

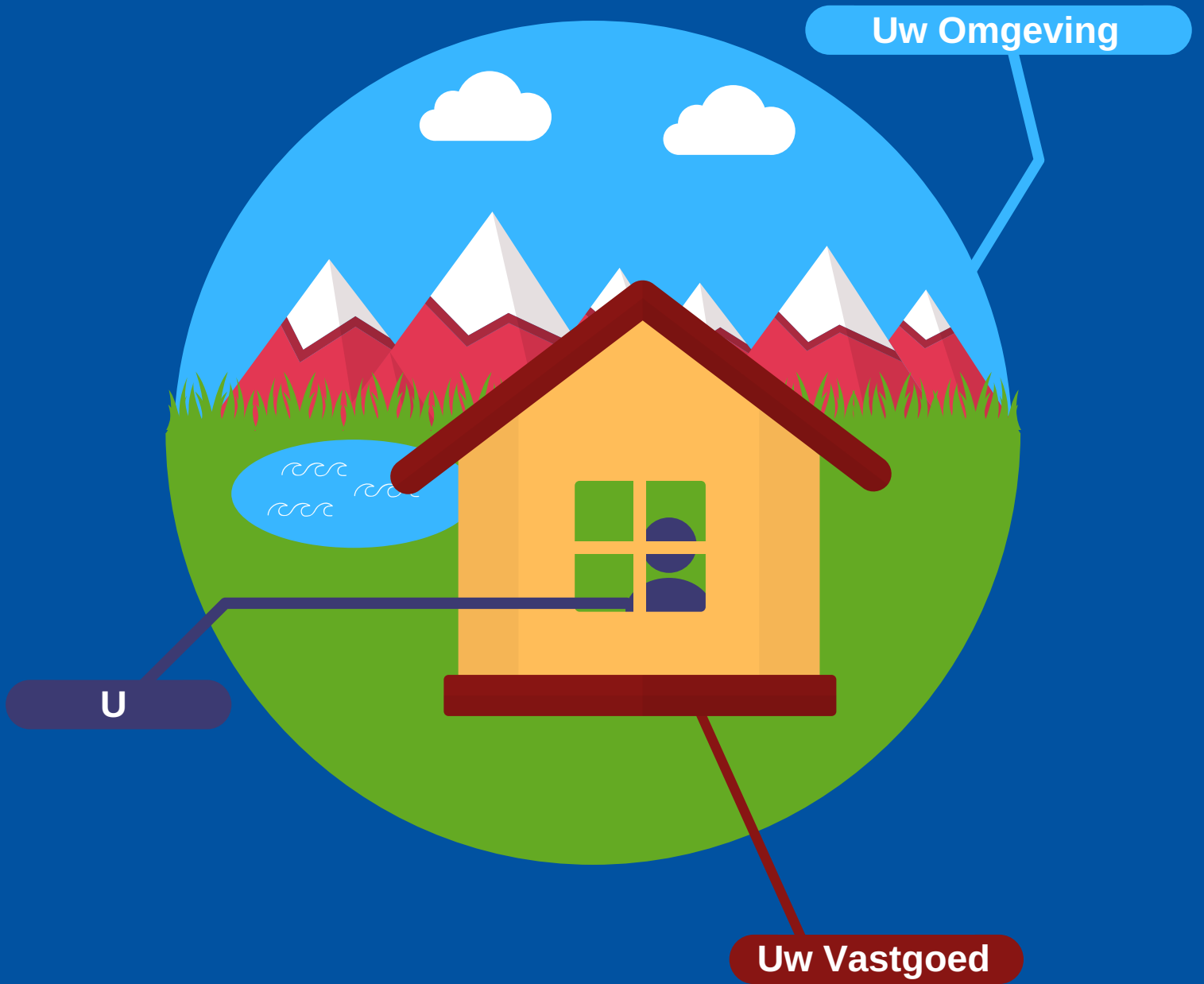
WAT BETEKENT DE EU VOOR HUIZENBEZITTERS?

In mei 2019 wordt u opgeroepen om uw
vertegenwoordiger in het Europees
Parlement te kiezen.

EU BELEID HEEFT INVLOED OP UW RECHTEN EN
PLICHTEN

MEER HIEROVER
LEEST U HIER!

3 NIVEAUS VAN INVLOED



Aankoop van vastgoed

Voor inwoners van de EU is het mogelijk om in andere EU lidstaten te wonen, vrij vastgoed te kopen en de benodigde fondsen voor de aankoop te verplaatsen.

Hypotheek

Als u een hypotheek aanvraagt, krijgt u duidelijke informatie over de implicaties en aanverwante kosten, maar strengere criteria worden toegepast om te bepalen of u uw lening terug kunt betalen (bijv. vrijgave van persoonlijk inkomen).

Belasting

De aftrekbaarheid van hypotheekrentes kan worden afgebouwd, terwijl uw belasting op onroerend goed kan stijgen als gevolg van aanbevelingen die aan uw land zijn gegeven om vastgoed-zeepbellen te voorkomen en fiscale stabiliteit te waarborgen.

Huwelijksrecht

Als u in AT, BE, BG, CY, CZ, DE, EL, ES, FI, FR, HR, IT, LU, MT, NL, PT, SE of SI woont, kunt u kiezen tussen de wetgeving van uw land van verblijf of dat van uw nationaliteit om te bepalen welke wetgeving en welke rechtbank beslist over de verdeling van uw bezittingen in geval van scheiding of overlijden.

Erfenis

Als u in een ander EU land woont dan dat van uw nationaliteit (behalve voor het VK, Ierland of Denemarken), dan kunt u het meest gunstige erfenisstelsel kiezen: dat van uw nationaliteit of van uw land van verblijf.

Data Bescherming

Bedrijven en websites moeten passend met uw persoonlijke data omgaan om uw privacy te waarborgen.

Electriciteit & Gas Markt

Over het algemeen kunt u gemakkelijk uw elektriciteit- en gasleverancier kiezen en veranderen. Ook heeft u toegang tot gedetailleerde informatie over uw rekeningen en, net zoals voor elektriciteit, zou u directe toegang moeten hebben tot uw verbruik.



UW VASTGOED

Meters

U heeft, of zal wellicht binnenkort slimme elektriciteitsmeters moeten installeren die uw verbruik in realtime weergeven. In gebouwen met meerdere appartementen, mits rendabel, zullen ook verwarming, koeling en warm-water-meters komen, om zo de rekeningen te kwantificeren in overeenstemming met het persoonlijk gebruik.

Renovatie

Als u een grootschalige renovatie van uw eigendom gaat uitvoeren, zult u moeten voldoen aan minimale voorschriften van energie-efficiëntie vereisten en dient het voorbereid te zijn op overschakeling naar snelle breedband, met een paar uitzonderingen. Bovendien kan u onder bepaalde omstandigheden verplicht worden om duurzame producten en, in gebouwen met meerdere appartementen met parkeerplaats, leidingen voor toekomstige oplaadpunten voor elektrische auto's aan te leggen.

Constructie

Als u na 2021 een nieuwbouwwoning bouwt of koopt, zal deze bijna nulenergie- en hoge snelheid breedband-klaar zijn.

Eco-design & Labels

De producten en apparaten die u koopt zijn steeds energie-efficiënter, terwijl de meer verbruikende apparaten geleidelijk uitgefaseerd worden (bijv. op gas of olie gestookte ketels en gloeilampen). Dit maakt het makkelijker om te besparen op uw energierekeningen. Eco-labels (A t/m G) helpen u in het kiezen van de minder verbruikende producten om te besparen op uw energierekeningen.

Energieprestatiecertificaten

Een energieprestatiecertificaat, bedoeld om u te informeren over het energieverbruik van een gebouw, moet door de verkoper/verhuurder worden verkregen en openbaar gemaakt worden.

Veiligheid van producten

Producten, apparaten en bouwmaterialen, die in de markt worden geplaatst, voldoen aan specifieke veiligheids- en technische normen. Deze zijn van toepassing op nieuwe liften; voor bestaande liften zijn er alleen niet-bindende richtlijnen.



UW OMGEVING

Geluid

Geluidshinder wordt constant gemonitord om de schadelijke effecten te verminderen en maatregelen zullen hiermee in overeenstemming moeten zijn.

Lucht

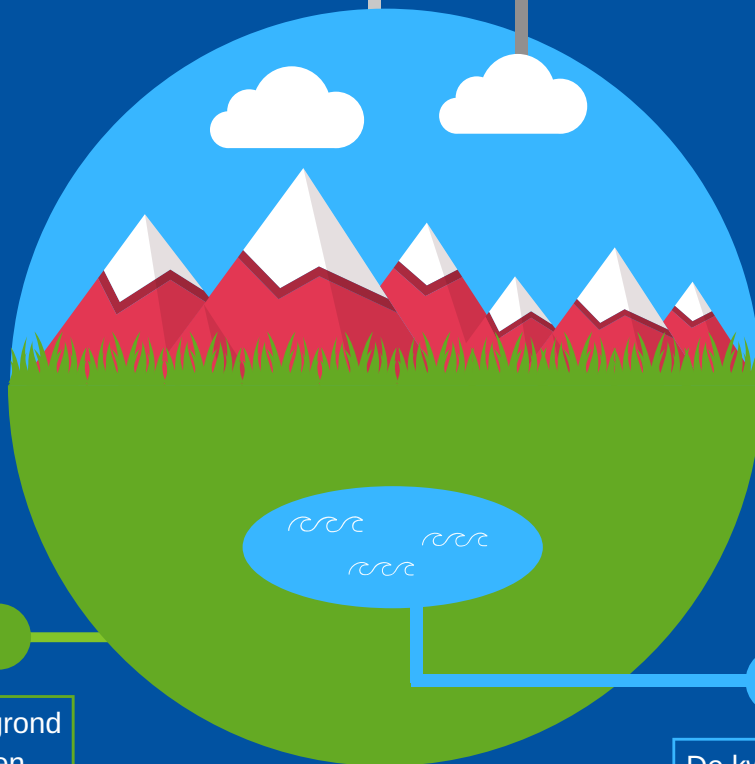
De vermindering of beperking van specifieke luchtvervuilende stoffen, het constante monitoren van de luchtkwaliteit en de integratie van milieubeschermingsvereisten in het vervoer, de bouw en in energiesectoren, richten zich op het garanderen van een gezonde omgevingslucht voor u en uw familie.

Grond

Om vervuiling van uw grond te voorkomen, worden afvalverwerking en risico's voor industriële ongelukken constant gemonitord.

Water

De kwaliteit van drinkwater wordt gecontroleerd op zowel distributieniveau als in ziekenhuizen, scholen en andere publieke voorzieningen om te zorgen dat het veilig en drinkbaar is en om ziektes als legionella te voorkomen.



DIT ALLES IS DANKZIJ DE EU!

LAAT UW STEM

gelden

EN

bescherm

UW BELANGEN!



@UIPIProperty
Owners



@UIPI_EU



@UIPI