

QUE SIGNIFIE L'UE POUR LES PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS?

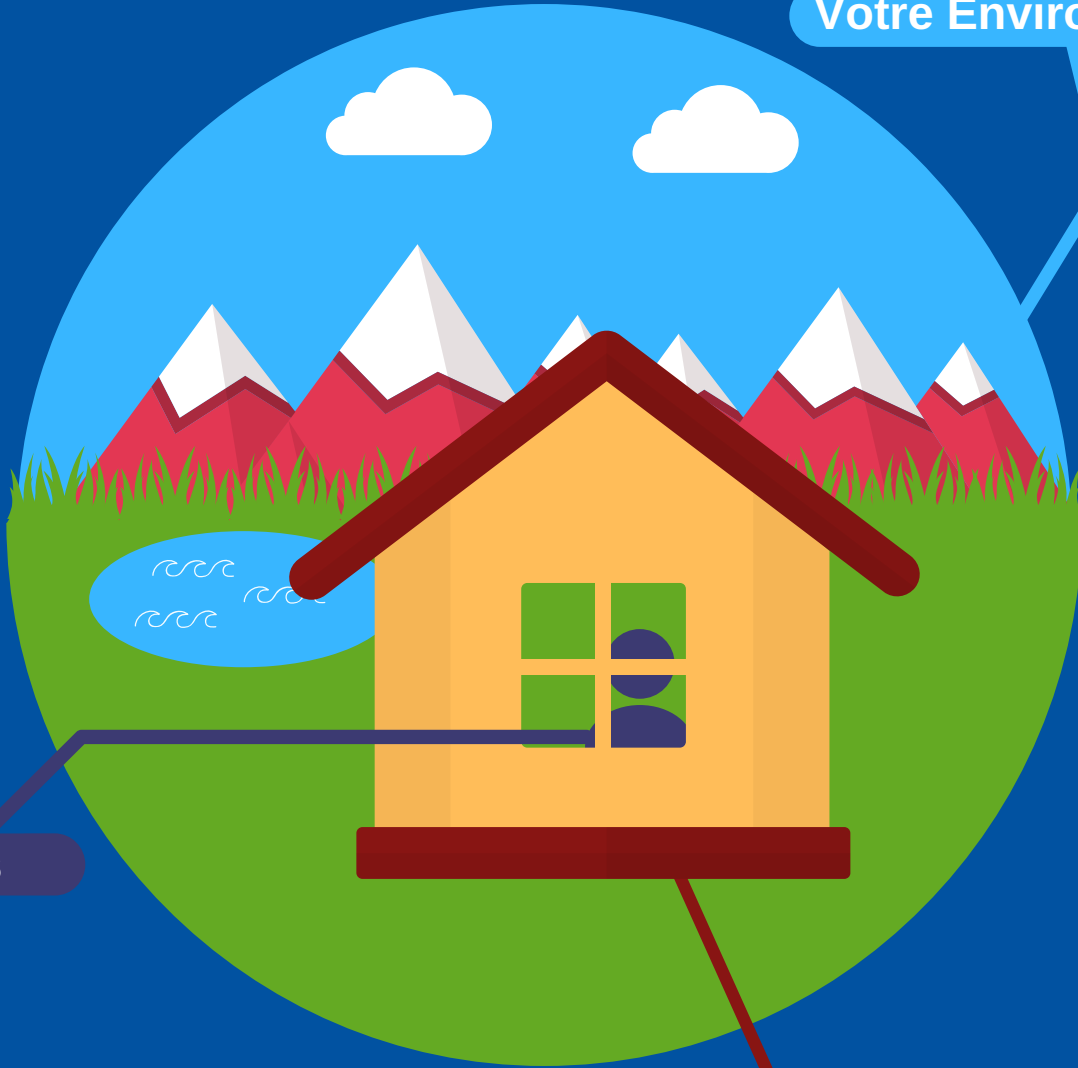
**En mai 2019, vous devrez choisir vos
représentants au Parlement européen.**

**LA POLITIQUE DE L'UE INFLUE SUR VOS DROITS ET
OBLIGATIONS**

DÉCOUVREZ COMMENT!

3 NIVEAUX D'INFLUENCE

Votre Environnement



Vous

Votre Propriété



Acquisitions

Les citoyens de l'UE ont la possibilité de vivre, d'acheter librement des biens immobiliers dans d'autres États membres et de transférer les fonds nécessaires de telles acquisitions.

Succession(s)

Si vous résidez dans un pays de l'UE autre que celui de votre nationalité (à l'exception du Royaume-Uni, de l'Irlande ou du Danemark), vous pouvez choisir le régime successoral le plus favorable entre celui de votre nationalité et celui de votre pays de résidence.

Protection des Données

Les entreprises et les sites internet doivent gérer vos données personnelles de manière appropriée afin de garantir la protection de votre vie privée.

Fiscalité

La déductibilité des intérêts hypothécaires peut disparaître progressivement, alors que vos impôts fonciers peuvent augmenter, à la suite de recommandations adressées à votre pays pour prévenir les bulles immobilières et assurer la stabilité fiscale.

Droit Matrimonial

Si vous habitez en AT, BE, BG, CY, CZ, DE, EL, ES, FI, FR, RH, IT, LU, MT, NL, PT, SE ou SI, vous pouvez choisir entre la loi de votre pays de résidence ou d'origine pour déterminer quelles règles et quels tribunaux sont compétents pour le partage de votre patrimoine en cas de divorce ou de décès.

Marché de l'Électricité et du Gaz

En règle générale, vous pouvez choisir et changer facilement votre fournisseur d'électricité et de gaz. Vous avez également accès à des informations détaillées sur vos factures et, en ce qui concerne l'électricité, vous devriez pouvoir accéder à votre consommation en temps réel.

Prêts Hypothécaires

Lorsque vous postulez pour un prêt hypothécaire, vous obtenez des informations transparentes sur les implications et les coûts éventuels, mais des critères plus stricts sont appliqués pour déterminer si vous pouvez rembourser votre prêt.



VOTRE PROPRIÉTÉ

Construction

Si vous construisez ou achetez une nouvelle construction après 2021, cette propriété sera prête à consommer presque zéro énergie et aura une connexion internet à haute vitesse.

Eco-design et Étiquettes

Les produits et les appareils que vous achetez sont de plus en plus éconergétiques, tandis que les plus énergivores sont progressivement supprimés du marché (par exemple, les chaudières au gaz ou au mazout ou les ampoules à incandescence). Les écolabels (A à G) vous aident à choisir des produits moins consommant pour économiser sur vos factures d'énergie.

Sécurité des Produits

Les produits, appareils et matériaux de construction mis sur le marché répondent à des normes techniques et sécuritaires spécifiques, e.g. les nouveaux ascenseurs. Pour ceux existants, il n'y a que des recommandations non contraignantes aux Etats.

Certificats de Performance Énergétique

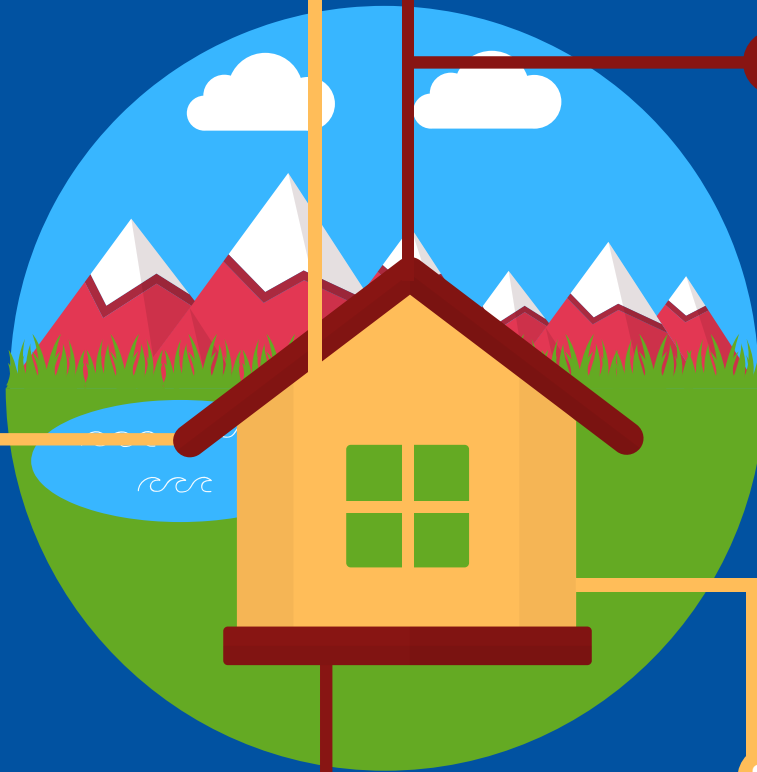
Le certificat de performance énergétique, qui vise à informer sur la consommation d'énergie du bâtiment, doit être établi et transmis par le vendeur/propriétaire.

Compteurs

Vous avez ou devrez bientôt faire installer des compteurs électriques intelligents pour être informé de votre consommation en temps réel. Dans les copropriétés, lorsque cela est rentable, des compteurs de chauffage, de refroidissement et d'eau chaude doivent être installés afin de quantifier vos factures en fonction de votre consommation personnelle.

Rénovation

Lors de rénovations majeures de votre propriété, vous devrez respecter des exigences minimales en matière d'efficacité énergétique et être prêt pour la connexion haute vitesse, à quelques exceptions près. De plus, sous certaines conditions, vous devrez peut-être installer des sources d'énergie renouvelables et, dans les copropriétés dotés d'un parking, des conduits pour une future installation de recharge des voitures électriques.



VOTRE ENVIRONNEMENT

Bruit

Les nuisances sonores sont constamment surveillées afin d'en réduire les effets nocifs et, en fonction des niveaux, des actions potentiellement doivent être prises.

Air

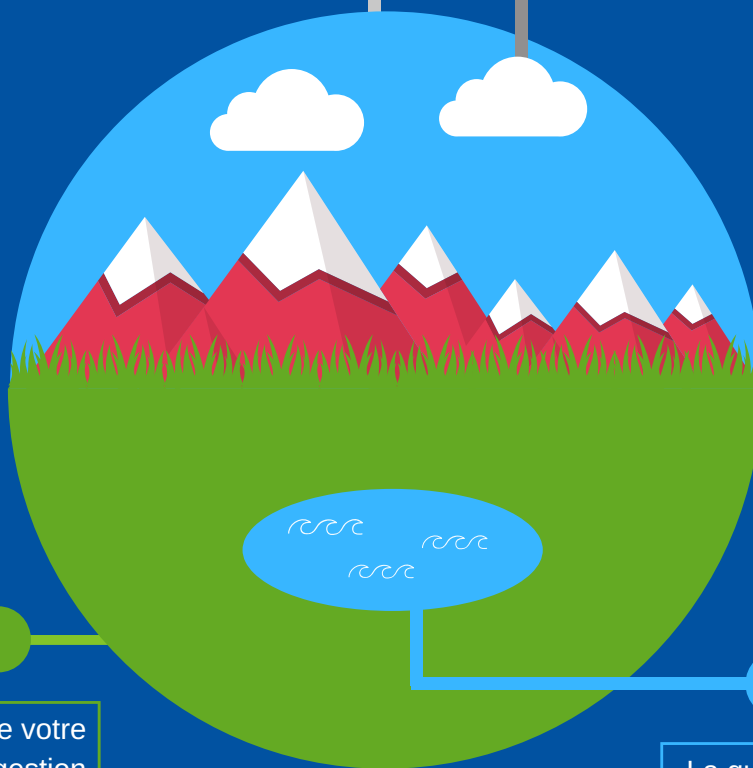
La réduction ou la limitation de polluants atmosphériques, la surveillance constante de la qualité de l'air ainsi que l'intégration des exigences de protection de l'environnement dans les secteurs des transports, de la construction et de l'énergie visent à garantir un air sain pour vous et votre famille.

Sol

Pour éviter la pollution de votre sol, les risques liés à la gestion des déchets et aux accidents industriels sont constamment surveillés.

Eau

La qualité de l'eau du robinet est contrôlée au niveau de la distribution ainsi que dans les hôpitaux, les écoles et les autres infrastructures publiques afin de la rendre potable et d'éviter des maladies telles que la Legionella.



TOUT CELA EST DÛ À L'UE!

VOTRE VOTE

renforce

VOTRE VOIX

et protège

VOS INTÉRÊTS!



@UIPIProperty
Owners



@UIPI_EU



@UIPI