

# CHE RUOLO RIVESTE L'UNIONE EUROPEA PER I PROPRIETARI IMMOBILIARI?

**A Maggio 2019 sarete chiamati a scegliere  
i vostri rappresentanti all'interno del  
Parlamento europeo**

**LA POLITICA DELL'UE HA UN FORTE IMPATTO SUI  
VOSTRI DIRITTI E DOVERI**

**SCOPRITE COME!**

# 3 LIVELLI DI IMPATTO

Il vostro Ambiente



Voi

La vostra Proprietà



## Acquisizione di Beni

I cittadini europei hanno il diritto di risiedere, acquistare proprietà in altri paesi UE e spostare liberamente i fondi necessari all'acquisizione.

## Eredità

Se vivete in un paese UE nel quale non siete cittadini (ad eccezione di Danimarca, Irlanda e UK) potete scegliere il diritto successorio a voi più favorevole tra quello del vostro paese d'origine e quello dello stato di residenza.

## Mutui

Quando fate richiesta per un mutuo, ottenete informazioni chiare e trasparenti sulle conseguenze e sui costi accessori, ma allo stesso tempo vengono anche applicati criteri più rigidi nella valutazione della vostra situazione creditizia.

## Protezione dei Dati

Le aziende e i gestori di siti Internet devono trattare i vostri dati personali in modo appropriato al fine di garantire la tutela della vostra privacy.

## Tassazione

La deducibilità degli interessi ipotecari potrebbe cessare di esistere, mentre le tasse sulla proprietà potrebbero aumentare, come conseguenza delle raccomandazioni fornite al vostro paese per evitare bolle immobiliari e garantire la stabilità fiscale.

## Diritto Matrimoniale

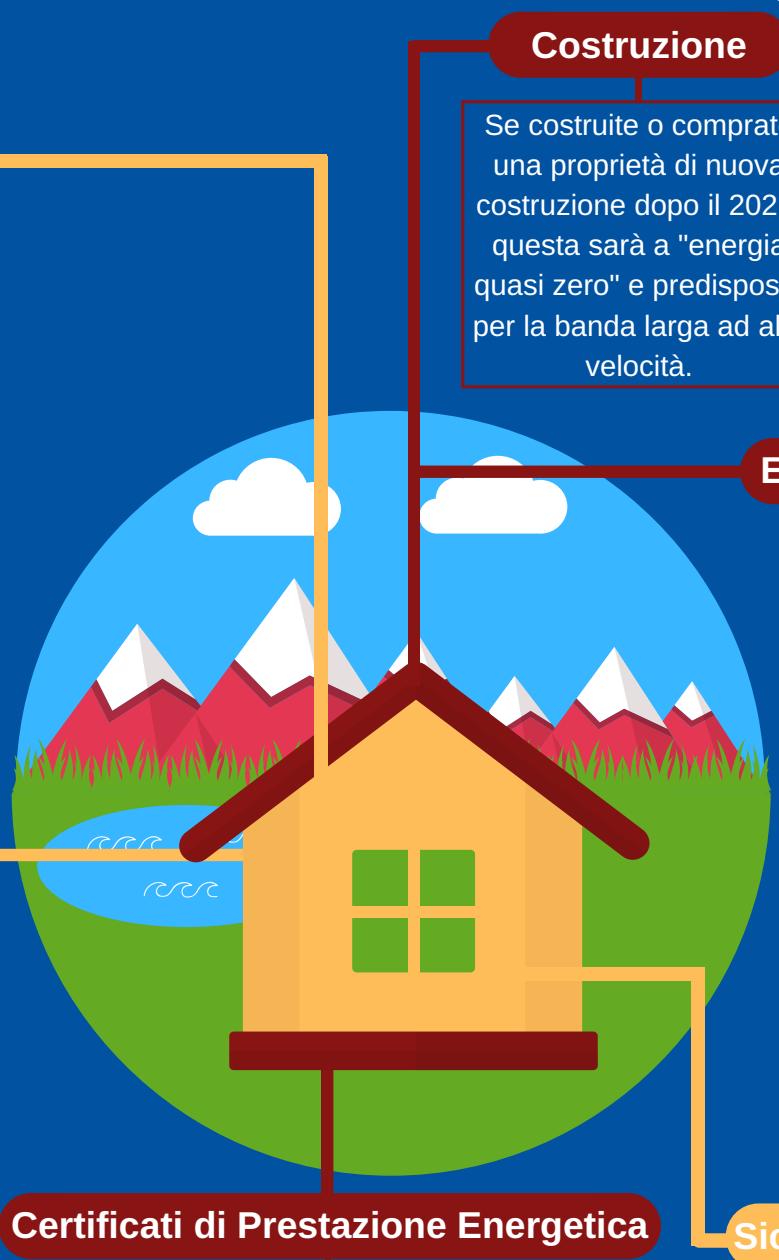
Se vivete in AT, BE, BG, CY, CZ, DE, EL, ES, FI, FR, HR, IT, LU, MT, NL, PT, SE o SI, potete scegliere tra la legge del vostro paese di residenza o quello di origine per determinare il regime applicabile ai vostri beni in caso di divorzio, separazione o decesso.

## Mercato dell'Energia e del Gas

In generale avete la possibilità di scegliere e cambiare facilmente il vostro gestore di elettricità e gas. Avete anche accesso ad informazioni dettagliate sulle bollette e, per l'elettricità, ai dati sul vostro consumo in tempo reale.



# LA VOSTRA PROPRIETÀ



## Contatori

Avete già, o dovrete presto installare, contatori dell'elettricità "intelligenti" che vi informano sul consumo in tempo reale. Nei condomini, se economicamente conveniente, avrete anche contatori per gli impianti di riscaldamento, raffreddamento e acqua calda.

## Costruzione

Se costruite o comprate una proprietà di nuova costruzione dopo il 2021, questa sarà a "energia quasi zero" e predisposta per la banda larga ad alta velocità.

## Eco-design ed Etichette

I prodotti e gli elettrodomestici acquistati sono sempre più efficienti dal punto di vista energetico, mentre quelli più inefficienti vengono gradualmente eliminati dal mercato (ad esempio caldaie a gas o a gasolio o lampadine a incandescenza). Le etichette ecologiche (dalla A alla G) aiutano a scegliere prodotti meno dispendiosi per risparmiare sulle bollette energetiche.

## Ristrutturazione

Quando ristrutturare profondamente la vostra proprietà, dovete rispettare obblighi sui livelli minimi di efficienza energetica e, con alcune eccezioni, sulla predisposizione per la banda larga ad alta velocità. In aggiunta, date certe condizioni, potrebbe esservi richiesto di installare fonti energetiche rinnovabili e, in condomini provvisti di parcheggi, condotti per le stazioni di caricamento di auto elettriche.

## Certificati di Prestazione Energetica

Il certificato di prestazione energetica che mira a informare sul consumo energetico di un immobile, deve essere fatto e divulgato dal venditore/proprietario.

## Sicurezza dei Prodotti

Prodotti, apparecchi e materiali da costruzione immessi sul mercato devono rispondere a specifici standard tecnici e di sicurezza. Questi sono applicabili ai nuovi ascensori, mentre per quelli esistenti ci sono solo raccomandazioni non vincolanti agli Stati dell'UE.

# IL VOSTRO AMBIENTE

## Rumore

L'inquinamento acustico è tenuto sotto monitoraggio costante al fine di ridurre gli effetti dannosi sulla salute.

## Aria

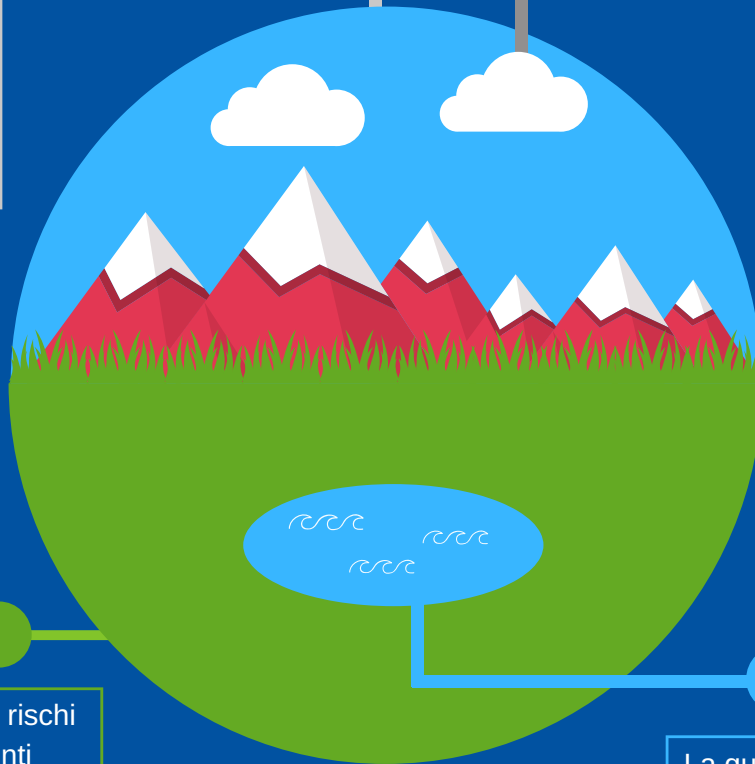
La riduzione o la limitazione di specifici inquinanti atmosferici, il monitoraggio costante della qualità dell'aria e l'integrazione di obblighi di protezione dell'ambiente nei settori dei trasporti, dell'edilizia e dell'energia mirano ad assicurare un'aria salubre per voi e la vostra famiglia.

## Suolo

La gestione dei rifiuti e i rischi derivanti dagli incidenti industriali sono controllati regolarmente al fine di prevenire l'inquinamento del suolo.

## Acqua

La qualità dell'acqua del rubinetto è controllata al livello di distribuzione così come negli ospedali, nelle scuole e in altre infrastrutture pubbliche per poterne garantire la purezza ed evitare malattie come la Legionella.



# TUTTO QUESTO È DOVUTO ALL'UE!

**IL VOSTRO VOTO**

fa sentire

**LA VOSTRA VOCE**

e protegge

**I VOSTRI INTERESSI!**