

QUAL O SIGNIFICADO DE UE PARA OS PROPRIETÁRIOS?

**Em maio de 2019, vai ser chamado a
escolher os seus representantes no
Parlamento Europeu.**

**O IMPACTO DA POLITICA EUROPEIA
NOS SEUS DIREITOS E DEVEDRES**

saiba mais!



3 NÍVEIS DE IMPACTO

O seu Ambiente



Você

A sua Propriedade



Aquisição de Propriedade

Os cidadãos da União Europeia têm a liberdade de comprar terrenos/propriedades noutros estados membros e movimentar os fundos necessários através das fronteiras internas.

Empréstimos hipotecários

Quando você pede uma hipoteca, obtém informações transparentes sobre as implicações e os custos auxiliares, mas critérios mais rígidos são aplicados para avaliar a sua solvabilidade (por exemplo, o seu rendimento pessoal).

Tributação

A dedutibilidade dos juros hipotecários pode ser gradualmente eliminada, enquanto os impostos de propriedade podem aumentar como consequência das recomendações feitas ao seu país para evitar bolhas imobiliárias e garantir a estabilidade fiscal.

Lei Marital

Se reside em AT, BE, BG, CY, CZ, DE, EL, ES, FI, FR, HR, IT, LU, MT, NL, PT, SE ou SI, pode escolher entre a lei do seu país de residência ou aquela da sua nacionalidade para determinar qual lei e tribunal podem decidir sobre a divisão das suas propriedades em caso de divórcio ou morte.

Herança

Se vive noutro país da UE que não seja aquele da sua nacionalidade (com excepção do Reino Unido, da Irlanda ou da Dinamarca), você pode escolher o regime de herança mais favorável entre o da sua nacionalidade ou do seu país de residência.

Proteção de Dados

Empresas e websites têm que lidar com os seus dados pessoais de forma adequada, de forma a garantir a sua privacidade.

Mercado de Electricidade e Gás

De uma forma geral, pode escolher e mudar facilmente o seu fornecedor de gás e electricidade. Tem também acesso a informação detalhada acerca da sua facturação e, no que diz respeito à electricidade, deverá poder consultar o seu consumo em tempo real.



A SUA PROPRIEDADE

Contadores

Se ainda não tem, em breve terá contadores de electricidade inteligentes que o informam do seu consumo em tempo real. Em prédios, economicamente rentáveis, terá de instalar contadores de aquecimento, ventilação e água quente, que lhe permitem quantificar as suas facturas de acordo com o seu uso pessoal.

Reabilitação

Se fizer obras de grande reabilitação, a sua propriedade terá de cumprir os requisitos mínimos de eficiência energética e estar preparada para banda larga de alta velocidade. Além disso, em determinadas condições poderá ser solicitada a instalação de fontes de energia renováveis e, em edifícios de condomínio com estacionamento, condutas para instalação de carregamento de veículos eléctricos.

Construção

Se construir ou comprar uma propriedade de construção recente depois de 2021, ela terá que ter desempenho quase nulo de energia e acesso a banda larga de alta velocidade.

Concepção Ecológica e Etiquetas

Os produtos e eletrodomésticos que você compra são cada vez mais eficientes em termos energéticos, enquanto os de maior consumo estão a ser gradualmente descontinuados, (por exemplo, caldeiras a gás ou a óleo ou lâmpadas incandescentes). As etiquetas ecológicas (de A ao G) ajudam a escolher produtos que consomem menos e economizar na sua factura energética.

Certificado de Desempenho Energético

O Certificado de Desempenho Energético, que visa informar sobre o consumo de energia do edifício, tem que ser feito e divulgado pelo vendedor/locador.

Segurança de Produtos

Os produtos, eletrodomésticos e materiais de construção colocados no mercado respeitam as normas técnicas e de segurança específicas. Isso inclui os novos elevadores, para os já existentes há apenas recomendações de carácter não vinculativo.



O AMBIENTE

Ruído

A poluição sonora é constantemente monitorizada para reduzir os seus efeitos nocivos e por conseguinte medidas apropriadas devem ser tomadas.

Ar

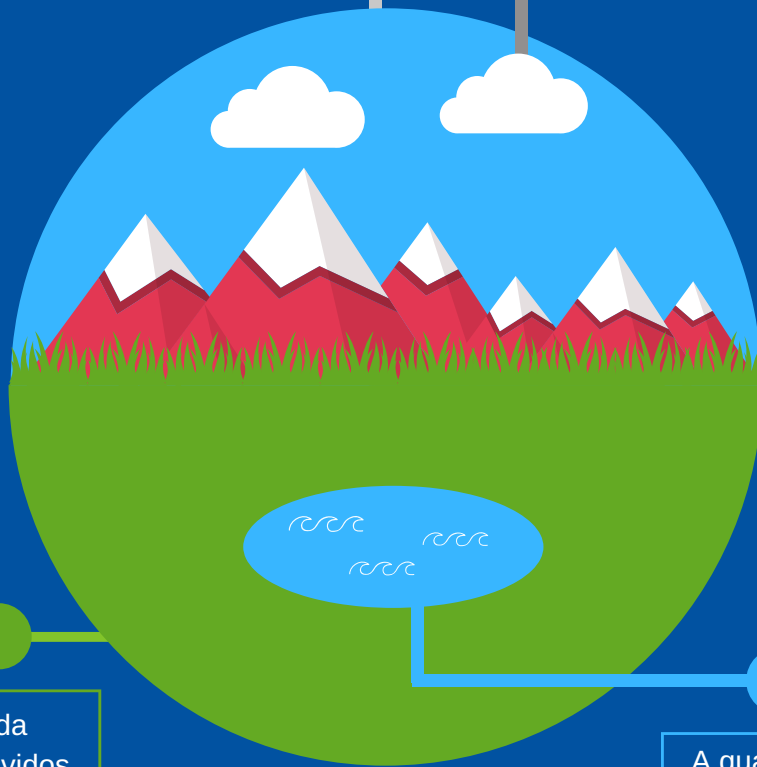
A redução ou limitação de poluentes atmosféricos específicos, a monitorização constante da qualidade do ar e a integração dos requisitos de protecção ambiental nos sectores dos transportes, construção e energia visam garantir um ambiente saudável para si e para a sua família.

Solo

Para prevenir o solo da poluição, os riscos envolvidos na gestão de resíduos e/ou nos acidentes industriais são constantemente monitorados.

Água

A qualidade da água da torneira está controlada ao nível da distribuição, bem como em hospitais, escolas e outras infraestruturas públicas, para torná-la segura e potável e evitar doenças como a Legionella.



TUDO ISTO ISTO É DEVIDO À UE!

O SEU VOTO

confere poderes

À SUA VOZ

e protege

O SEUS INTERESSES!



@UIPIProperty
Owners



@UIPI_EU



@UIPI