

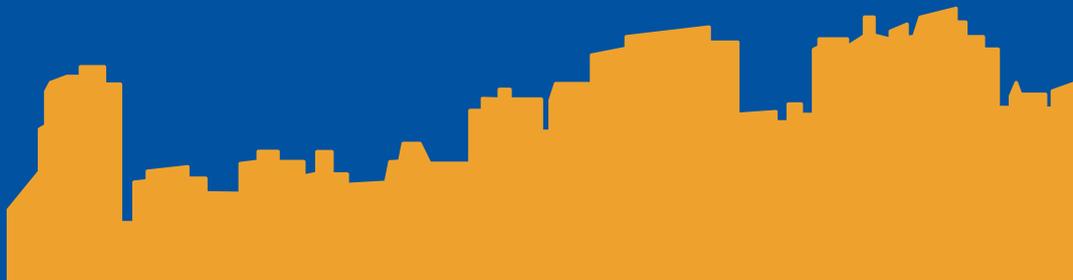
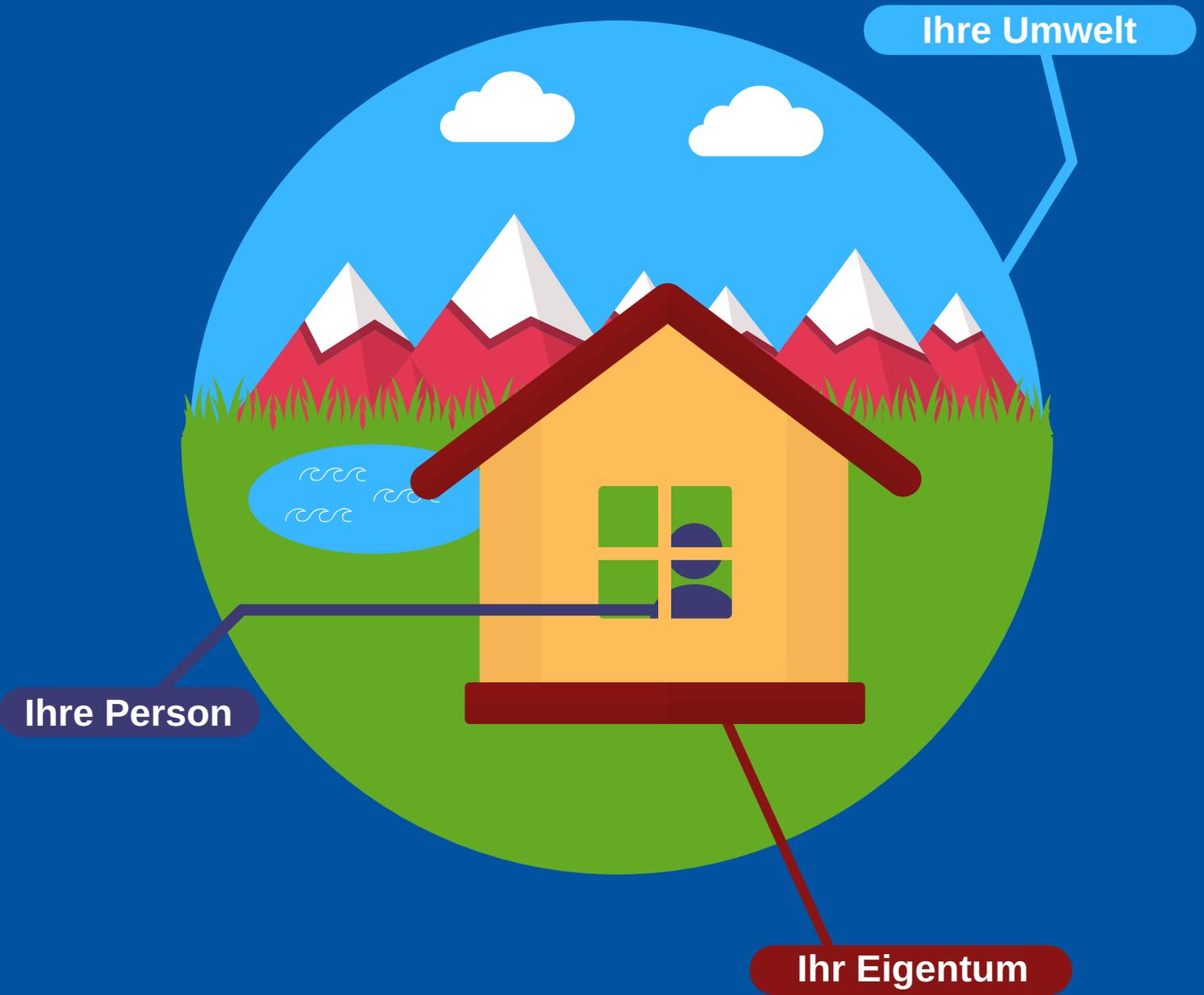
WAS BEDEUTET DIE EU FÜR IMMOBILIENEIGENTÜMER?

**Im Mai 2019 sind Sie aufgefordert, Ihre
Vertreter im Europäischen Parlament zu
wählen.**

**Die EU Politik hat Auswirkungen auf Ihre Rechte und
Pflichten!**

**Finden Sie dazu mehr
heraus!**

3 AUSWIRKUNGS- EBENEN



IHRE PERSON

Immobilienwerb

Jeder EU Bürger kann in anderen EU Ländern leben und arbeiten sowie Immobilien bei freiem Zahlungsverkehr erwerben.

Hypothekendarlehen

Wenn Sie als Verbraucher einen Hypothekarkredit beantragen, erhalten Sie transparente Informationen zur Bewertung von möglichen Auswirkungen und über Nebenkosten. Es wird jedoch nach strengen Kriterien geprüft, ob Sie den Kredit zurückzahlen können (z.B. Offenlegung des persönlichen Einkommens).

Erbrecht

Wenn Sie als EU- Bürger in einem EU-Land leben, dessen Staatsbürgerschaft Sie nicht besitzen, können Sie (außer in Großbritannien, Irland und Dänemark) zwischen dem Erbrecht des Landes Ihrer Staatsbürgerschaft und Ihres Wohnsitzes wählen.

Datenschutz

Unternehmen und Website-Betreiber müssen mit Ihren persönlichen Daten angemessen umgehen, um sicherzustellen, dass Ihre Privatsphäre geschützt ist.

Besteuerung

Die Möglichkeit, Immobilienkreditzinsen abzusetzen wird unter Umständen eingeschränkt, und die Grundsteuer könnte sich erhöhen. Dies als mögliche Konsequenz aufgrund der länderspezifischen Empfehlungen, mit dem Ziel Immobilienblasen zu vermeiden und steuerliche Stabilität zu gewährleisten.

Ehegesetz

Wenn Sie in BE, AT, IT, ES, PT, SI, SE, LU, NL, MT, CZ, FI, FR, DE, GR, HR, BG leben, können Sie zwischen dem Land, in dem Sie wohnen oder dessen/deren Staatsbürger/-in Sie sind, wählen, wenn es darum geht, welches Recht / Gericht über Ihre Vermögensaufteilung bei Scheidung oder Tod entscheiden soll.

Elektrizitäts und Gasmarkt

Generell können Sie zwischen verschiedenen Strom- und Gasanbietern wählen sowie Ihren Anbieter wechseln und Sie erhalten auch nähere Informationen zu Ihren Rechnungen.



IHR EIGENTUM



Bau

Wenn Sie ein nach dem 01.01.2021 neu errichtetes Gebäude kaufen bzw. selbst bauen, dann sollte es ein Niedrigstenergiegebäude sein und überwiegend über eine Hochgeschwindigkeits-Breitband-Internetanbindung verfügen.

Messgeräte

Die Umstellung auf Smart Meter hat bereits begonnen: Smart Meter informieren Sie über Ihren Stromverbrauch in Echtzeit. Sofern kosteneffektiv, werden Ihre Mehrfamilienhäuser mit Wärme- Kälte- und Warmwasserzähler ausgestattet sein. So können Sie Ihre Rechnung nach Ihrem persönlichen Verbrauch prüfen.

Ökodesign und Labels

Produkte und Geräte werden zunehmend energieeffizienter, während verbrauchsintensivere Produkte und Geräte allmählich vom Markt genommen werden (z.B. mit Gas oder Öl betriebene Heizkessel oder Glühlampen). Dies macht es leichter, Energiekosten zu sparen. Die Kennzeichnung des Energieverbrauchs (A bis G) hilft Ihnen bei der Suche nach Produkten mit geringerem Verbrauch.

Renovierung

Wenn Sie Ihre Immobilie einer größeren Renovierung unterziehen, werden Sie ein Mindestmaß an Energieeffizienz-anforderungen erfüllen müssen, und abgesehen von einigen Ausnahmen, haben Sie die baulichen Voraussetzungen für ein Hochgeschwindigkeits-Breitband-Internet zu schaffen. Unter bestimmten Bedingungen könnten Sie verpflichtet sein, erneuerbare Energien zu installieren und Parkplätze in Mehrparteienhäusern mit Schutzrohren für Elektrokabel auszustatten, um eine spätere Errichtung von Ladepunkten für Elektrofahrzeuge zu ermöglichen.

Energieausweise

Ein Energieausweis, der Sie über den Energieverbrauch eines Gebäudes informieren soll, muss vom Verkäufer/-in oder Vermieter/-in vorgelegt und ausgehändigt werden.

Produktsicherheit

In Verkehr gebrachte Produkte, Geräte und Baumaterialien erfüllen spezifische Sicherheitsstandards und technische Standards. Diese gelten für neue Aufzüge; für bestehende Aufzüge gibt es für EU-Staaten nur unverbindliche Richtlinien.

IHRE UMWELT

Lärm

Lärm wird ständig gemessen, um dessen schädliche Auswirkungen auf die Gesundheit zu reduzieren.

Luft

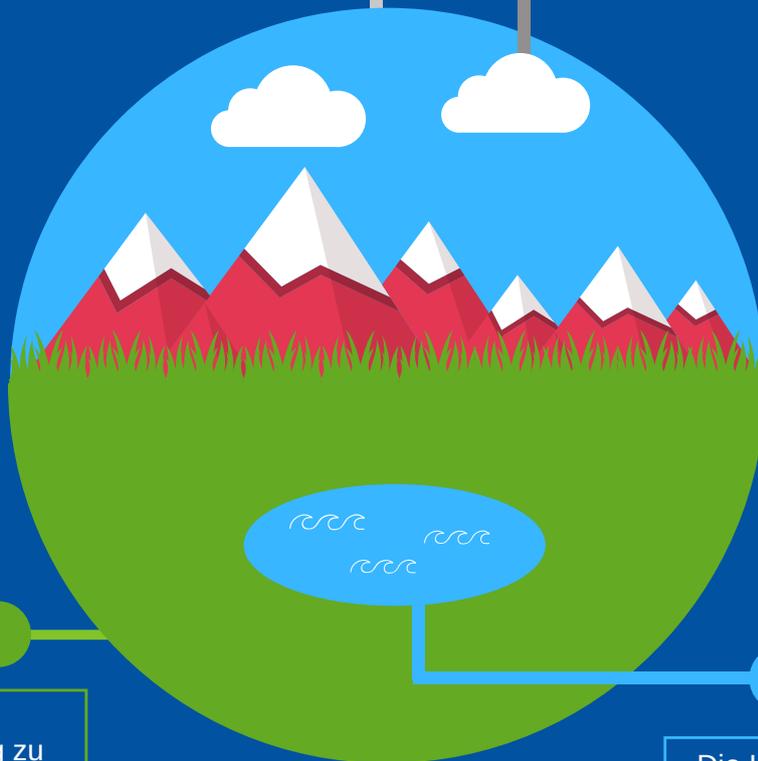
Die Reduktion oder Einschränkung bestimmter Luftschadstoffe, die ständige Überwachung der Luftqualität sowie die Integration von Umweltschutzanforderungen in den Transport-, Gebäude- und Energiesektor zielen darauf ab, eine gesunde Luft für Sie und Ihre Familie sicherzustellen.

Boden

Um den Boden vor Umweltverschmutzung zu schützen, wird die Abfallbeseitigung ständig überwacht und die Risiken von Industrieunfällen werden bewertet.

Wasser

Die Leitungswasserqualität wird auf der Verteilungsebene sowie in Krankenhäusern, Schulen und anderen öffentlichen Einrichtungen kontrolliert, um die Genussstauglichkeit von Trinkwasser sicherzustellen und Krankheiten, wie etwa die Legionärskrankheit, zu vermeiden.



ALL DAS IST AUF DIE EU ZURÜCKZUFÜHREN!

IHRE ABSTIMMUNG

verstärkt

IHRE STIMME

und schützt

IHRE INTERESSEN!