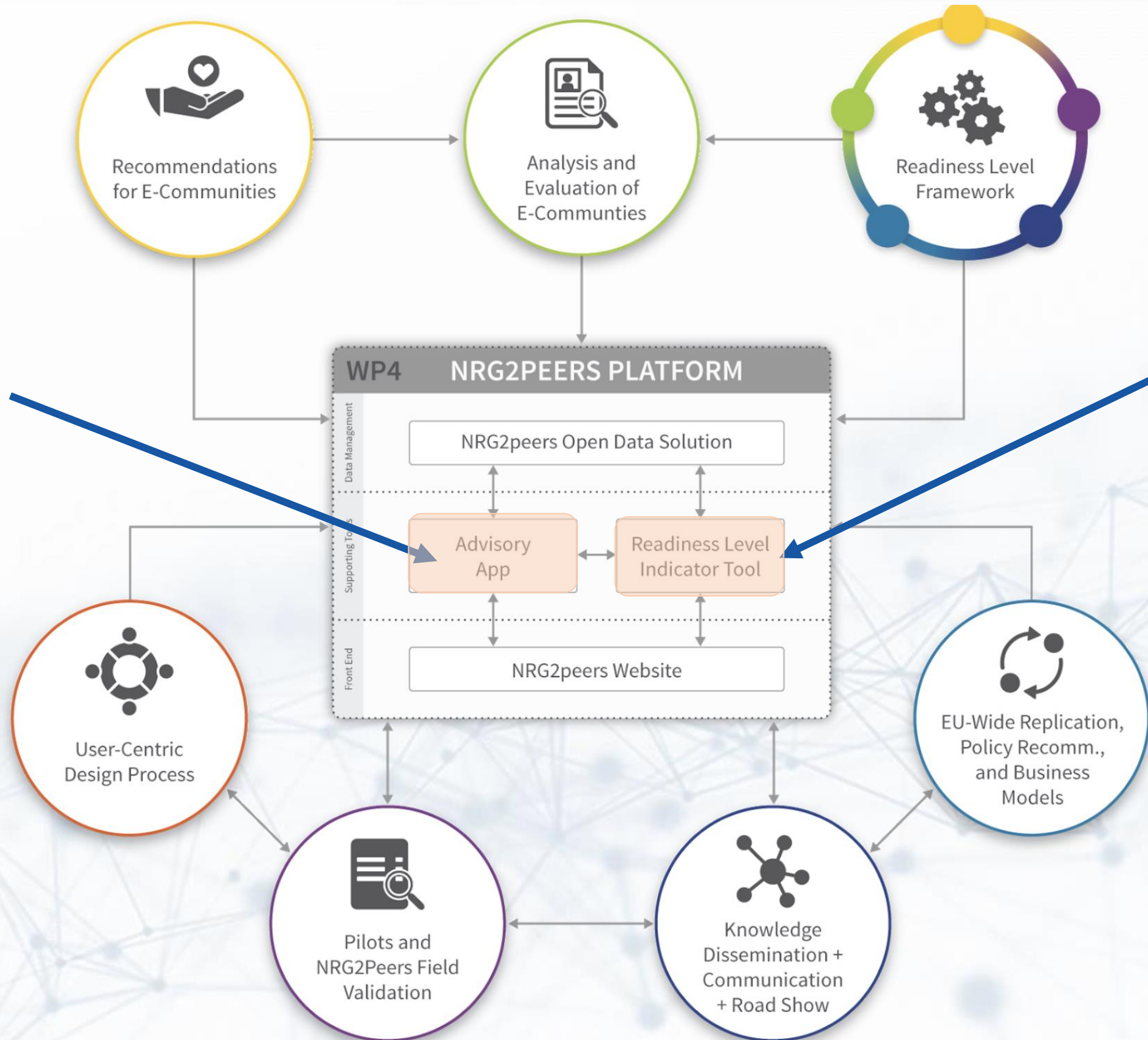
- ***Ursula von der Leyen, President of the European Commission***

- ***16 July, 2019***

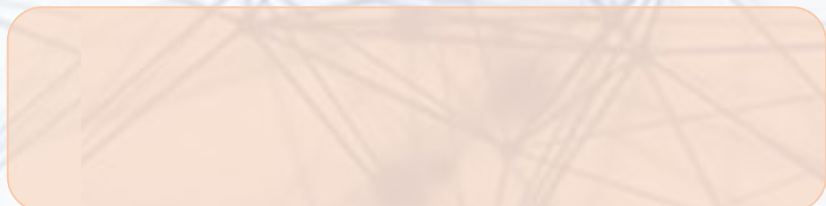




Application de conseil



« Niveau de Préparation » outil d'évaluation



---

## NRG2peers « Application de conseil »

- Les bases de notre outil :
  - Donner aux **prosommateurs** et aux membres des communautés énergétiques les moyens de **s'informer** sur les aspects pratiques de la mise en place ou de la participation à des mécanismes d'échange d'énergie P2P
  - Traduire les résultats des « enseignements » tirés de l'analyse menée par le projet et les expériences des projets pilotes en informations numérisées et en recommandations pour les utilisateurs



---

# NRG2peers « Application de conseil »

## • **Présentation de l'appli**





- Utilisateurs ciblés : membres des communautés énergétiques actuelles et nouvelles communautés potentielles
- Objectif principal : mettre les résultats de la recherche NRG2peers à la disposition d'un public plus large et partager les connaissances entre les communautés de l'énergie, les chercheurs et les connaissances externes.
- Commencer avec : Les communautés pilotes NRG2peers
- Exigences clés :
  - De nouvelles informations peuvent être ajoutées par divers utilisateurs
  - Informations sur différents sujets et provenant de différentes sources (recherche universitaire, exemples pratiques, leçons apprises, liens vers des articles externes, contenu provenant d'amateurs, etc.)
  - Facilité de recherche dans les sujets et les sources (utilisation d'étiquettes, d'index, etc.)
  - Lieu d'interaction avec des personnes issues d'autres communautés énergétiques.



# NRG2Peers

Log In  

all categories ▾ all tags ▾ **Categories** Latest Top

Category	Topics	Latest
<p><b>Read me first</b></p> <p>Are you involved in an energy community and are you considering the possibility for your community to provide energy flexibility or engage in peer-to-peer (P2P) energy exchange? As you probably already know, these are very complex matters and it's easy to (feel like you've) run into a wall. That is ...</p>	3	<p> <b>Wat is het verschil tussen 'administratief' en 'fysiek' energie delen?</b> <b>2</b> 26 Jul Knowledge &amp; Awareness the-netherlands</p> <p> <b>Are legal barriers preventing energy community to create their own smart grid in The Netherlands?</b> <b>2</b> 20 Jul Institutional Challenge the-netherlands</p> <p> <b>Wat is het verschil tussen individuele P2P en P2P binnen een energie-gemeenschap?</b> <b>0</b> 5 Jul Knowledge &amp; Awareness the-netherlands</p> <p> <b>Wat is een peer-2-peer energie gemeenschap?</b> <b>0</b> 30 Jun Knowledge &amp; Awareness</p>
<p><b>User Challenge</b></p> <p>User challenges are about how the (future) members of (future) energy communities are involved and engaged.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Knowledge &amp; Awareness</li> <li>Values &amp; Goals</li> <li>Willingness &amp; Ability</li> </ul>	6	
<p><b>Organisational Challenge</b></p> <p>Here you can find everything related to the challenges you face in P2P energy communities on an Organisational level.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Informal Organisational Structure &amp; Governance</li> </ul>	2	



---

## NRG2peers « Niveau de Préparation » outil d'évaluation

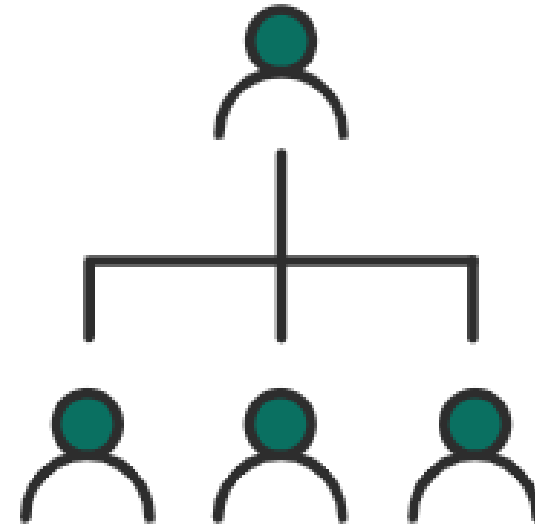
- **L'état de préparation des utilisateurs** : vos membres sont-ils désireux et capables de participer ?
- **Préparation organisationnelle** : disposez-vous des documents et des protocoles nécessaires pour résister en tant que collectif ?
- **Préparation technologique** : plus il y a d'appareils au fonctionnement flexible, plus votre opportunité est grande.
- **Préparation du marché** : pouvez-vous échanger entre pairs ? Les fournisseurs veulent-ils acheter votre énergie ?
- **Préparation institutionnelle** : disposez-vous de tous les droits nécessaires pour assumer ces nouveaux rôles dans le système énergétique ?

# NRG2peers « Niveau de Préparation » outil d'évaluation



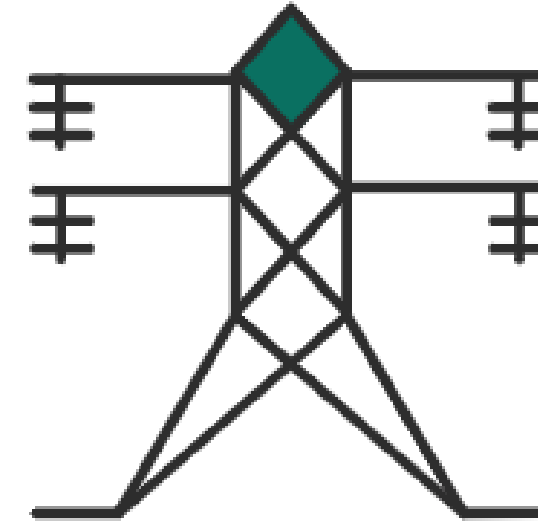
User Readiness

Test your Readiness



Organisational  
Readiness

Test your Readiness



Technological and  
Infrastructural  
Readiness

Test your Readiness



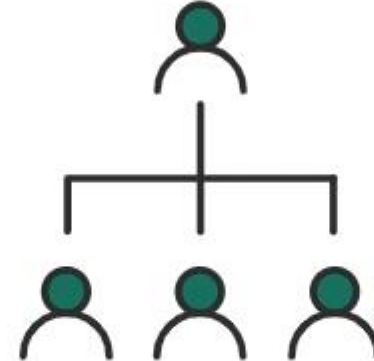
are provided. Based on these suggestions, you and your community can start making concrete plans on how to improve your readiness.

**The best way to understand how it works, is to try it out!**



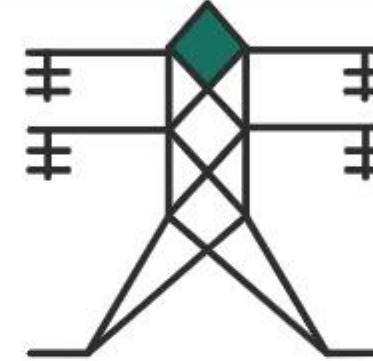
User Readiness

Test your Readiness



Organisational Readiness

Test your Readiness



Technological and Infrastructural Readiness

Test your Readiness



# NRG2peers « Niveau de Préparation » outil d'évaluation

## Scoring

### Total Score

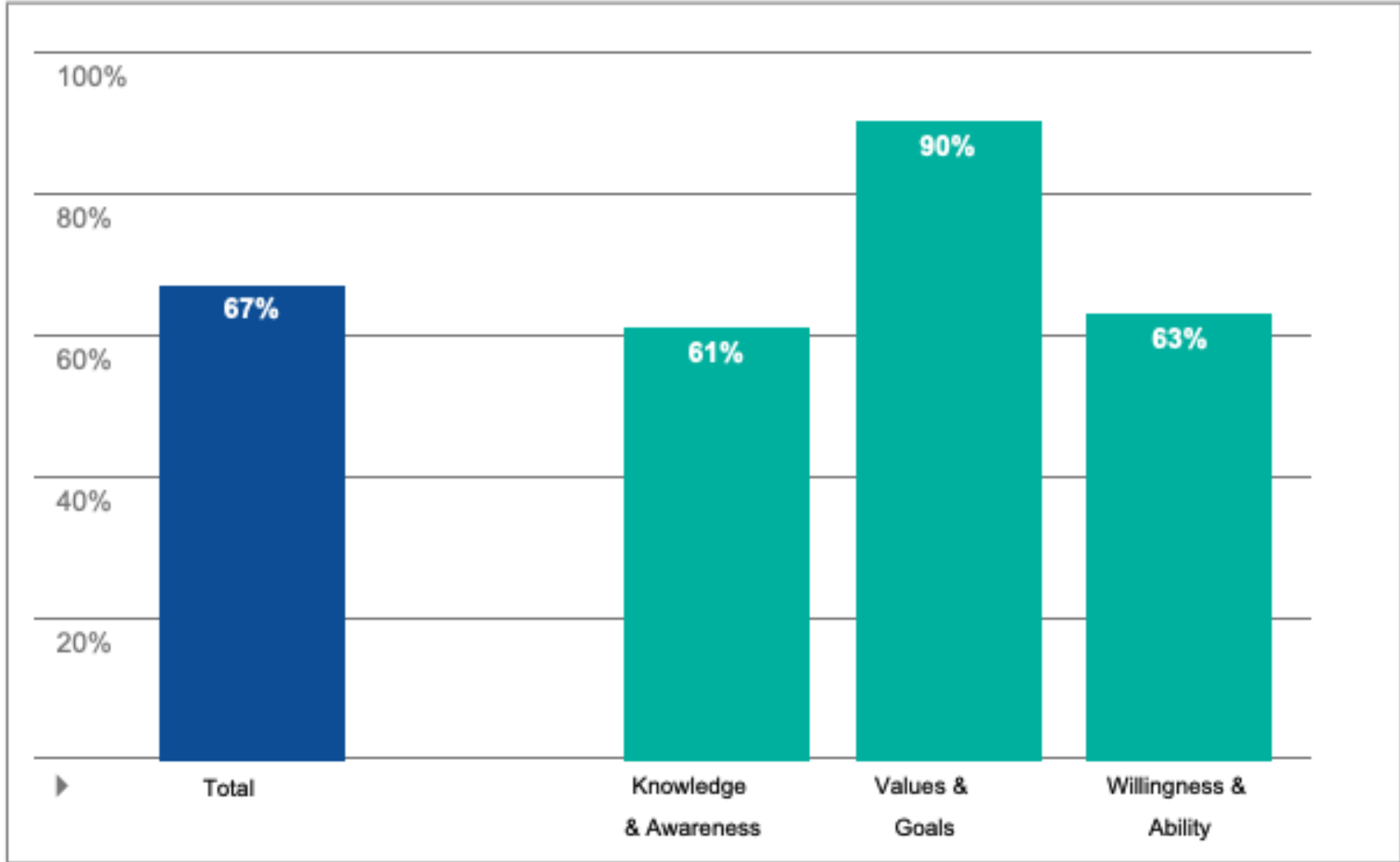
You've scored an overall score of 67%.

In this scoring the weightings you see below are applied.

### Per Category

Category	Score	Weighting
Knowledge & Awareness	61%	25%
Values & Goals	90%	25%
Willingness & Ability	63%	50%

Table

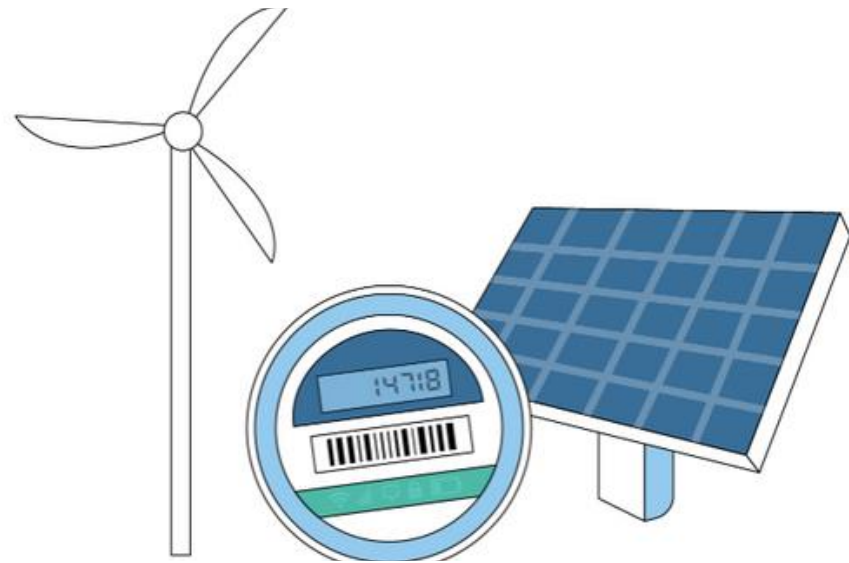




Prenez 2 minutes pour nous en dire plus



NRG2  
PEERS



[surveymonkey.com/r/NRG2Bruxelles](https://surveymonkey.com/r/NRG2Bruxelles)

---

THANK YOU FOR  
YOUR ATTENTION!

[www.nrg2peers.eu](http://www.nrg2peers.eu)



[twitter.com/nrg2peers](https://twitter.com/nrg2peers)



[linkedin.com/nrg2peers](https://linkedin.com/nrg2peers)





# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD



*Les règles en place à Bruxelles*  
Régis Lambert  
BRUGEL



*NRG2Peers: Quelles leçons à tirer?*  
Dara Turnbull  
Coordinateur de recherche,  
Housing Europe



*Un exemples dans les copropriétés*  
Vincent Spruytte  
Directeur, Managimm sprl





# UIPI RENOVATION TOUR

PROPRIÉTAIRES **BRUXELLOIS** ON BOARD

# MERCI

# POUR VOTRE ATTENTION