

# ¿QUÉ SIGNIFICA LA UE PARA LOS PROPIETARIOS?

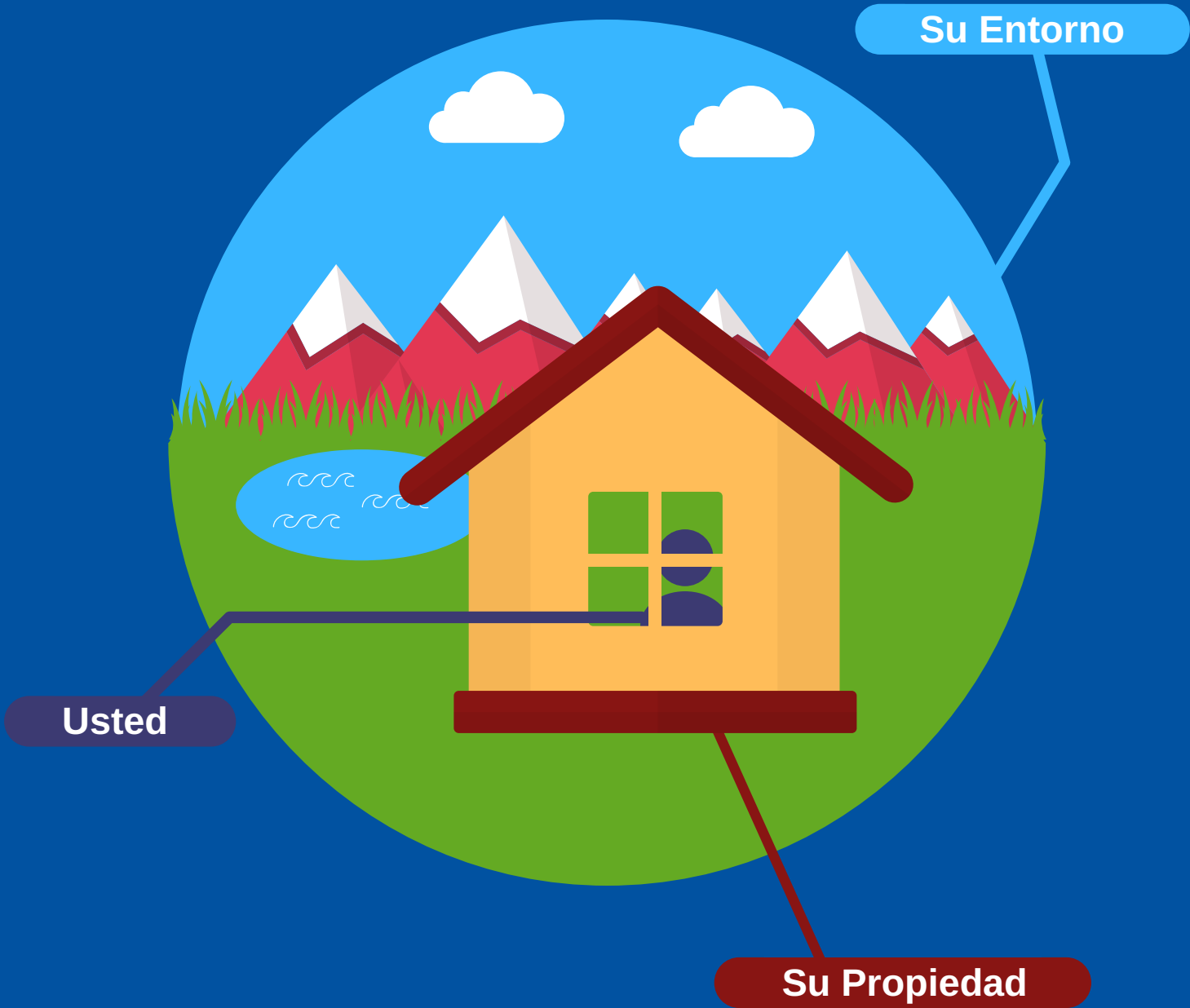
En mayo de 2019, está convocado para  
elegir a sus representantes en el  
Parlamento Europeo.

LA POLÍTICA DE LA UE REPERCUTE EN SUS DERECHOS Y  
DEBERES

**!INFÓRMESE!**

# 3

## NIVELES DE IMPACTO



## Adquisición de Propiedad

Los ciudadanos de la UE pueden vivir, comprar libremente propiedades en otros estados de la UE y usar los fondos necesarios para la adquisición.

## Préstamos hipotecarios

Cuando solicita una hipoteca, obtiene información transparente sobre las implicaciones y los costes adicionales, pero se aplican criterios más estrictos para evaluar si puede reembolsar su préstamo (por ejemplo, información sobre ingresos personales).

## Impuestos

La deducción de los intereses hipotecarios podría disminuir gradualmente, mientras que los impuestos a la propiedad podrían aumentar, como consecuencia de las recomendaciones que se dan a su país para evitar burbujas inmobiliarias y garantizar la estabilidad fiscal.

## Ley Marital

Si usted vive en BE, AT, IT, ES, PT, SI, SE, LU, NL, MT, CZ, FI, FR, DE, GR, HR, BG puede elegir entre la ley de su país de residencia o la de su nacionalidad para determinar el derecho aplicable y el tribunal competente en caso de liquidación de gananciales si hay divorcio o fallecimiento.

## Herencia

Si vive en un país de la UE distinto al de su nacionalidad (excepto Reino Unido, Irlanda o Dinamarca), puede elegir el régimen de herencia más favorable entre el de su nacionalidad o el de su país de residencia.

## Protección de datos

Las empresas y sitios web tienen que manejar sus datos personales de forma adecuada para garantizar la protección de su privacidad.

## Mercado de Electricidad y Gas

En general, puede elegir y cambiar fácilmente su proveedor de electricidad y gas. También podrá acceder a información detallada sobre sus facturas y, en cuanto a la electricidad, tendrá acceso en tiempo real a su consumo.



# SU PROPIEDAD

## Contadores

Tiene, o pronto tendrás que instalar, contadores eléctricos inteligentes para informar sobre su consumo en tiempo real.

En los edificios de apartamentos múltiples, cuando sea rentable, también tendrá contadores de calefacción, refrigeración y agua caliente para cuantificar sus facturas según el uso personal.

## Construcción

Si construye o compra una vivienda nueva después de 2021, esta será de energía casi nula y tendrá acceso a banda ancha de alta velocidad.

## Eco-diseño y Etiquetas

Los productos y aparatos que compra son cada vez más eficientes energéticamente, mientras que los que más consumen se están eliminando gradualmente del mercado (por ejemplo, calderas de gas o de petróleo o bombillas incandescentes). Las etiquetas ecológicas (A a G) le ayudarán a elegir los productos que menos consuman para reducir sus facturas energéticas.

## Renovación

Al renovar su propiedad, deberá cumplir con los requisitos mínimos de eficiencia energética y de conexiones de banda ancha de alta velocidad con algunas excepciones. Además, y bajo ciertas condiciones, puede que deba instalar un sistema de energía renovable y, en edificios de apartamentos múltiples con un parking, unos puntos de recarga para vehículos eléctricos.

## Certificado de Rendimiento Energético

El Certificado de rendimiento energético que tiene como objetivo informar sobre el consumo de energía en el edificio, debe ser realizado y comunicado por el vendedor/propietario.

## Seguridad

Los productos, aparatos y materiales de construcción comercializados cumplen las normas técnicas y de seguridad específicas. Esto incluye nuevos ascensores. Para los existentes solo hay recomendaciones no vinculantes para los estados de la UE.



# SU ENTORNO

## Ruido

La contaminación acústica se controla constantemente para reducir sus efectos nocivos y, por consiguiente se adoptarán las medidas necesarias.

## Aire

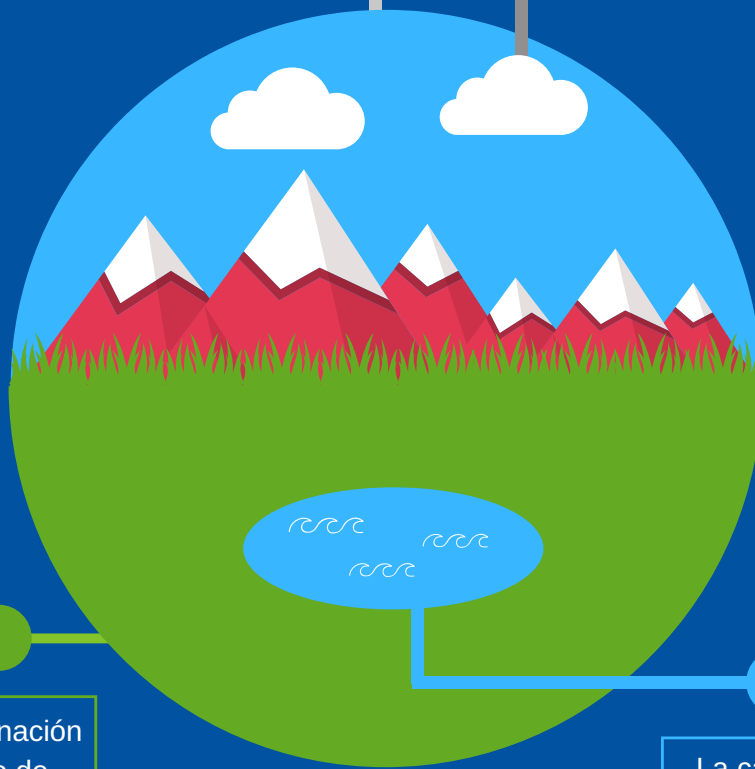
La reducción o limitación de contaminantes específicos del aire, el control constante de la calidad del aire, así como la integración de los requisitos de protección medioambiental en los sectores de transporte, construcción y energía, tienen como objetivo garantizar un aire ambiental saludable para usted y su familia.

## Suelo

Para prevenir la contaminación del suelo, serán objeto de supervisión continua la gestión de residuos y los riesgos de accidentes industriales.

## Agua

La calidad del agua del grifo se controla a nivel de distribución, así como en hospitales, escuelas y otras infraestructuras públicas para que sea segura y potable, y para evitar enfermedades como la legionella.



# ¡TODO ESTO SE DEBE A LA EU!

SU VOZ

es

SU VOTO

Y protege

¡SUS INTERESES!



@UIPIProperty  
Owners



@UIPI\_EU



@UIPI